

# 2024

## LAPORAN TAHUNAN BPR LUHUR DAMAI



## LAPORAN TAHUNAN BPR LUHUR DAMAI

# Daftar Isi

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Daftar Isi                                          | <i>i</i>  |
| Kata Pengantar                                      | <i>ii</i> |
| I. Kepengurusan                                     | 1         |
| II. Kepemilikan                                     | 6         |
| III. Perkembangan Usaha BPR                         | 9         |
| IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen                | 13        |
| V. Laporan Manajemen                                | 16        |
| VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia                | 22        |
| VII. Laporan Keuangan Tahunan                       | 37        |
| VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik              | 45        |
| Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan | 46        |

## Kata Pengantar

---

### **Om Swastyastu**

Puji syukur kami panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa/ Ida Sang Hyang Widi Wasa, karena atas karuniaNya kami dapat menyusun Laporan Tahunan ini dengan baik dan tepat waktu.

Laporan Tahunan ini kami sajikan sebagai bentuk pertanggungjawaban Direksi kepada seluruh pemegang saham dan seluruh pemangku kepentingan atas pencapaian kinerja tahun 2024.

Tahun 2024 adalah tahun yang cukup berat bagi BPR Luhur Damai. Tahun yang penuh tantangan namun juga membuka peluang untuk kami lebih berinovasi dan bertransformasi dalam menyediakan produk perbankan yang bermanfaat untuk masyarakat. Pencapaian kinerja tahun 2024 menjadi perhatian dan evaluasi manajemen untuk melakukan perbaikan-perbaikan yang dibutuhkan untuk menghadapi tantangan serta kompetisi pada tahun selanjutnya.

Kinerja di tahun 2024 juga dapat dijadikan refleksi perjalanan kerja seluruh jajaran BPR Luhur Damai yang masih perlu terus ditingkatkan. Peningkatan kualitas tata kelola perusahaan juga masih menjadi pekerjaan rumah yang perlu mendapat perhatian khusus. Tata kelola Bank yang baik dan sehat, perbaikan kualitas SDM, sistem informasi, dan manajemen risiko Bank perlu terus disempurnakan agar dapat bersaing dan kegiatan operasional Bank berjalan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Sementara secara eksternal harus tetap dicermati komponen dan faktor – faktor yang berpengaruh, baik dari sisi persaingan maupun situasi ekonomi. Pemilihan pangsa pasar penting juga diperhitungkan agar Bank dapat terhindar dari timbulnya risiko.

Selanjutnya perkenankan kami menyampaikan apresiasi dan terima kasih kami kepada :

1. Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Regional 8 Bali dan Nusa Tenggara, atas arahan dan bimbingannya untuk kemajuan PT BPR Luhur Damai
2. Seluruh Pemegang Saham dan Jajaran Management, seluruh karyawan serta karyawan PT BPR Luhur Damai, atas semangat, loyalitas dan kerja kerasnya.
3. Mitra bisnis, para relasi, nasabah, dan segenap lapisan masyarakat, atas dukungan dan kepercayaan yang telah diberikan kepada PT BPR Luhur Damai
4. Dan seluruh stakeholder yang tidak dapat kami sebut satu persatu.

Semoga PT BPR Luhur Damai senantiasa dipercaya dan dapat memberikan layanan yang terbaik, memenuhi harapan masyarakat serta semakin tumbuh dan berkembang dengan sehat.

**Om Shanti, Shanti, Shanti Om**



## I. Kepengurusan

### 1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

#### Daftar Anggota Direksi dan Dewan Komisaris

**1.**

|                                                              |                                                           |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nama                                                         | <b>I GN ARIMBAWA, SE</b>                                  |
| Alamat                                                       | <b>BR SABA PANDAK GEDE KEDIRI TABANAN</b>                 |
| Jabatan                                                      | <b>Komisaris Utama</b>                                    |
| Tanggal Mulai Menjabat                                       | <b>24 Oktober 2023</b>                                    |
| Tanggal Selesai Menjabat                                     | <b>24 Oktober 2028</b>                                    |
| Nomor SK Persetujuan Otoritas                                | <b>7</b>                                                  |
| Tanggal SK Persetujuan Otoritas                              | <b>06 November 2023</b>                                   |
| Pendidikan Terakhir                                          | <b>S1</b>                                                 |
| Tanggal Kelulusan                                            | <b>12 November 1990</b>                                   |
| Nama Lembaga Pendidikan                                      | <b>MAHASARASWATI</b>                                      |
| Pendidikan Non Formal Terakhir                               | <b>SERTIFIKASI KOMISARIS</b>                              |
| Tanggal Pelatihan                                            | <b>03 - 05 April 2023</b>                                 |
| Lembaga Penyelenggara                                        | <b>LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI LEMBAGA KEUANGAN MIKRO</b> |
| Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku            | <b>Ya</b>                                                 |
| Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | <b>07 Juli 2028</b>                                       |



**2.**

|                                                                 |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nama                                                            | <b>I KADEK ALIT DARMAWAN, SE</b>                              |
| Alamat                                                          | <b>BR TAMAN SARI PANDAK GEDE KEDIRI<br/>TABANAN</b>           |
| Jabatan                                                         | <b>Direktur Utama</b>                                         |
| Tanggal Mulai Menjabat                                          | <b>24 Desember 2024</b>                                       |
| Tanggal Selesai Menjabat                                        | <b>24 Desember 2029</b>                                       |
| Nomor SK Persetujuan Otoritas                                   | <b>279</b>                                                    |
| Tanggal SK Persetujuan Otoritas                                 | <b>04 Desember 2024</b>                                       |
| Pendidikan Terakhir                                             | <b>S1</b>                                                     |
| Tanggal Kelulusan                                               | <b>29 Oktober 2002</b>                                        |
| Nama Lembaga Pendidikan                                         | <b>SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI JAYA<br/>NEGARA MALANG</b>     |
| Pendidikan Non Formal Terakhir                                  | <b>SERTIFIKASI DIREKSI</b>                                    |
| Tanggal Pelatihan                                               | <b>26 - 30 September 2024</b>                                 |
| Lembaga Penyelenggara                                           | <b>LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI LEMBAGA<br/>KEUANGAN MIKRO</b> |
| Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja<br>yang Berlaku            | <b>Ya</b>                                                     |
| Tanggal Berakhir Masa Berlakunya<br>Sertifikat Kompetensi Kerja | <b>20 September 2027</b>                                      |



## 2. Data Pejabat Eksekutif

### Daftar Pejabat Eksekutif

**1.**

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Nama                       | <b>I GUSTI NGURAH KARTAYUDHA</b>       |
| Alamat                     | <b>BANJAR PANCA YASA MENGWI BADUNG</b> |
| Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Audit Intern</b>  |
| Tanggal Mulai Menjabat     | <b>03 Desember 2015</b>                |
| Surat Pengangkatan No.     | <b>12.1</b>                            |
| Surat Pengangkatan Tanggal | <b>23 Februari 2016</b>                |

**2.**

|                            |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Nama                       | <b>I GUSTI MADE ARYA ASTIKA</b>                       |
| Alamat                     | <b>BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI<br/>TABANAN</b> |
| Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Kredit</b>                       |
| Tanggal Mulai Menjabat     | <b>19 Juni 2023</b>                                   |
| Surat Pengangkatan No.     | <b>053</b>                                            |
| Surat Pengangkatan Tanggal | <b>16 Juni 2023</b>                                   |

**3.**

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Nama                       | <b>I MADE RANA, SE</b>                            |
| Alamat                     | <b>BANJAR BONGAN KAUH KAJA BONGAN<br/>TABANAN</b> |
| Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Umum &amp; Personalia</b>    |
| Tanggal Mulai Menjabat     | <b>03 Desember 2015</b>                           |
| Surat Pengangkatan No.     | <b>16.1</b>                                       |
| Surat Pengangkatan Tanggal | <b>23 Februari 2016</b>                           |

**4.**

|                            |                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nama                       | <b>NI KETUT SRI MULIASARI</b>                                        |
| Alamat                     | <b>BANJAR DINAS JELIJIH TEGEH MEGATI<br/>SELEMADEG TIMUR TABANAN</b> |
| Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Kepatuhan, MR dan APU<br/>PPT</b>               |
| Tanggal Mulai Menjabat     | <b>01 Juli 2022</b>                                                  |
| Surat Pengangkatan No.     | <b>029</b>                                                           |
| Surat Pengangkatan Tanggal | <b>30 Juni 2022</b>                                                  |

**5.**

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nama                       | <b>IR I GUSTI NYOMAN ANTARA</b>                     |
| Alamat                     | <b>JLN P MENJANGAN NO 08 DAUH PEKEN<br/>TABANAN</b> |
| Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Operasional dan Dana</b>       |
| Tanggal Mulai Menjabat     | <b>05 Februari 2024</b>                             |
| Surat Pengangkatan No.     | <b>067</b>                                          |
| Surat Pengangkatan Tanggal | <b>05 Februari 2024</b>                             |

**6.**

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nama                       | <b>DRS.I KETUT PANTIASA</b>                               |
| Alamat                     | <b>BR DANGIN PANGKUNG KELATING<br/>KERAMBITAN TABANAN</b> |
| Jabatan                    | <b>Kepala Kantor Cabang</b>                               |
| Tanggal Mulai Menjabat     | <b>01 Juli 2024</b>                                       |
| Surat Pengangkatan No.     | <b>079</b>                                                |
| Surat Pengangkatan Tanggal | <b>01 Juli 2024</b>                                       |



## II. Kepemilikan

### Daftar Kepemilikan

|    |                        |                                                                             |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Nama                   | <b>GUSTI AYU PUTU SUWANDEWI, SE</b>                                         |
|    | Alamat                 | <b>JL GN BROMO NO 57 BR LINK BHUANA SARI<br/>TEGAL KERTA DENPASAR BARAT</b> |
|    | Jenis Pemilik          | <b>Perorangan</b>                                                           |
|    | Status Pemegang Saham  | <b>Non PSP</b>                                                              |
|    | Jumlah Nominal         | <b>Rp295000000</b>                                                          |
|    | Persentase Kepemilikan | <b>1.18%</b>                                                                |
| 2. | Nama                   | <b>I GN ARIMBAWA, SE</b>                                                    |
|    | Alamat                 | <b>BR SABA PANDAK GEDE KEDIRI TABANAN</b>                                   |
|    | Jenis Pemilik          | <b>Perorangan</b>                                                           |
|    | Status Pemegang Saham  | <b>PSP</b>                                                                  |
|    | Jumlah Nominal         | <b>Rp19605000000</b>                                                        |
|    | Persentase Kepemilikan | <b>78.42%</b>                                                               |
| 3. | Nama                   | <b>I GUSTI GEDE ARYADI</b>                                                  |
|    | Alamat                 | <b>BR BATUGAING BERABAN KEDIRI TABANAN</b>                                  |
|    | Jenis Pemilik          | <b>Perorangan</b>                                                           |
|    | Status Pemegang Saham  | <b>Non PSP</b>                                                              |
|    | Jumlah Nominal         | <b>Rp2113000000</b>                                                         |
|    | Persentase Kepemilikan | <b>8.45%</b>                                                                |
| 4. | Nama                   | <b>GUSTI AYU PUTU SUKADA</b>                                                |
|    | Alamat                 | <b>BR BATUGAING BERABAN KEDIRI TABANAN</b>                                  |
|    | Jenis Pemilik          | <b>Perorangan</b>                                                           |
|    | Status Pemegang Saham  | <b>Non PSP</b>                                                              |
|    | Jumlah Nominal         | <b>Rp1512000000</b>                                                         |
|    | Persentase Kepemilikan | <b>6.05%</b>                                                                |
| 5. | Nama                   | <b>I GUSTI MADE BAGUS DAMARA, A.Par, SE,<br/>M.Hum</b>                      |



|  |                        |                                                   |
|--|------------------------|---------------------------------------------------|
|  | Alamat                 | <b>BR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI<br/>TABANAN</b> |
|  | Jenis Pemilik          | <b>Perorangan</b>                                 |
|  | Status Pemegang Saham  | <b>Non PSP</b>                                    |
|  | Jumlah Nominal         | <b>Rp590000000</b>                                |
|  | Persentase Kepemilikan | <b>2.36%</b>                                      |

|           |                        |                                                   |
|-----------|------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>6.</b> | Nama                   | <b>I GUSTI KETUT ARYA WIKANTA, SE</b>             |
|           | Alamat                 | <b>BR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI<br/>TABANAN</b> |
|           | Jenis Pemilik          | <b>Perorangan</b>                                 |
|           | Status Pemegang Saham  | <b>Non PSP</b>                                    |
|           | Jumlah Nominal         | <b>Rp590000000</b>                                |
|           | Persentase Kepemilikan | <b>2.36%</b>                                      |

|           |                        |                                                                |
|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>7.</b> | Nama                   | <b>GUSTI AYU PUTU DEWI PUSPARINI, SH</b>                       |
|           | Alamat                 | <b>BTN TAMAN SEKAR NO C114 BANJAR ANYAR<br/>KEDIRI TABANAN</b> |
|           | Jenis Pemilik          | <b>Perorangan</b>                                              |
|           | Status Pemegang Saham  | <b>Non PSP</b>                                                 |
|           | Jumlah Nominal         | <b>Rp295000000</b>                                             |
|           | Persentase Kepemilikan | <b>1.18%</b>                                                   |

#### Daftar Ultimate Shareholder

|           |                           |                                                        |
|-----------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | Nama Ultimate Shareholder | <b>I GN ARIMBAWA, SE</b>                               |
| <b>2.</b> | Nama Ultimate Shareholder | <b>I GUSTI GEDE ARYADI</b>                             |
| <b>3.</b> | Nama Ultimate Shareholder | <b>GUSTI AYU PUTU SUKADA</b>                           |
| <b>4.</b> | Nama Ultimate Shareholder | <b>I GUSTI MADE BAGUS DAMARA, A.Par, SE,<br/>M.Hum</b> |
| <b>5.</b> | Nama Ultimate Shareholder | <b>I GUSTI KETUT ARYA WIKANTA, SE</b>                  |
| <b>6.</b> | Nama Ultimate Shareholder | <b>GUSTI AYU PUTU DEWI PUSPARINI, SH</b>               |



**PT BPR LUHUR DAMAI**

**Jln Dr. Ir. Soekarno 100X Kediri Tabanan**

Telepon: 0361 8941388

Website: [www.bprluhurdamai.com](http://www.bprluhurdamai.com), Email: [luhurdamai@gmail.com](mailto:luhurdamai@gmail.com)

|                                                                                                             |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  Nama Ultimate Shareholder | <b>GUSTI AYU PUTU SUWANDEWI, SE</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|



### III. Perkembangan Usaha BPR

#### 1. Riwayat Pendirian BPR

| Informasi Umum Pendirian BPR                    |                                              |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nomor akta pendirian                            | 62                                           |
| Tanggal akta pendirian                          | 08 Juni 1990                                 |
| Tanggal mulai beroperasi                        | 20 Agustus 1991                              |
| Nomor perubahan anggaran dasar terakhir         | 19                                           |
| Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir       | 25 November 2024                             |
| Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang   | AHU-0078743.AH.01.02.TAHUN 2024              |
| Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang | 05 Desember 2024                             |
| Bidang usaha sesuai anggaran dasar              | Perbankan                                    |
| Tempat kedudukan                                | Jl. Dr. Ir. Soekarno No. 100X Kediri Tabanan |

| Hasil Audit Akuntan Publik |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Opini Akuntan Publik       | 02. Wajar Dengan Pengecualian   |
| Nama Akuntan Publik        | KAP Dwi Haryadi Nugraha & Rekan |

#### 2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

| Ikhtisar Data Keuangan Penting   |                |
|----------------------------------|----------------|
| <i>Dalam Satuan Rupiah Penuh</i> |                |
| Keterangan                       | Nominal        |
| Pendapatan Operasional           | 22.156.586.286 |
| Beban Operasional                | 16.658.026.512 |
| Pendapatan Non Operasional       | 155.497        |
| Beban Non Operasional            | 432.497.459    |





|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak | 5.066.217.812 |
| Taksiran Pajak Penghasilan               | 1.233.842.209 |
| Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan        | 3.832.375.603 |

### 3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

#### Kualitas Aset Produktif

*Dalam Satuan Rupiah Penuh*

| Keterangan                              | Lancar                 | DPK                  | Kurang Lancar        | Diragukan            | Macet                | Jumlah                 |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Surat Berharga                          | -                      | -                    | -                    | -                    | -                    | -                      |
| Penyertaan Modal                        | -                      | -                    | -                    | -                    | -                    | -                      |
| Penempatan pada Bank Lain               | 75.435.183.608         | -                    | -                    | -                    | -                    | 75.435.183.608         |
| Kredit yang Diberikan                   | -                      | -                    | -                    | -                    | -                    | -                      |
| a. Kepada BPR                           | -                      | -                    | -                    | -                    | -                    | -                      |
| b. Kepada Bank Umum                     | -                      | -                    | -                    | -                    | -                    | -                      |
| c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait       | 26.207.487             | -                    | -                    | -                    | -                    | 26.207.487             |
| d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait | 85.502.789.415         | 2.567.479.782        | 3.209.621.142        | 2.509.454.253        | 9.075.864.301        | 102.865.208.893        |
| <b>Jumlah Aset Produktif</b>            | <b>160.964.180.510</b> | <b>2.567.479.782</b> | <b>3.209.621.142</b> | <b>2.509.454.253</b> | <b>9.075.864.301</b> | <b>178.326.599.988</b> |

#### Rasio Keuangan

| Keterangan                                               | Nilai Rasio |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)                | 59,88       |
| Rasio Cadangan terhadap PPKA                             | 100         |
| NPL Neto                                                 | 9,29        |
| NPL Gross                                                | 14,38       |
| Return on Assets (ROA)                                   | 2,80        |
| Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) | 75,18       |
| Net Interest Margin (NIM)                                | 6,68        |



Loan to Deposit Ratio (LDR)

75,31

Cash Ratio

45,52

#### 4. Penjelasan NPL

##### Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL

|               |       |
|---------------|-------|
| NPL Gross (%) | 14,38 |
| NPL Neto (%)  | 9,29  |

##### Penyebab Utama Kondisi NPL:

Tahun 2024, NPL BPR Luhur Damai berada di angka yang cukup tinggi. Tingginya angka NPL disebabkan oleh beberapa faktor berikut :

1. Kurang optimalnya pertumbuhan kredit di tahun 2024 dan kecenderungan baki debit kredit mengalami penurunan akibat pelunasan kredit oleh debitur.
2. Penurunan kemampuan pembayaran dari debitur existing yang membuat kolektibilitas kredit non lancar meningkat daripada periode sebelumnya.
3. Pengawasan, pemantauan, penagihan hingga proses penyelesaian kredit-kredit non lancar yang masih belum maksimal.

##### Langkah Penyelesaian:

BPR Luhur Damai telah melakukan langkah penyelesaian kredit Non Performing Loan di tahun 2024 diantaranya :

1. Melakukan kegiatan kunjungan, penagihan, pemberian surat peringatan kepada nasabah-nasabah yang termasuk golongan kredit NPL secara rutin, berkelanjutan, dan terus-menerus.
2. Menerbitkan kebijakan-kebijakan penyelesaian kredit bermasalah lewat jalur restrukturisasi kredit, AYDA, penjualan agunan bersama, hingga proses lelang melalui pihak ketiga.
3. Melakukan perbaikan terkait dengan tata kelola perkreditan mencakup proses survey, analisa, komite, hingga pemantauan nasabah untuk mencegah peningkatan kredit non lancar sejak dini.
4. Melakukan pemisahan tugas dan tanggung jawab agar proses penanganan kredit non lancar dan permasalahan strategis terkait dengan bisnis dapat ditangani dengan lebih maksimal.
5. Melakukan perekrutan SDM bagian pemasaran kredit sebagai upaya tenaga tambahan penyaluran kredit.



## **5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain**

### **Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan**

Pada tahun 2024 BPR Luhur Damai mengalami pertumbuhan negatif dari sisi Aset, Dana Pihak Ketiga dan juga Kredit debitur .

Dari sisi Aset, BPR Luhur Damai mengalami penurunan sebesar Rp 2.556.436.180,- atau menurun sebesar 1.44% dari tahun 2023. Dana pihak ketiga juga mengalami penurunan sebesar Rp 7.105.063.213 atau menurun sebesar 4,94% dari tahun 2023. Hal ini dapat dikatakan sebagai dampak dari adanya kebijakan penurunan suku bunga deposito. Sehingga cukup banyak nasabah yang melakukan pencairan deposito pada saat jatuh tempo.

Perkembangan penyaluran dana dalam bentuk kredit pada tahun 2023 mengalami penurunan dari saldo baki debit kredit tahun 2023 yang mencapai Rp 114.837.327.433 dan pada tahun 2024 saldo baki debit kredit BPR Luhur Damai sebesar Rp 102.891.416.380 atau turun sebesar 10,4%. Hal tersebut terjadi akibat dari cukup banyaknya pelunasan kredit debitur dan belum optimalnya kebijakan produk kredit yang mampu menarik pangsa pasar.

### **Perubahan Penting Lain**

Di tahun 2024, terdapat beberapa perubahan penting pada PT BPR Luhur Damai yang mempengaruhi operasional Bank, diantaranya yaitu :

1. Pengunduran diri Direktur Utama dan Direktur Kepatuhan BPR Luhur Damai di tanggal 06 Juli 2024.
2. Perubahan nomenklatur Bank Perkreditan Rakyat menjadi Bank Perekonomian Rakyat pada tanggal 23 Oktober 2024.
3. Pemberhentian secara hormat Komisaris BPR Luhur Damai sekaligus pengangkatan beliau sebagai Direktur Utama BPR Luhur Damai pada tanggal 24 Desember 2024.



## **IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen**

---

### **Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha**

Kinerja PT. BPR Luhur Damai tahun 2024 merupakan hasil dari berbagai upaya perbaikan secara menyeluruh meliputi Pelayanan, Sistem dan peningkatan pengetahuan Sumber Daya Manusia. Beberapa Strategi dan Kebijakan guna mewujudkan pengembangan usaha adalah sebagai berikut :

#### **Strategi Penghimpunan Dana**

1. Menghimpun dana pihak ketiga melalui produk simpanan dengan biaya dana yang rendah. Strategi ini meliputi penjualan produk tabungan berjangka serta produk deposito dengan katagori range bunga p.a 4-6% dan masih dalam jaminan LPS. Strategi lain juga mencakup system jemput bola pungutan harian oleh petugas dinas luar terhadap nasabah-nasabah terutamanya nasabah UMKM yang melakukan proses menabung dalam periode tertentu yang didapat dari hasil usahanya.
2. Melakukan penyesuaian *marketing plan* terutamanya penetapan suku bunga tabungan pada produk tabungan transaksional. Penetapan suku bunga khusus untuk beberapa nasabah dengan kategori tertentu untuk menyesuaikan pemberian bunga deposito agar dapat bersaing dengan kompetitor.
3. Strategi perhimpunan dana juga difokuskan untuk menjaga hubungan usaha dengan nasabah- nasabah *existing* dengan tujuan untuk melanjutkan hubungan usaha hingga memberikan referensi bagi bisnis BPR. Hal ini dilakukan dengan melakukan komunikasi rutin, pemberian parcel pada hari-hari tertentu yang special buat nasabah, hingga pada pendekatan personal pemenuhan kebutuhan financial nasabah secara keseluruhan.
4. Melakukan kegiatan pemasaran misal melalui kegiatan presentasi pada instansi- instansi tertentu.
5. Untuk menjaga kestabilan saldo perhimpunan dana , perusahaan masih menerapkan biaya *penalty* untuk penarikan dana tabungan berjangka maupun deposito sebelum jatuh tempo kontrak.

#### **Strategi Penyaluran Kredit**

Strategi penyaluran kredit PT BPR Luhur Damai yang telah dijalankan sesuai dengan target pasar yang dituju serta jenis penggunaan kredit yang disasar.

1. Melakukan strategi penyaluran kredit dengan cara canvasing, promosi melalui media sosial Bank dan juga media sosial seluruh karyawan, presentasi di beberapa perusahaan hingga melakukan promosi ke tempat ramai pengunjung.
2. Melakukan kerja sama dengan pihak- pihak ketiga yang bersifat saling mendukung dan memberi manfaat seperti developer, dealer kendaraan bekas, sales kendaraan baru, lembaga pendidikan, instansi swasta hingga instansi calon nasabah.
3. Meningkatkan aktivitas promosi melalui kerja sama dengan konten kreator dalam mempromosikan produk BPR Luhur Damai melalui media sosial, periklanan pada billboard dan spanduk juga ditingkatkan.
4. Mempertahankan skema kredit jangka panjang untuk kepentingan- kepentingan yang bersifat investasi konsumtif sehingga diharapkan dapat meringankan nasabah dalam melakukan pembayaran bulanan kredit sehingga dapat bersaing dengan kompetitor.



5. Menerbitkan produk kredit dengan suku bunga murah untuk meningkatkan portofolio kredit dan agar tetap dapat bersaing ditengah persaingan yang semakin ketat.
6. Melakukan perekrutan Sumber Daya Manusia di bidang pemasaran kredit.

### **Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko**

1. Memiliki kebijakan manajemen risiko yang menekankan pada pembentukan tata kelola manajemen risiko yang sehat dan menata penetapan tingkat risiko yang akan diambil (*risk appetite*) dan toleransi risiko (*risk tolerance*). Limit risiko dievaluasi kembali sekali dalam 1 tahun atau lebih dalam hal terdapat perubahan faktor-faktor yang mempengaruhi kegiatan usaha BPR secara signifikan.
2. Strategi untuk memitigasi kredit perlu dibuat panduan dan peta portofolio (*portfolio guidance*) sektor ekonomi yang memiliki prospek yang bagus dan yang sedang mengalami penurunan.
3. Melakukan analisa risiko pada beberapa sektor usaha yang dibiayai dan mengalami penurunan kinerja sehingga dapat dilakukan tindakan- tindakan preventif untuk meminimalisir risiko yang mungkin terjadi.
4. Untuk mengelola risiko operasional perlu dilakukan kajian dan pemantauan secara berkala atas sistem dan prosedur di BPR untuk menjaga serta mendukung kesinambungan operasional usaha Bank

Perusahaan wajib mengelola manajemen risiko dengan tujuan agar perusahaan mampu mengidentifikasi, mengevaluasi serta mengendalikan risiko yang mungkin timbul dari kegiatan bisnis Bank. Manajemen risiko yang efektif dapat membantu Bank untuk mengambil keputusan secara bijaksana dan tepat yang tetap berpedoman pada peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Dalam menjalankan kegiatan usaha, PT BPR Luhur Damai berupaya untuk melakukan mitigasi serta *maintenance* terhadap risiko- risiko yang muncul dalam kegiatan usaha BPR sebagai berikut :

#### **Pengelolaan Risiko Kredit**

1. Peningkatan jumlah SDM pemasaran kredit dan peningkatan aktivitas pemasaran kredit.
2. Melakukan kegiatan pemantauan nasabah sejak dini sehingga mencegah peningkatan kolektibilitas yang memburuk.
3. Melakukan peningkatan intensitas penagihan kredit untuk menghasilkan solusi- solusi penurunan kredit non lancar.
4. Melakukan tindakan- tindakan penyelesaian kredit terutama untuk kredit- kredit dengan PPAP yang tinggi.
5. Melakukan pemasaran agunan nasabah yang sudah berstatus AYDA maupun status macet yang sudah tidak bisa terselesaikan.
6. Melakukan perbaikan tata kelola perkreditan mulai dari proses survey, analisa, penilaian agunan, komite kredit, administrasi realisasi kredit hingga pemantauan pasca realisasi kredit melalui pembuatan ketentuan-ketentuan internal terkait dengan bidang perkreditan.

#### **Pengelolaan Risiko Likuiditas**



1. Menerapkan kebijakan suku bunga yang terukur dalam rangka mengefisienkan biaya bunga simpanan nasabah baik dalam bentuk tabungan maupun deposito.
2. Melakukan kebijakan diversifikasi penempatan dana dalam berbagai bentuk seperti giro, tabungan, serta penempatan antar bank yang memberikan return yang memadai dan wajar.

#### **Pengelolaan Risiko Operasional**

1. Memastikan seluruh divisi kerja sudah memiliki dan memahami prosedur kerja yang diharapkan mampu dicapai dalam pelaksanaan kerja.
2. Melakukan audit berkala terhadap seluruh aktivitas operasional usaha untuk menemukan hal-hal yang pelaksanaannya masih dianggap kurang sesuai dan membutuhkan perbaikan-perbaikan.
3. Meningkatkan upaya peningkatan kapasitas dan kapabilitas setiap SDM perusahaan dengan melakukan pendidikan dan pelatihan secara rutin dan berkelanjutan.
4. Melakukan *update* pada system core banking untuk menyesuaikan dengan kondisi-kondisi peraturan yang baru.

#### **Pengelolaan Risiko Kepatuhan**

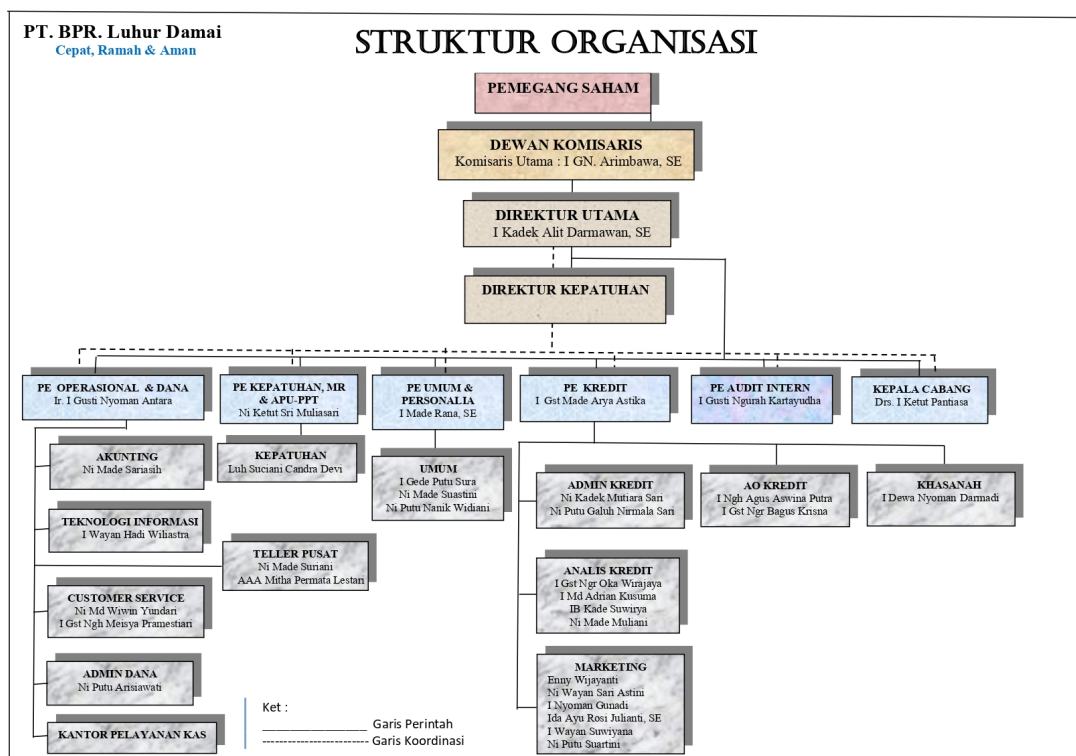
1. Menetapkan Standar Operasional Prosedur dan/ atau ketentuan lainnya yang tetap berpedoman pada peraturan perundang-undangan yang berlaku dan terbaru
2. Melakukan uji kepatuhan secara periodik terhadap pelaksanaan kepatuhan bank terhadap ketentuan-ketentuan yang berlaku.
3. Melakukan perubahan dan penyesuaian ketentuan Bank dalam hal terdapat perubahan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Memberikan pelatihan kepada karyawan khususnya divisi kepatuhan terkait ketentuan-ketentuan perbankan.



## V. Laporan Manajemen

### 1. Struktur Organisasi

#### Diagram / Gambar Struktur Organisasi



#### Penjelasan Struktur Organisasi

BPR Luhur Damai memiliki 1 orang Komisaris Utama dan 1 orang Direktur Utama pada posisi Desember 2024. Dalam upaya mendukung kinerja perkreditan, di tahun 2024 BPR Luhur Damai telah melakukan perekrutan marketing kredit baru yang ditempatkan di Kantor Pusat dan Kantor Cabang.

Dalam menjalankan tugasnya, Dewan Komisaris dan Direksi telah mencerminkan penerapan Tata kelola yang baik antara lain:

1. Dewan Komisaris telah melaksanakan tugas dan tanggung jawab secara independen dan menyediakan waktu yang cukup untuk optimalisasi tugas serta tidak terlibat dalam pengambilan keputusan kegiatan operasional Bank.
2. Direksi bertanggung jawab atas setiap keputusan untuk pelaksanaan kepengurusan BPR Luhur Damai serta mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugasnya dalam RUPS.
3. Direksi melakukan pengelolaan sesuai kewenangan yang diatur dalam Anggaran Dasar dan Undang-Undang yang berlaku.





4. Direksi senantiasa menindaklanjuti temuan pemeriksaan dan rekomendasi dari audit intern maupun ekstern, hasil pengawasan Otoritas Jasa Keuangan maupun regulator lainnya.
5. Direksi menyediakan data dan informasi yang lengkap dan akurat kepada Komisaris secara tepat waktu.
6. Keputusan-keputusan strategis senantiasa diputuskan melalui rapat antara Direksi dengan Pejabat Eksekutif yang pengambilan keputusannya dilakukan secara musyawarah mufakat, didokumentasikan dengan baik, dan diimplementasikan sesuai kebijakan, pedoman dan tata tertib kerja yang berlaku.

## 2. Bidang Usaha

### Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS

|    |                         |                                                                   |
|----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. | Kategori Kegiatan Usaha | <b>01. Penghimpunan Dana</b>                                      |
|    | Jenis Produk            | <b>01. Produk dasar</b>                                           |
|    | Nama Produk             | <b>Simpanan</b>                                                   |
|    | Uraian                  | <b>Tabungan Harian, Tabungan Berjangka dan Deposito Berjangka</b> |
| 2. | Kategori Kegiatan Usaha | <b>02. Penyaluran Dana</b>                                        |
|    | Jenis Produk            | <b>01. Produk dasar</b>                                           |
|    | Nama Produk             | <b>Kredit</b>                                                     |
|    | Uraian                  | <b>Kredit Modal Kerja, Kredit Konsumtif</b>                       |

Produk - Produk BPR Luhur Damai

#### 1. Produk Simpanan

Berikut merupakan beberapa produk simpanan milik BPR Luhur Damai :

- a. Tabungan Harian yaitu Tabungan transaksional PT BPR Luhur Damai yang dapat ditransaksikan kapanpun dengan suku bunga 2,5%p.a dengan setoran awal minimal sebesar 25.000 dengan setoran minimal berikutnya pada nominal Rp5.000,- (Lima Ribu Rupiah).
- b. Tabungan Berencana Sejahtera (TABERNAS) yaitu Tabungan berjangka dengan jangka waktu mulai dari 12 bulan, setoran minimal Rp50.000,- (Lima Puluh Ribu Rupiah) dengan suku bunga tinggi yaitu 4% p.a.
- c. Deposito Berjangka yaitu Deposito yang penempatan dananya memiliki jangka waktu tertentu seperti 3,6 & 12 hingga 24 bulan dengan suku bunga tertentu yang diberikan oleh bank melalui kontrak pada bilyet deposito yang diterima per bulan sesuai dengan perhitungan bank.

Penempatan minimal deposito di BPR Luhur Damai adalah Rp1.000.000,-

#### 2. Produk Kredit

Berikut merupakan beberapa produk kredit milik BPR Luhur Damai :





- a. Kredit Modal Kerja yaitu Kredit yang diperuntukkan untuk masyarakat yang berprofesi sebagai wiraswasta atau pengusaha untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dalam menjalankan bisnis atau usahanya. Kredit ini biasanya diberikan pada jangka waktu 5 tahun dengan skema pembayaran menyesuaikan dengan usaha debitur.
- b. Kredit Konsumtif yaitu Kredit yang diperuntukkan untuk masyarakat yang ingin memenuhi kebutuhan konsumtif antara lain seperti : pembelian kendaraan, renovasi/ pembangunan bangunan, biaya pendidikan anak hingga pembelian unit property atau kepentingan konsumtif lainnya.

### **3. Teknologi Informasi**

#### **Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional**

Demi meningkatkan kualitas layanan kepada nasabah, kualitas data yang dihasilkan, pengamanan data nasabah yang lebih tinggi, serta efektivitas dalam proses operasional maupun bisnis, PT BPR Luhur Damai bekerjasama dengan vendor yang kompeten dan terdaftar di OJK yaitu Go-Bali IT.

Go- Bali IT adalah vendor Core Banking System PT BPR Luhur Damai yang berlokasi di Denpasar. Bekerjasama sejak awal semester kedua tahun 2021, dengan nama Program Layanan Go-Banking System, Go-Bali IT telah memberikan system informasi manajemen serta core banking yang dapat mendukung pelaksanaan kegiatan usaha Bank.

Go-Banking System memiliki system teknologi yang terintegrasi sehingga memudahkan Bank melakukan kegiatan operasional baik di kantor pusat, cabang maupun kantor kas. Dengan berbagai fitur yang dimiliki, penggunaan system core banking ini dinilai sudah mampu mencukupi kebutuhan system informasi dan teknologi BPR secara keseluruhan.

Go-Banking System juga memiliki kelebihan-kelebihan lainnya seperti :

1. Manajemen informasi dan database yang terpusat.
2. Berbasis transaksi akuntansi yang mudah digunakan.
3. Berbasis moduler aplikasi yang mudah dipahami.
4. Pelaksanaan transaksi terintegrasi secara *online* pada seluruh jaringan kantor sehingga efisien dalam operasional.
5. Multi user sehingga memudahkan user dalam bertransaksi.
6. *Countersign* bertingkat sehingga kontrol dalam bertransaksi lebih mudah dan dapat dilakukan dengan bantuan *anydesk* dan *remote* desktop jarak jauh, sehingga memungkinkan pejabat *approval* untuk memberikan persetujuan secara online.
7. Untuk tingkat keamanan yang terkait dengan data Bank secara keseluruhan tersimpan dalam Server Induk (Kantor Pusat) dan dalam sebuah Hardisk *Portable* dengan kapasitas 1 (Satu) Tera yang tersimpan aman dalam Khasanah.
8. Memiliki sistem keamanan yang tinggi untuk user, dimana apabila dalam waktu 5 (lima) menit user tidak digunakan, maka akan terkunci secara otomatis dan memerlukan *password* untuk login kembali dari posisi terkunci.
9. Mampu melakukan *update* system menyesuaikan dengan pelaksanaan ketentuan baru yang berlaku.



Selain bekerja sama dengan vendor Go-Bali IT, BPR Luhur Damai juga menggunakan beberapa sistem pelaporan yang digunakan untuk menyampaikan laporan kepada regulator berwenang sebagai berikut :

1. Sistem Pelaporan ke Otoritas Jasa Keuangan meliputi :
  - a. SiPeduli untuk Pelaporan Pengaduan Nasabah, Self Assessment, Edukasi dan Inklusi
  - b. SLIK untuk pelaporan Sistem Layanan Informasi Keuangan Debitur
  - c. APOLO untuk pelaporan kepada Otoritas Jasa Keuangan berupa Laporan Bulanan, Publikasi, Insidental, Tahunan, dan  
lainnya yang disampaikan kepada OJK.
  - d. SIGAP untuk pelaporan terkait APU PPT, PPPSPM dan Judi Online.
2. Sistem Pelaporan ke Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan (PPATK)
  - a. Sistem Aplikasi Sistem Informasi Pengguna Jasa Terpadu (SIPESTAT) untuk penyampaian data pengguna jasa ke PPATK.
  - b. Sistem Aplikasi SIPENDAR untuk penyampaian Watchlist Terduga Terorisme dan hasil pemadanan dari watchlist terduga  
terorisme.
  - c. Aplikasi Go- AML (Go Anti Money Laundry) untuk pelaporan Transaksi Keuangan Mencurigakan dan Transaksi Keuangan  
Tunai kepada Otoritas Jasa Keuangan

### **Sistem Keamanan Teknologi Informasi**

Dalam upaya menjaga keamanan data dan informasi nasabah serta Bank, memberikan pelayanan yang cepat, tepat dan akurat, kehandalan teknologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting. Adapun sistem keamanan teknologi informasi yang saat ini diterapkan di BPR Luhur Damai dan telah diakomodir oleh Vendor Go-Bali IT yaitu :

1. *Countersign* bertingkat sehingga kontrol dalam bertransaksi lebih mudah dan dapat dilakukan dengan bantuan *anydesk* dan *remote* desktop jarak jauh, sehingga memungkinkan pejabat *approval* untuk memberikan persetujuan secara online.
2. Untuk tingkat keamanan yang terkait dengan data Bank secara keseluruhan tersimpan dalam Server Induk (Kantor Pusat) dan dalam sebuah Hardisk *Portable* dengan kapasitas 1 (Satu) Tera yang tersimpan aman dalam Khasanah.
3. Memiliki sistem keamanan yang tinggi untuk user, dimana apabila dalam waktu 5 (lima) menit user tidak digunakan, maka akan terkunci secara otomatis dan memerlukan *password* untuk login kembali dari posisi terkunci.
4. Adanya permintaan rubah kata sandi atau password secara berkala setiap 1 (satu) bulan sekali untuk mengamankan account pengguna.

## **4. Perkembangan dan Target Pasar**

### **Perkembangan dan Target Pasar**



Tahun 2024 adalah tahun yang penuh tantangan bagi BPR Luhur Damai. Cukup banyak problemik yang terjadi yang berdampak pada perkembangan BPR Luhur Damai baik dari sisi penyaluran dana maupun penghimpunan dana pihak ketiga. BPR Luhur Damai mengalami pertumbuhan negatif dari sisi Aset, Dana Pihak Ketiga dan juga Kredit debitur. Dari sisi Aset, BPR Luhur Damai mengalami penurunan sebesar Rp 2.556.436.180,- atau menurun sebesar 1.44% dari tahun 2023. Dana pihak ketiga juga mengalami penurunan sebesar Rp 7.105.063.213 atau menurun sebesar 4,94% dari tahun 2023. Hal ini dapat dikatakan sebagai dampak dari adanya kebijakan penurunan suku bunga deposito. Sehingga cukup banyak nasabah yang melakukan pencairan deposito pada saat jatuh tempo.

Perkembangan penyaluran dana dalam bentuk kredit pada tahun 2023 mengalami penurunan dari saldo baki debit kredit tahun 2023 yang mencapai Rp 114.837.327.433 dan pada tahun 2024 saldo baki debit kredit BPR Luhur Damai sebesar Rp 102.891.416.380 atau turun sebesar 10,4%. Hal tersebut terjadi akibat dari cukup banyaknya pelunasan kredit debitur dan belum optimalnya kebijakan produk kredit yang mampu menarik pangsa pasar.

Guna mendukung rencana pengembangan usaha yang telah ditetapkan dalam Rencana Bisnis harus didukung adanya suatu target yang terukur dan target pasar yang jelas. Langkah-langkah yang telah dilakukan untuk mencapai target pasar adalah :

1. Pengemasan produk kredit yang lebih menarik untuk kredit modal kerja sehingga dapat menyasar pedagang sebagai segmen utama. Pemasaran dilakukan dengan memberikan diskon terhadap biaya kredit. Pemasaran dilakukan melalui brosur dan iklan di social media. Dan memberikan suku bunga yang bersaing.
2. Peningkatan upaya personal selling dengan mendatangi langsung calon nasabah. Meminta referensi dari nasabah-nasabah mengenai kolega, kerabat, rekan yang berpotensi menjadi calon nasabah. Peningkatan upaya pemasaran melalui social media yang perusahaan miliki seperti website dan instagram. Melakukan metode periklanan menggunakan billboard di jalan-jalan hingga periklanan online melalui saluran marketplace.
3. Fokus pada penghimpunan dana berbiaya murah seperti tabungan transaksional, semakin gencar melakukan pemasaran terkait produk tabungan berjangka serta rencana inovasi produk tabungan berjangka.

## 5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

### Daftar Jaringan Kantor

|    |                |                                             |
|----|----------------|---------------------------------------------|
| 1. | Sandi Kantor   | 001                                         |
|    | Nama Kantor    | KANTOR PUSAT                                |
|    | Alamat         | JL DR IR SOEKARNO NO 100X KEDIRI<br>TABANAN |
|    | Desa/Kecamatan | BANJAR ANYAR/KEDIRI                         |



|           |                   |                                            |
|-----------|-------------------|--------------------------------------------|
|           | Kabupaten/Kota    | <b>7203</b>                                |
|           | Kode Pos          | <b>82123</b>                               |
|           | Nama Pimpinan     | <b>I KADEK ALIT DARMAWAN, SE</b>           |
|           | Nomor Telepon     | <b>087862151472</b>                        |
|           | Jumlah Kantor Kas | <b>5</b>                                   |
| <b>2.</b> | Sandi Kantor      | <b>002</b>                                 |
|           | Nama Kantor       | <b>KANTOR CABANG</b>                       |
|           | Alamat            | <b>Jl. Gunung Agung No. 125 D Denpasar</b> |
|           | Desa/Kecamatan    | <b>TEGAL KERTHA/DENPASAR BARAT</b>         |
|           | Kabupaten/Kota    | <b>7291</b>                                |
|           | Kode Pos          | <b>80111</b>                               |
|           | Nama Pimpinan     | <b>Drs.I Ketut Pantiasa</b>                |
|           | Nomor Telepon     | <b>08123869429</b>                         |
|           | Jumlah Kantor Kas | <b>0</b>                                   |

## **6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain**

### **Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain**

|           |                                     |                                                 |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama  | <b>Bank Tabungan Negara</b>                     |
|           | Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama | <b>1. Bank</b>                                  |
|           | Tanggal Kerja Sama                  | <b>04 Februari 2022</b>                         |
|           | Jenis Kerja Sama                    | <b>Payroll</b>                                  |
|           | Uraian Kerja Sama                   | <b>Pembayaran gaji karyawan BPR Luhur Damai</b> |
| <b>2.</b> | Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama  | <b>CV GO BALI INTELLISIA TEKNOLOGI</b>          |
|           | Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama | <b>2. Lembaga Lain</b>                          |
|           | Tanggal Kerja Sama                  | <b>01 Oktober 2021</b>                          |
|           | Jenis Kerja Sama                    | <b>Penyedia Layanan Core Banking System</b>     |
|           | Uraian Kerja Sama                   | <b>Penyedia Layanan Core Banking System</b>     |
| <b>3.</b> | Nama Lembaga Lain yang              | <b>PT ASURANSI EKA LLYOD JAYA</b>               |



|           |                                     |                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Bekerjasama                         |                                                                                                         |
|           | Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama | <b>2. Lembaga Lain</b>                                                                                  |
|           | Tanggal Kerja Sama                  | <b>15 Juli 2020</b>                                                                                     |
|           | Jenis Kerja Sama                    | <b>Penyedia Asuransi Jiwa</b>                                                                           |
|           | Uraian Kerja Sama                   | <b>Penyedia Asuransi Jiwa Tabungan Berencana Sejahtera (TABERNAS) PT BPR Luhur Damai</b>                |
| <b>4.</b> | Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama  | <b>PT JAMKRIDA BALI MANDARA (Perseroda)</b>                                                             |
|           | Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama | <b>2. Lembaga Lain</b>                                                                                  |
|           | Tanggal Kerja Sama                  | <b>16 Maret 2020</b>                                                                                    |
|           | Jenis Kerja Sama                    | <b>Penjaminan Kredit Atas Risiko Terjamin Gagal Memenuhi Kewajiban Finansial Akibat Wanprestasi/PHK</b> |
|           | Uraian Kerja Sama                   | <b>Penjaminan Kredit Atas Risiko Terjamin Gagal Memenuhi Kewajiban Finansial Akibat Wanprestasi/PHK</b> |
| <b>5.</b> | Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama  | <b>Catalogku Studio</b>                                                                                 |
|           | Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama | <b>2. Lembaga Lain</b>                                                                                  |
|           | Tanggal Kerja Sama                  | <b>07 Juli 2023</b>                                                                                     |
|           | Jenis Kerja Sama                    | <b>Penyedia Jasa Digital Marketing</b>                                                                  |
|           | Uraian Kerja Sama                   | <b>Penyedia Jasa Digital Marketing</b>                                                                  |
| <b>6.</b> | Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama  | <b>PT Media Antar Nusa (Nusanet)</b>                                                                    |
|           | Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama | <b>2. Lembaga Lain</b>                                                                                  |
|           | Tanggal Kerja Sama                  | <b>19 Juni 2024</b>                                                                                     |
|           | Jenis Kerja Sama                    | <b>Penyedia Jasa Internet Provider</b>                                                                  |
|           | Uraian Kerja Sama                   | <b>Penyedia Jasa Internet Provider</b>                                                                  |

## **VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia**



## 1. Komposisi Sumber Daya Manusia

### Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Jumlah Pegawai Pemasaran          | <b>12 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Pelayanan          | <b>17 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Lainnya            | <b>21 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Tetap              | <b>32 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Tidak Tetap        | <b>18 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Pendidikan S3      | <b>0 orang</b>  |
| Jumlah Pegawai Pendidikan S2      | <b>0 orang</b>  |
| Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4   | <b>23 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Pendidikan D3      | <b>2 orang</b>  |
| Jumlah Pegawai Pendidikan SMA     | <b>24 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya | <b>1 orang</b>  |
| Jumlah Pegawai Laki-laki          | <b>19 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Perempuan          | <b>31 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Usia <=25          | <b>6 orang</b>  |
| Jumlah Pegawai Usia >25-35        | <b>11 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Usia >35-45        | <b>15 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Usia >45-55        | <b>13 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Usia >55           | <b>5 orang</b>  |

## 2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

### Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

**1.**

Nama Kegiatan Pengembangan

**Pelatihan Communication & Negotiation Skill**



|           |                            |                                                                                                                               |
|-----------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>25 Januari 2024</b>                                                                                                        |
|           | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                                |
|           | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                      |
|           | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                                    |
|           | Uraian Kegiatan            | <b>Pelatihan Communication &amp; Negotiation Skill</b>                                                                        |
| <b>2.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Implementasi SAK EP</b>                                                                                                    |
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>20 Februari 2024</b>                                                                                                       |
|           | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                                |
|           | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                      |
|           | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                                  |
|           | Uraian Kegiatan            | <b>Implementasi SAK EP</b>                                                                                                    |
| <b>3.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Penyusunan IRA (Individual Risk Assessment) Dalam Rangka Pemenuhan Kewajiban POJK APU PPT dan PPPSPM di SJK</b>            |
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>20 Februari 2024</b>                                                                                                       |
|           | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                                                |
|           | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                      |
|           | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                                    |
|           | Uraian Kegiatan            | <b>Penyusunan IRA (Individual Risk Assessment) Dalam Rangka Pemenuhan Kewajiban POJK APU PPT dan PPPSPM di SJK</b>            |
| <b>4.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Pelatihan Selling Skill Marketing</b>                                                                                      |
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>20 Maret 2024</b>                                                                                                          |
|           | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                                                |
|           | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                      |
|           | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                                    |
|           | Uraian Kegiatan            | <b>Pelatihan Selling Skill Marketing</b>                                                                                      |
| <b>5.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Seminar Penerapan Pelindungan Konsumen dan Sertifikat Tanah Elektronik untuk Mengantisipasi Risiko Hukum Bagi BPR BPRS</b> |
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>19 April 2024</b>                                                                                                          |



|           |                            |                                                                                                                               |
|-----------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                                                |
|           | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                      |
|           | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                                  |
|           | Uraian Kegiatan            | <b>Seminar Penerapan Pelindungan Konsumen dan Sertifikat Tanah Elektronik untuk Mengantisipasi Risiko Hukum Bagi BPR BPRS</b> |
| <b>6.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Pokok Pokok Usulan Penyempurnaan POJK No 13/POJK.03/2019 tentang Pelaporan BPR/ BPRS</b>                                   |
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>23 April 2024</b>                                                                                                          |
|           | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                                |
|           | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                      |
|           | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                                  |
|           | Uraian Kegiatan            | <b>Pokok Pokok Usulan Penyempurnaan POJK No 13/ POJK.03/2019 tentang Pelaporan BPR/ BPRS</b>                                  |
| <b>7.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Dampak UUP2SK Terhadap Industri BPR</b>                                                                                    |
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>30 April 2024</b>                                                                                                          |
|           | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                                                |
|           | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                      |
|           | Kategori Peserta           | <b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>                                                                                   |
|           | Uraian Kegiatan            | <b>Dampak UUP2SK Terhadap Industri BPR</b>                                                                                    |
| <b>8.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Pelatihan terkait APU PPT</b>                                                                                              |
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>08 Mei 2024</b>                                                                                                            |
|           | Jumlah Peserta             | <b>50 orang</b>                                                                                                               |
|           | Pihak Pelaksana            | <b>01. Internal BPR</b>                                                                                                       |
|           | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                                    |
|           | Uraian Kegiatan            | <b>Pelatihan terkait APU PPT</b>                                                                                              |
| <b>9.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Pengujian Pelaporan dan Permintaan Informasi Debitur SLIK yang akan Beroperasi pada Server Baru</b>            |
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>31 Mei 2024</b>                                                                                                            |





|            |                            |                                                                                                                    |
|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Jumlah Peserta             | <b>3 orang</b>                                                                                                     |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                           |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                         |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Pengujian Pelaporan dan Permintaan Informasi Debitur SLIK yang akan Beroperasi pada Server Baru</b> |
| <b>10.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Pelatihan Aspek Hukum Jaminan Fidusia Bagi Lenbaga Jasa Keuangan</b>                                            |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>10 Juni 2024</b>                                                                                                |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                                     |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                           |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                       |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Pelatihan Aspek Hukum Jaminan Fidusia Bagi Lenbaga Jasa Keuangan</b>                                            |
| <b>11.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Pelatihan Kebijakan terkait Kredit dan Agunan</b>                                                               |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>10 Juni 2024</b>                                                                                                |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                                     |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                           |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                         |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Pelatihan Kebijakan terkait Kredit dan Agunan</b>                                                               |
| <b>12.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi POJK BPR dan BPRS</b>                                                                               |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>11 Juni 2024</b>                                                                                                |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                     |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                           |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                       |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi POJK BPR dan BPRS</b>                                                                               |
| <b>13.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi POJK Tata Kelola BPR/BPRS</b>                                                                       |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>13 Juni 2024</b>                                                                                                |
|            | Jumlah Peserta             | <b>3 orang</b>                                                                                                     |



|            |                            |                                                                                                                                                                                           |
|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>                                                                                                                                               |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi POJK Tata Kelola BPR/BPRS</b>                                                                                                                                              |
| <b>14.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi pemanfaatan NIB oleh Pelaku Usaha dalam Rangka Memanfaatkan Produk Jasa Layanan SJK sebagai bagian dari POJK tentang Penerapan Program APUPPT &amp; PPPSPM</b>             |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>21 Juni 2024</b>                                                                                                                                                                       |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                                                                                              |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi pemanfaatan NIB oleh Pelaku Usaha dalam Rangka Memanfaatkan Produk Jasa Layanan SJK sebagai bagian dari POJK tentang Penerapan Program APUPPT &amp; PPPSPM</b>             |
| <b>15.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Pelaporan Rencana dan Realisasi Kegiatan Literasi serta Inklusi Keuangan melalui SIPEFULI</b>                                                                              |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>25 Juni 2024</b>                                                                                                                                                                       |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                                                                                              |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Pelaporan Rencana dan Realisasi Kegiatan Literasi serta Inklusi Keuangan melalui SIPEFULI</b>                                                                              |
| <b>16.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi SPRINT Modul Penilaian Kemampuan dan Kepatutan Bank Perekonomian Rakyat dan Modul Penilaian Kemampuan dan Kepatutan Serta Wawancara DPS Bank Pembiayaan Rakyat Syariah</b> |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>25 Juni 2024</b>                                                                                                                                                                       |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                                                                                            |



|            |                            |                                                                                                                                                                                           |
|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                                                                                              |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi SPRINT Modul Penilaian Kemampuan dan Kepatutan Bank Perekonomian Rakyat dan Modul Penilaian Kemampuan dan Kepatutan Serta Wawancara DPS Bank Pembiayaan Rakyat Syariah</b> |
| <b>17.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Webinar Inspiring Talkshow Kuat Integritas, Kaya Kreativitas</b>                                                                                                                       |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>12 Agustus 2024</b>                                                                                                                                                                    |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                                                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                                                                                              |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Webinar Inspiring Talkshow Kuat Integritas, Kaya Kreativitas</b>                                                                                                                       |
| <b>18.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Peningkatan Kontribusi BPR dan BPRS pada Segmen UMK dan Daerah di Provinsi Bali</b>                                                                                                    |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>21 Agustus 2024</b>                                                                                                                                                                    |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                                                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                                                                                              |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Peningkatan Kontribusi BPR dan BPRS pada Segmen UMK dan Daerah di Provinsi Bali</b>                                                                                                    |
| <b>19.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sertifikasi Direksi</b>                                                                                                                                                                |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>22 Agustus 2024</b>                                                                                                                                                                    |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>                                                                                                                                               |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sertifikasi Direksi</b>                                                                                                                                                                |
| <b>20.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Bulan Inklusi Keuangan</b>                                                                                                                                                 |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>29 Agustus 2024</b>                                                                                                                                                                    |



|            |                            |                                                                                           |
|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                              |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Bulan Inklusi Keuangan</b>                                                 |
| <b>21.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Edukasi Core Tax</b>                                                                   |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>29 Agustus 2024</b>                                                                    |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                              |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Edukasi Core Tax</b>                                                                   |
| <b>22.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Aspek Legal Perkreditan Pembiayaan</b>                                                 |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>06 September 2024</b>                                                                  |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Aspek Legal Perkreditan Pembiayaan</b>                                                 |
| <b>23.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>FGD Lelang Agunan dan Dampak Implementasi Sertipikat Elektronik Pada Proses Lelang</b> |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>10 September 2024</b>                                                                  |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                  |
|            | Kategori Peserta           | <b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>                                               |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>FGD Lelang Agunan dan Dampak Implementasi Sertipikat Elektronik Pada Proses Lelang</b> |
| <b>24.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Implementasi, Pelaporan, Monitoring dan Evaluasi GENCARKAN</b>             |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>19 September 2024</b>                                                                  |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                            |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                  |



|            |                            |                                                                                 |
|------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                      |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Implementasi, Pelaporan, Monitoring dan Evaluasi GENCARKAN</b>   |
| <b>25.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi dan Pengenalan Sertipikat Tanah Elektronik dan Pengamanannya</b> |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>09 Oktober 2024</b>                                                          |
|            | Jumlah Peserta             | <b>4 orang</b>                                                                  |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                        |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                      |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi dan Pengenalan Sertipikat Tanah Elektronik dan Pengamanannya</b> |
| <b>26.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Penunjukan AP KAP dan Realisasi Penggunaan KAP pada APOLO</b>    |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>17 Oktober 2024</b>                                                          |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                  |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                        |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                    |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Penunjukan AP KAP dan Realisasi Penggunaan KAP pada APOLO</b>    |
| <b>27.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Kepatuhan Pelaporan SIMUDA Gen 2</b>                             |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>17 Oktober 2024</b>                                                          |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                  |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                        |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                    |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Kepatuhan Pelaporan SIMUDA Gen 2</b>                             |
| <b>28.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Refreshment SIMUDA Gen 2</b>                                     |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>17 Oktober 2024</b>                                                          |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                  |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                        |



|            |                            |                                                                                                          |
|------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                             |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Refreshment SIMUDA Gen 2</b>                                                              |
| <b>29.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Penyempurnaan Ketentuan SLIK (POJK dan SEOJK SLIK)</b>                                    |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>21 Oktober 2024</b>                                                                                   |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                           |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                 |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                               |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Penyempurnaan Ketentuan SLIK (POJK dan SEOJK SLIK)</b>                                    |
| <b>30.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO) Modul Laporan Strategi Anti Fraud</b>               |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>28 Oktober 2024</b>                                                                                   |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                           |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                 |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                               |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO) Modul Laporan Strategi Anti Fraud</b>               |
| <b>31.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Pelatihan Produk Kredit dan Peraturan Perusahaan</b>                                                  |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>01 November 2024</b>                                                                                  |
|            | Jumlah Peserta             | <b>3 orang</b>                                                                                           |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                 |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                               |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Pelatihan Produk Kredit dan Peraturan Perusahaan</b>                                                  |
| <b>32.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Webinar OECD/INFE - OJK Conference dengan tema "Empowering Consumers Through Financial Education"</b> |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>08 November 2024</b>                                                                                  |
|            | Jumlah Peserta             | <b>8 orang</b>                                                                                           |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                 |



|            |                            |                                                                                                                |
|------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                     |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Webinar OECD/INFE - OJK Conference dengan tema "Empowering Consumers Through Financial Education"</b>       |
| <b>33.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Pelatihan Risk Control Self-Assessment (RSCA)</b>                                                           |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>11 November 2024</b>                                                                                        |
|            | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                                                                                 |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                       |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                   |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Pelatihan Risk Control Self-Assessment (RSCA)</b>                                                           |
| <b>34.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Pelatihan APU PPT &amp; PPPSPM</b>                                                                          |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>13 November 2024</b>                                                                                        |
|            | Jumlah Peserta             | <b>20 orang</b>                                                                                                |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>01. Internal BPR</b>                                                                                        |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                     |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Pelatihan APU PPT &amp; PPPSPM</b>                                                                          |
| <b>35.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Pelatihan Pelindungan Konsumen &amp; Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan</b>                                 |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>13 November 2024</b>                                                                                        |
|            | Jumlah Peserta             | <b>20 orang</b>                                                                                                |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>01. Internal BPR</b>                                                                                        |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                     |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Pelatihan Pelindungan Konsumen &amp; Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan</b>                                 |
| <b>36.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO) Modul Laporan Insidental dan Laporan Bulanan BPR/BPRS</b> |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>13 November 2024</b>                                                                                        |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                 |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                       |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                   |



|            |                            |                                                                                                                                                        |
|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO) Modul Laporan Insidental dan Laporan Bulanan BPR/BPRS</b>                                         |
| <b>37.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Program Premi Penjaminan LPS</b>                                                                                                        |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>15 November 2024</b>                                                                                                                                |
|            | Jumlah Peserta             | <b>6 orang</b>                                                                                                                                         |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                               |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                                                           |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Program Premi Penjaminan LPS</b>                                                                                                        |
| <b>38.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Webinar Risk &amp; Governance Summit 2024 "Strengthening the GRC Ecosystem in the Financial Sector to Support the Golden Indonesia 2045 Vision"</b> |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>26 November 2024</b>                                                                                                                                |
|            | Jumlah Peserta             | <b>3 orang</b>                                                                                                                                         |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                               |
|            | Kategori Peserta           | <b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>                                                                                                            |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Webinar Risk &amp; Governance Summit 2024 "Strengthening the GRC Ecosystem in the Financial Sector to Support the Golden Indonesia 2045 Vision"</b> |
| <b>39.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi RSEOJK Panduan Akuntansi Perbankan BPR</b>                                                                                              |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>28 November 2024</b>                                                                                                                                |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                                                         |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                                               |
|            | Kategori Peserta           | <b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>                                                                                                            |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi RSEOJK Panduan Akuntansi Perbankan BPR</b>                                                                                              |
| <b>40.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi RSEOJK Tata Kelola BPR</b>                                                                                                              |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>28 November 2024</b>                                                                                                                                |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                                                         |





|            |                            |                                                                                                             |
|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                    |
|            | Kategori Peserta           | <b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>                                                                 |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi RSEOJK Tata Kelola BPR</b>                                                                   |
| <b>41.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi RPOJK Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan OJK dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi BPR</b>  |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>28 November 2024</b>                                                                                     |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                              |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                    |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi RPOJK Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan OJK dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi BPR</b>  |
| <b>42.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi RSEOJK Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan OJK dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi BPR</b> |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>28 November 2024</b>                                                                                     |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                              |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                    |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi RSEOJK Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan OJK dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi BPR</b> |
| <b>43.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi RPOJK Konglomerasi Keuangan dan Perusahaan Induk Konglomerasi Keuangan</b>                   |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>02 Desember 2024</b>                                                                                     |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                              |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                    |
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi RPOJK Konglomerasi Keuangan dan Perusahaan Induk Konglomerasi Keuangan</b>                   |



|     |                            |                                                    |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------|
| 44. | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi RPOJK Perintah Tertulis</b>         |
|     | Tanggal Pelaksanaan        | <b>02 Desember 2024</b>                            |
|     | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                     |
|     | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                           |
|     | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                       |
|     | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi RPOJK Perintah Tertulis</b>         |
| 45. | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi RPOJK Rahasia Bank</b>              |
|     | Tanggal Pelaksanaan        | <b>02 Desember 2024</b>                            |
|     | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                     |
|     | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                           |
|     | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                       |
|     | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi RPOJK Rahasia Bank</b>              |
| 46. | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Program Aspek Hukum Perkreditan UKM Batch 1</b> |
|     | Tanggal Pelaksanaan        | <b>04 Desember 2024</b>                            |
|     | Jumlah Peserta             | <b>4 orang</b>                                     |
|     | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                           |
|     | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                         |
|     | Uraian Kegiatan            | <b>Program Aspek Hukum Perkreditan UKM Batch 1</b> |
| 47. | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Pengembangan SIGAP</b>              |
|     | Tanggal Pelaksanaan        | <b>04 Desember 2024</b>                            |
|     | Jumlah Peserta             | <b>1 orang</b>                                     |
|     | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                           |
|     | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                         |
|     | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Pengembangan SIGAP</b>              |
| 48. | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Menyusun Rencana Bisnis Bank (RBB) 2025</b>     |
|     | Tanggal Pelaksanaan        | <b>06 Desember 2024</b>                            |
|     | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                     |
|     | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                           |



|            |                            |                                                                                                                            |
|------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Kategori Peserta           | <b>03. Pejabat Eksekutif</b>                                                                                               |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Menyusun Rencana Bisnis Bank (RBB) 2025</b>                                                                             |
| <b>49.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Sosialisasi Sistem Informasi Pelaporan Edukasi dan Perlindungan Konsumen (SIPEdULI) Modul Laporan Layanan Pengaduan</b> |
|            | Tanggal Pelaksanaan        | <b>18 Desember 2024</b>                                                                                                    |
|            | Jumlah Peserta             | <b>2 orang</b>                                                                                                             |
|            | Pihak Pelaksana            | <b>02. Eksternal BPR</b>                                                                                                   |
|            | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                                                                                                 |
|            | Uraian Kegiatan            | <b>Sosialisasi Sistem Informasi Pelaporan Edukasi dan Perlindungan Konsumen (SIPEdULI) Modul Laporan Layanan Pengaduan</b> |



## VII. Laporan Keuangan Tahunan

### 1. Laporan Posisi Keuangan

#### Laporan Posisi Keuangan

*Dalam Satuan Rupiah Penuh*

| Keterangan                                                         | Posisi 2024     | Posisi 2023     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kas dalam Rupiah                                                   | 670.950.600     | 413.675.100     |
| Kas dalam Valuta Asing                                             | 0               | 0               |
| Surat Berharga                                                     | 0               | 0               |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga                   | 0               | 0               |
| Penempatan pada Bank Lain                                          | 75.435.183.608  | 66.220.804.474  |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain        | 265.166.279     | 233.475.392     |
| Kredit yang Diberikan (Baki Debet)                                 | 102.891.416.380 | 114.837.327.433 |
| Provisi yang belum diamortisasi                                    | 1.311.953.687   | 1.484.633.937   |
| Biaya Transaksi Belum diamortisasi                                 | 0               | 0               |
| Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi    | 35.016.720      | 31.755.605      |
| Cadangan Kerugian Restrukturisasi                                  | 0               | 740.000.000     |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan            | 5.662.813.342   | 4.703.343.419   |
| Penyertaan Modal                                                   | 0               | 0               |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal                 | 0               | 0               |
| Agunan yang diambil alih                                           | 736.775.040     | 1.234.850.000   |
| Properti Terbengkalai                                              | 0               | 0               |
| Aset Tetap dan Inventaris                                          | 3.788.388.236   | 2.838.561.536   |
| Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris | 2.677.470.939   | 2.407.218.348   |
| Aset Tidak Berwujud                                                | 271.120.000     | 261.120.000     |
| Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud       | 261.328.324     | 237.855.195     |
| Aset Antarkantor                                                   | 0               | 0               |
| Aset Keuangan Lainnya                                              | 0               | 0               |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya            | 0               | 0               |
| Aset Lainnya                                                       | 990.430.642     | 1.158.894.748   |



|                                                                                                  |                        |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL ASET</b>                                                                                | <b>174.570.515.215</b> | <b>177.126.951.395</b> |
| Liabilitas Segera                                                                                | 1.571.231.748          | 715.065.997            |
| Tabungan                                                                                         | 49.011.060.215         | 36.612.123.429         |
| Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi                                                      | 0                      | 0                      |
| Deposito                                                                                         | 87.614.250.000         | 107.118.250.000        |
| Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi                                                      | 0                      | 0                      |
| Simpanan dari Bank Lain                                                                          | 0                      | 0                      |
| Biaya Transaksi Belum Diamortisasi                                                               | 0                      | 0                      |
| Pinjaman yang Diterima                                                                           | 0                      | 0                      |
| Biaya Transaksi Belum Diamortisasi                                                               | 0                      | 0                      |
| Diskonto Belum Diamortisasi                                                                      | 0                      | 0                      |
| Dana Setoran Modal-Kewajiban                                                                     | 0                      | 0                      |
| Liabilitas Antarkantor                                                                           | 0                      | 0                      |
| Liabilitas Lainnya                                                                               | 417.901.365            | 468.012.004            |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>                                                                          | <b>138.614.443.328</b> | <b>144.913.451.430</b> |
| Modal Dasar                                                                                      | 100.000.000.000        | 100.000.000.000        |
| Modal yang Belum Disetor -/-                                                                     | 75.000.000.000         | 75.000.000.000         |
| Tambahan Modal Disetor                                                                           | 0                      | 0                      |
| Agio                                                                                             | 0                      | 0                      |
| Modal Sumbangan                                                                                  | 0                      | 0                      |
| Dana Setoran Modal - Ekuitas                                                                     | 0                      | 0                      |
| Tambahan Modal Disetor Lainnya                                                                   | 0                      | 0                      |
| Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset<br>Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0                      | 0                      |
| Keuntungan Revaluasi Aset Tetap                                                                  | 0                      | 0                      |
| Ekuitas Lainnya                                                                                  | 0                      | 0                      |
| Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain                                                    | 0                      | 0                      |
| Cadangan                                                                                         | 0                      | 0                      |
| Umum                                                                                             | 536.864.075            | 536.864.075            |
| Tujuan                                                                                           | 1.000.000.000          | 1.000.000.000          |
| Laba (Rugi)                                                                                      | 0                      | 0                      |
| Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu                                                                     | 5.586.832.209          | 4.336.134.069          |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan                                                                       | 3.832.375.603          | 1.340.501.821          |
| <b>TOTAL EKUITAS</b>                                                                             | <b>35.956.071.887</b>  | <b>32.213.499.965</b>  |



## 2. Laporan Laba Rugi

### Laporan Laba Rugi

*Dalam Satuan Rupiah Penuh*

| Keterangan                                         | Posisi 2024           | Posisi 2023           |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Pendapatan Operasional</b>                      | <b>22.156.586.286</b> | <b>20.533.882.803</b> |
| <b>1. Pendapatan Bunga</b>                         |                       |                       |
| <b>a. Bunga Kontraktual</b>                        |                       |                       |
| Surat Berharga                                     | 0                     | 0                     |
| Giro                                               | 161.690.438           | 75.073.671            |
| Tabungan                                           | 2.446.582.686         | 1.580.019.622         |
| Deposito                                           | 600.174.524           | 395.052.211           |
| Sertifikat Deposito                                | 0                     | 0                     |
| KYD Kepada Bank Lain                               | 0                     | 0                     |
| KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank                 | 15.550.201.205        | 16.089.285.987        |
| <b>b. Provisi Kredit</b>                           |                       |                       |
| Kredit Kepada Bank Lain                            | 0                     | 0                     |
| Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank              | 854.425.486           | 925.583.431           |
| <b>c. Biaya Transaksi -/-</b>                      |                       |                       |
| Surat Berharga                                     | 0                     | 0                     |
| KYD Kepada Bank Lain                               | 0                     | 0                     |
| KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank                 | 0                     | 0                     |
| <b>d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-</b>        |                       |                       |
| <b>2. Pendapatan Lainnya</b>                       |                       |                       |
| a. Pendapatan Jasa Transaksi                       | 0                     | 0                     |
| b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing               | 0                     | 0                     |
| c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga             | 0                     | 0                     |
| d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku              | 0                     | 0                     |
| e. Pemulihan CKPN                                  | 1.265.675.305         | 538.308.338           |
| f. Dividen                                         | 0                     | 0                     |
| g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method | 0                     | 0                     |
| h. Keuntungan penjualan AYDA                       | 358.387.815           | 745.801.304           |
| i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi                  | 0                     | 0                     |
| j. Pemulihan penurunan nilai AYDA                  | 0                     | 0                     |



|                                                     |                       |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| k. Lainnya                                          | 919.448.827           | 930.559.543           |
| <b>Beban Operasional</b>                            | <b>16.658.026.512</b> | <b>16.378.293.672</b> |
| <b>1. Beban Bunga</b>                               |                       |                       |
| <b>a. Beban Bunga Kontraktual</b>                   |                       |                       |
| Tabungan                                            | 1.199.300.779         | 1.041.869.641         |
| Deposito                                            | 5.761.393.055         | 6.103.454.612         |
| Simpanan dari Bank Lain                             | 0                     | 0                     |
| Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia          | 0                     | 0                     |
| Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain               | 0                     | 0                     |
| Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank | 0                     | 0                     |
| Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi  | 0                     | 0                     |
| Beban Bunga Lainnya                                 | 305.117.631           | 285.563.350           |
| <b>b. Biaya Transaksi</b>                           |                       |                       |
| Kepada Bank Lain                                    | 0                     | 0                     |
| Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank                      | 0                     | 0                     |
| <b>2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit</b>     | <b>40.000.000</b>     | <b>740.000.000</b>    |
| <b>3. Beban Kerugian Penurunan Nilai</b>            |                       |                       |
| a. Surat Berharga                                   | 0                     | 0                     |
| b. Penempatan pada Bank Lain                        | 146.275.207           | 132.101.976           |
| c. KYD Kepada Bank Lain                             | 0                     | 0                     |
| d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank               | 1.988.192.822         | 1.250.014.425         |
| e. Penyertaan Modal                                 | 0                     | 0                     |
| f. Aset Keuangan Lainnya                            | 0                     | 0                     |
| <b>4. Beban Pemasaran</b>                           | <b>92.996.250</b>     | <b>95.758.265</b>     |
| <b>5. Beban Penelitian dan Pengembangan</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>6. Beban Administrasi dan Umum</b>               |                       |                       |
| a. Beban Tenaga Kerja                               |                       |                       |
| Gaji dan Upah                                       | 3.582.951.792         | 4.083.666.354         |
| Honorarium                                          | 125.673.600           | 125.639.804           |
| Lainnya                                             | 1.340.055.707         | 662.015.273           |
| b. Beban Pendidikan dan Pelatihan                   | 52.158.000            | 73.159.400            |
| c. Beban Sewa                                       |                       |                       |
| Gedung Kantor                                       | 646.899.966           | 624.983.308           |
| Lainnya                                             | 57.199.992            | 57.199.992            |



|                                                                |                      |                       |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris | 270.252.591          | 173.218.884           |
| e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud                        | 23.473.129           | 37.154.593            |
| f. Beban Premi Asuransi                                        | 28.220.000           | 30.490.000            |
| g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan                            | 172.334.165          | 128.160.118           |
| h. Beban Barang dan Jasa                                       | 385.004.454          | 307.200.750           |
| i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi                   | 0                    | 0                     |
| j. Kerugian terkait risiko operasional                         |                      |                       |
| Kecurangan internal                                            | 0                    | 0                     |
| Kejahatan eksternal                                            | 0                    | 0                     |
| k. Pajak-pajak                                                 | 43.764.483           | 47.906.892            |
| <b>7. Beban lainnya</b>                                        |                      |                       |
| a. Kerugian Penjualan Valuta Asing                             | 0                    | 0                     |
| b. Kerugian Penjualan Surat Berharga                           | 0                    | 0                     |
| c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method               | 0                    | 0                     |
| d. Kerugian penjualan AYDA                                     | 19.000.000           | 100.000.000           |
| e. Kerugian penurunan nilai AYDA                               | 0                    | 2.038.114.050         |
| f. Lainnya                                                     | 377.762.889          | 378.736.035           |
| <b>Laba (Rugi) Operasional</b>                                 | <b>5.498.559.774</b> | <b>4.155.589.131</b>  |
| <b>Pendapatan Non Operasional</b>                              | <b>155.497</b>       | <b>756.391.756</b>    |
| 1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris              | 0                    | 0                     |
| 2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris         | 0                    | 0                     |
| 3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya                           | 0                    | 0                     |
| 4. Bunga Antar Kantor                                          | 0                    | 0                     |
| 5. Selisih Kurs                                                | 0                    | 0                     |
| 6. Lainnya                                                     | 155.497              | 10.590.452            |
| <b>Beban Non Operasional</b>                                   | <b>432.497.459</b>   | <b>2.785.109.845</b>  |
| 1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris     | 0                    | 0                     |
| 2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris          | 0                    | 0                     |
| 3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya                            | 0                    | 0                     |
| 4. Bunga Antar Kantor                                          | 0                    | 0                     |
| 5. Selisih Kurs                                                | 0                    | 0                     |
| 6. Lainnya                                                     | 432.497.459          | 646.995.795           |
| <b>Laba (Rugi) Non Operasional</b>                             | <b>-432.341.962</b>  | <b>-2.028.718.089</b> |





|                                                                                                 |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak</b>                                                 | <b>5.066.217.812</b> | <b>2.126.871.042</b> |
| Taksiran Pajak Penghasilan                                                                      | 1.233.842.209        | 786.369.221          |
| Pendapatan Pajak Tangguhan                                                                      | 0                    | 0                    |
| Beban Pajak Tangguhan                                                                           | 0                    | 0                    |
| <b>Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan</b>                                                        | <b>3.832.375.603</b> | <b>1.340.501.821</b> |
| <b>Penghasilan Komprehensif Lain</b>                                                            |                      |                      |
| <b>1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>                                               |                      |                      |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap                                                              | 0                    | 0                    |
| b. Lainnya                                                                                      | 0                    | 0                    |
| c. Pajak Penghasilan terkait                                                                    | 0                    | 0                    |
| <b>2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi</b>                                                  |                      |                      |
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0                    | 0                    |
| b. Lainnya                                                                                      | 0                    | 0                    |
| c. Pajak Penghasilan terkait                                                                    | 0                    | 0                    |
| Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak                                                     | 0                    | 0                    |
| <b>Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>                                            |                      |                      |

### 3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

#### Laporan Rekening Administratif

*Dalam Satuan Rupiah Penuh*

| <b>Keterangan</b>                                   | <b>Posisi 2024</b> | <b>Posisi 2023</b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Tagihan Komitmen</b>                             |                    |                    |
| Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik | 0                  | 0                  |
| Tagihan Komitmen Lainnya                            | 0                  | 0                  |
| <b>Kewajiban Komitmen</b>                           |                    |                    |
| Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik  | 0                  | 0                  |
| Penerusan Kredit (Channeling)                       | 0                  | 0                  |
| Kewajiban Komitmen Lainnya                          | 0                  | 0                  |
| <b>Tagihan Kontinjensi</b>                          |                    |                    |
| <b>a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian</b>       |                    |                    |
| 1) Bunga Kredit yang Diberikan                      | 8.791.386.431      | 11.615.520.931     |
| 2) Bunga Penempatan pada Bank Lain                  | 0                  | 0                  |
| 3) Surat Berharga                                   | 0                  | 0                  |
| 4) Lainnya                                          | 0                  | 0                  |

**b. Aset Produktif yang dihapusbuku**

|                                                                          |               |             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1) Kredit yang Diberikan                                                 | 707.637.231   | 273.591.918 |
| 2) Penempatan pada Bank Lain                                             | 0             | 0           |
| 3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku                         | 290.157.442   | 159.943.858 |
| 4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku | 0             | 0           |
| c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit                               | 0             | 0           |
| d. Tagihan Kontinjensi Lainnya                                           | 2.460.895.821 | 983.409.496 |
| Kewajiban Kontinjensi                                                    | 0             | 0           |
| Rekening Administratif Lainnya                                           | 0             | 0           |

**4. Laporan Perubahan Ekuitas****Laporan Perubahan Ekuitas***Dalam Satuan Rupiah Penuh*

| Keterangan                         | Modal Disetor         | Cadangan Tujuan      | Cadangan Umum      | Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya | Jumlah                |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Saldo per 31 Des Tahun 2022</b> | <b>25.000.000.000</b> | <b>1.000.000.000</b> | <b>536.864.075</b> | <b>5.502.810.093</b>                      | <b>32.039.674.168</b> |
| Dividen                            | 0                     | 0                    | 0                  | -758.238.670                              | -758.238.670          |
| Pembentukan Cadangan               | 0                     | 0                    | 0                  | 0                                         | 0                     |
| DSM Ekuitas                        | 0                     | 0                    | 0                  | 0                                         | 0                     |
| Laba/Rugi yang Belum Direalisasi   | 0                     | 0                    | 0                  | 0                                         | 0                     |
| Revaluasi Aset 2024etap            | 0                     | 0                    | 0                  | 0                                         | 0                     |
| Laba/Rugi Periode Berjalan         | 0                     | 0                    | 0                  | 1.340.501.822                             | 1.340.501.822         |
| Pos Penambah/Pengurang Lainnya     | 0                     | 0                    | 0                  | -408.437.354                              | -408.437.354          |
| <b>Saldo per 31 Des Tahun 2023</b> | <b>25.000.000.000</b> | <b>1.000.000.000</b> | <b>536.864.075</b> | <b>5.676.635.891</b>                      | <b>32.213.499.966</b> |
| Dividen                            | 0                     | 0                    | 0                  | 0                                         | 0                     |
| Pembentukan Cadangan               | 0                     | 0                    | 0                  | 0                                         | 0                     |
| DSM Ekuitas                        | 0                     | 0                    | 0                  | 0                                         | 0                     |
| Laba/Rugi yang Belum Direalisasi   | 0                     | 0                    | 0                  | 0                                         | 0                     |
| Revaluasi Aset 2024etap            | 0                     | 0                    | 0                  | 0                                         | 0                     |



|                                 |                       |                      |                    |                      |                       |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Laba/Rugi Periode Berjalan      | 0                     | 0                    | 0                  | 3.832.375.603        | 3.832.375.603         |
| Pos Penambah/Pengurang Lainnya  | 0                     | 0                    | 0                  | -89.803.682          | -89.803.682           |
| <b>Saldo Akhir (per 31 Des)</b> | <b>25.000.000.000</b> | <b>1.000.000.000</b> | <b>536.864.075</b> | <b>9.419.207.812</b> | <b>35.956.071.887</b> |

## 5. Laporan Arus Kas

### Laporan Arus Kas

*Dalam Satuan Rupiah Penuh*

| <b>Keterangan</b>                                       | <b>Saldo 2024</b> | <b>Saldo 2023</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Penerimaan pendapatan bunga                             | 18.812.264.886    | 18.210.526.872    |
| Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi        | 681.745.237       | 822.099.841       |
| Penerimaan beban klaim asuransi                         | 0                 | 0                 |
| Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan | 0                 | 0                 |
| Pendapatan operasional lainnya                          | 919.448.827       | 930.568.426       |
| Pembayaran beban bunga                                  | -7.323.671.444    | -7.414.628.969    |
| Beban gaji dan tunjangan                                | -4.242.812.258    | -5.409.411.410    |
| Beban umum dan administrasi                             | -1.273.387.369    | -1.027.701.241    |
| Beban operasional lainnya                               | -470.759.139      | -474.494.300      |
| Pendapatan non operasional lainnya                      | 155.498           | 756.382.874       |
| Beban non operasional lainnya                           | -432.497.459      | -2.684.599.845    |
| Pembayaran pajak penghasilan                            | -1.113.907.871    | -678.210.033      |
| Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban           | 0                 | 0                 |
| Penempatan pada bank lain                               | -1.500.000.000    | 500.000.000       |
| Kredit yang diberikan                                   | 10.548.054.100    | 4.143.530.590     |
| Agunan yang diambil alih                                | 1.577.687.814     | -302.250.000      |
| Aset lain-lain                                          | 0                 | 0                 |
| Penyesuaian lainnya atas aset operasional               | 0                 | 0                 |
| Liabilitas segera                                       | -52.151.488       | 42.993.362        |
| Tabungan                                                | -7.105.063.213    | 18.315.210.171    |
| Deposito                                                | 0                 | 0                 |
| Simpanan dari bank lain                                 | 0                 | 0                 |
| Pinjaman yang diterima                                  | 0                 | 0                 |
| Liabilitas imbalan kerja                                | 0                 | 0                 |



|                                                                          |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Liabilitas lain-lain                                                     | -3.821.104            | 32.587.537            |
| Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional                          | 0                     | 0                     |
| Arus Kas neto dari aktivitas operasi                                     | 9.021.285.016         | 25.762.603.875        |
| Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris                            | -949.826.700          | -89.209.500           |
| Pembelian/penjualan aset tidak berwujud                                  | -10.000.000           | 0                     |
| Pembelian/penjualan Surat Berharga                                       | 0                     | 0                     |
| Pembelian/penjualan Penyertaan Modal                                     | 0                     | 0                     |
| Penyesuaian lainnya                                                      | 0                     | 0                     |
| Arus Kas neto dari aktivitas Investasi                                   | -959.826.700          | -89.209.500           |
| Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap     | 0                     | 0                     |
| Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan | 0                     | 0                     |
| Pembayaran dividen                                                       | 0                     | -758.238.670          |
| Penyesuaian lainnya                                                      | -89.803.682           | -408.437.354          |
| Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan                                   | -89.803.682           | -1.166.676.024        |
| <b>Peningkatan (Penurunan) Arus Kas</b>                                  | <b>7.971.654.634</b>  | <b>24.506.718.351</b> |
| <b>Kas dan setara Kas awal periode</b>                                   | <b>64.134.479.574</b> | <b>37.081.371.223</b> |
| <b>Kas dan setara Kas akhir periode</b>                                  | <b>72.106.134.208</b> | <b>61.588.089.574</b> |

## **VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik**

### **Ringkasan Opini Akuntan Publik**

Laporan Tahunan kami sampaikan sesuai dengan data hasil pemeriksaan Auditor Independent Akuntan Publik Dwi Haryadi Nugraha dan Rekan Nomor. 00029/2.1446/ AU.2/07/1723-2/1/ III/2025 yang diterbitkan tanggal 24 Maret 2025 dengan opini Laporan Keuangan terlampir menyajikan secara wajar dengan pengecualian, Posisi keuangan PT. BPR Luhur Damail per tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia. Laporan Akuntan Publik tersedia pada lampiran Laporan Tahunan ini.



**PT BPR LUHUR DAMAI**

Jln Dr. Ir. Soekarno 100X Kediri Tabanan

Telepon: 0361 8941388

Website: [www.bprluhurdamai.com](http://www.bprluhurdamai.com), Email: [luhurdamai@gmail.com](mailto:luhurdamai@gmail.com)

---

**Lembar Pernyataan  
Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris  
tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan Tahun 2024  
PT BPR LUHUR DAMAI**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT BPR LUHUR DAMAI tahun 2024 telah ditinjau dan dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Tabanan, 25 April 2025

**PT BPR LUHUR DAMAI**

  
I Kadek Alit Darmawan, SE  
Direktur Utama



  
I G N Arimbawa, SE  
Komisaris Utama



## **IX. Transparansi Pelaksanaan Tata Kelola**

### **1. Penjelasan Umum Penerapan Tata Kelola**

#### **Informasi Umum BPR**

|               |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------|
| Nama BPR/BPRS | <b>PT. BPR Luhur Damai</b>                           |
| Alamat        | <b>Jln. Dr. Ir. Soekarno No. 100X Kediri Tabanan</b> |
| Nomor Telepon | <b>(0361) 8941388</b>                                |

#### **Penjelasan Umum:**

Penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik (GCG - Good Corporate Governance) di PT. BPR Luhur Damai pada tahun 2024 telah membawa perkembangan yang positif dengan meningkatnya kinerja BPR meskipun menghadapi tantangan yang tidak ringan di sepanjang tahun 2024 di tengah kondisi perekonomian dan sektor usaha yang sebelumnya pulih.

PT. BPR Luhur Damai memiliki komitmen yang kuat untuk melaksanakan Tata Kelola sesuai standar Tata Kelola yang telah diatur oleh OJK (Otoritas Jasa Keuangan) sehingga PT. BPR Luhur Damai dapat terus tumbuh secara berkelanjutan dan memiliki daya saing di industri perbankan khususnya di kota Tabanan. Penerapan Tata Kelola yang Baik pada PT. BPR Luhur Damai didukung oleh integritas yang tinggi melalui proses intern yang melibatkan seluruh organ bank baik dari seluruh tingkatan organisasi terutama bagi Direksi dan Dewan Komisaris yang memiliki peranan sentral serta signifikan dalam Penerapan Tata Kelola Perusahaan di lingkungan PT. BPR Luhur Damai.

PT. BPR Luhur Damai telah beroperasi lebih dari 33 tahun dan senantiasa menerapkan prinsip-prinsip Tata Kelola dalam setiap kegiatan usahanya. Prinsip-prinsip Tata Kelola yang dimaksud adalah Transparansi, Akuntabilitas, Tanggung Jawab, Independensi dan Kesetaraan. Hal ini didorong oleh komitmen Bank untuk mencapai Visi, yaitu Menjadi Lembaga Keuangan Yang Sehat, Kuat & Membanggakan.

Dalam penerapan Tata Kelola, PT. BPR Luhur Damai selalu mengacu pada 3 (tiga) aspek Tata Kelola yaitu Struktur & Infrastruktur, Proses dan Hasil Tata Kelola. Ketiga aspek Tata Kelola tersebut menjadi intisari sekaligus fokus Bank dalam mewujudkan Tata Kelola yang bertujuan untuk melindungi kepentingan Pemangku Kepentingan.

Di sepanjang tahun 2024 dan untuk di tahun mendatang, PT. BPR Luhur Damai terus berupaya untuk mewujudkan hal-hal tersebut melalui penerapan Tata Kelola Perusahaan yang baik (GCG) secara konsisten dan berkelanjutan.

#### **Ringkasan Hasil Penilaian Sendiri atas Penerapan Tata Kelola**

|                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola | <b>2. Baik</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|

#### **Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola:**

Manajemen BPR telah melakukan pelaksanaan tata kelola yang secara umum baik. Hal ini



tercermin dari pemenuhan yang cukup memadai atas prinsip tata kelola. Dalam hal terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan tersebut tidak signifikan dan memerlukan perhatian yang cukup dari manajemen BPR.

## 2. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Direksi

|    |      |                           |
|----|------|---------------------------|
| 1. | Nama | I KADEK ALIT DARMAWAN, SE |
|----|------|---------------------------|

### Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:

pelaksanaan tugas dan tanggung jawab direksi sesuai dengan tata tertib dan pedoman kerja direksi

### Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris:

nihil

## 3. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Dewan Komisaris

|    |      |                   |
|----|------|-------------------|
| 1. | Nama | I GN ARIMBAWA, SE |
|----|------|-------------------|

### Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:

pelaksanaan tugas dan tanggung jawab dewan komisaris sesuai dengan tata tertib dan pedoman kerja dewan komisaris

### Rekomendasi Kepada Direksi:

nihil

## 4. Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja, dan Realisasi Program Kerja Komite

### Tindak Lanjut Rekomendasi Program Kerja dan Realisasi Program Kerja Komite:

Nihil

## 5. Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

### Tindak Lanjut Rekomendasi Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite:

Nihil.

## 6. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

### Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada BPR

### Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada BPR

|    |      |                    |
|----|------|--------------------|
| 1. | Nama | I G N ARIMBAWA, SE |
|----|------|--------------------|





|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Persentase Kepemilikan (%) | <b>78,42</b> |
|----------------------------|--------------|

Bapak I G N Arimbawa, SE merupakan pemegang saham pengendali BPR dengan kepemilikan saham 78,42%

## **7. Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR**

### **Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Kelompok Usaha BPR**

|           |                                             |                                    |
|-----------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1.</b> | Nama                                        | <b>I KADEK ALIT DARMAWAN, SE</b>   |
|           | Nama Kelompok Usaha BPR                     | <b>Tidak Ada Kepemilikan Saham</b> |
|           | Persentase Kepemilikan (%)                  | <b>0,00</b>                        |
|           | Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya | <b>0,00</b>                        |

### **Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Kelompok Usaha BPR**

|           |                                             |                                    |
|-----------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1.</b> | Nama                                        | <b>I GN ARIMBAWA, SE</b>           |
|           | Nama Kelompok Usaha BPR                     | <b>Tidak Ada Kepemilikan Saham</b> |
|           | Persentase Kepemilikan (%)                  | <b>0,00</b>                        |
|           | Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya | <b>0,00</b>                        |

## **8. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain**

### **Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Perusahaan Lain**

### **Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain**

|           |                            |                                 |
|-----------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>1.</b> | Nama                       | <b>I GN Arimbawa, SE</b>        |
|           | Nama Bank/Perusahaan Lain  | <b>UD. AGUNG BALI</b>           |
|           | Persentase Kepemilikan (%) | <b>100,00</b>                   |
| <b>2.</b> | Nama                       | <b>I GN Arimbawa, SE</b>        |
|           | Nama Bank/Perusahaan Lain  | <b>CV. ANUGERAH BALI WISATA</b> |
|           | Persentase Kepemilikan (%) | <b>100,00</b>                   |
| <b>3.</b> | Nama                       | <b>I GN Arimbawa, SE</b>        |





|           |                            |                              |
|-----------|----------------------------|------------------------------|
|           | Nama Bank/Perusahaan Lain  | <b>CV DEWI SRI BALI</b>      |
|           | Persentase Kepemilikan (%) | <b>100,00</b>                |
| <b>4.</b> | Nama                       | <b>I GN Arimbawa, SE</b>     |
|           | Nama Bank/Perusahaan Lain  | <b>PT. GRAHA BALI WISATA</b> |
|           | Persentase Kepemilikan (%) | <b>100,00</b>                |

Komisaris Utama memiliki kepemilikan saham pada perusahaan lain yang bergerak di bidang pariwisata

## **9. Hubungan Keuangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR**

### **Hubungan Keuangan Anggota Direksi pada BPR**

|           |                                                              |                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b> | Nama                                                         | <b>I Kadek Alit Darmawan, SE</b> |
|           | Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR         | <b>Tidak ada</b>                 |
|           | Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR | <b>Tidak ada</b>                 |
|           | Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR          | <b>Tidak ada</b>                 |

### **Hubungan Keuangan Anggota Dewan Komisaris pada BPR**

|           |                                                              |                           |
|-----------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1.</b> | Nama                                                         | <b>I G N Arimbawa, SE</b> |
|           | Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR         | <b>Tidak ada</b>          |
|           | Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR | <b>Tidak ada</b>          |
|           | Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR          | <b>Tidak ada</b>          |

### **Hubungan Keuangan Pemegang Saham pada BPR**

|           |                                                      |                           |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1.</b> | Nama                                                 | <b>I G N Arimbawa, SE</b> |
|           | Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR | <b>Tidak Ada</b>          |
|           | Hubungan Keuangan Dengan Anggota                     | <b>Tidak Ada</b>          |



|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Dewan Komisaris Lain di BPR                         |                  |
| Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR | <b>Tidak Ada</b> |

Hubungan Keuangan Anggota Direksi pada BPR tidak ada.

Hubungan Keuangan Anggota Dewan Komisaris pada BPR tidak ada.

Hubungan Keuangan Pemegang Saham pada BPR tidak ada.

## **10. Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR**

### **Hubungan Keluarga Anggota Direksi pada BPR**

### **Hubungan Keluarga Anggota Dewan Komisaris pada BPR**

|           |                                                              |                                         |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1.</b> | Nama                                                         | <b>I GN Arimbawa, SE</b>                |
|           | Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR         | <b>tidak memiliki hubungan keluarga</b> |
|           | Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR | <b>tidak memiliki hubungan keluarga</b> |
|           | Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR          | <b>memiliki hubungan keluarga</b>       |

### **Hubungan Keluarga Pemegang Saham pada BPR**

|           |                                                              |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | Nama                                                         | <b>I GN Arimbawa, SE</b>                         |
|           | Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR         | <b>tidak memiliki hubungan keluarga</b>          |
|           | Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR | <b>selaku salah satu anggota dewan komisaris</b> |
|           | Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR          | <b>memiliki hubungan keluarga</b>                |

Komisaris utama memiliki hubungan keluarga dengan pemegang saham.

**11. Paket/ Kebijakan Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi dan Dewan Komisaris****1.1. Gaji Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun**

|                                                |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| Jumlah Direksi Penerima Gaji                   | <b>2 orang</b>       |
| Jumlah Nominal Keseluruhan Gaji Direksi (Rp)   | <b>Rp275.185.274</b> |
| Jumlah Komisaris Penerima Gaji                 | <b>1 orang</b>       |
| Jumlah Nominal Keseluruhan Gaji Komisaris (Rp) | <b>Rp125.673.600</b> |

**1.2. Tunjangan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun**

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| Jumlah Direksi Penerima Tunjangan                   | <b>2 orang</b>       |
| Jumlah Nominal Keseluruhan Tunjangan Direksi (Rp)   | <b>Rp114.185.274</b> |
| Jumlah Komisaris Penerima Tunjangan                 | <b>1 orang</b>       |
| Jumlah Nominal Keseluruhan Tunjangan Komisaris (Rp) | <b>Rp11.673.600</b>  |

**1.3. Tantiem Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun**

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Jumlah Direksi Penerima Tantiem                   | <b>2 orang</b>      |
| Jumlah Nominal Keseluruhan Tantiem Direksi (Rp)   | <b>Rp36.500.000</b> |
| Jumlah Komisaris Penerima Tantiem                 | <b>2 orang</b>      |
| Jumlah Nominal Keseluruhan Tantiem Komisaris (Rp) | <b>Rp9.500.000</b>  |

**1.4. Kompensasi berbasis saham Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun**

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Jumlah Direksi Penerima Kompensasi berbasis saham | <b>0 orang</b> |
|---------------------------------------------------|----------------|



|                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| Jumlah Nominal Keseluruhan Kompensasi berbasis saham Direksi (Rp)   | <b>Rp0</b>     |
| Jumlah Komisaris Penerima Kompensasi berbasis saham                 | <b>0 orang</b> |
| Jumlah Nominal Keseluruhan Kompensasi berbasis saham Komisaris (Rp) | <b>Rp0</b>     |

**1.5. Remunerasi lainnya Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun**

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Jumlah Direksi Penerima Remunerasi lainnya                   | <b>0 orang</b> |
| Jumlah Nominal Keseluruhan Remunerasi lainnya Direksi (Rp)   | <b>Rp0</b>     |
| Jumlah Komisaris Penerima Remunerasi lainnya                 | <b>0 orang</b> |
| Jumlah Nominal Keseluruhan Remunerasi lainnya Komisaris (Rp) | <b>Rp0</b>     |

**2.1. Perumahan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun**

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Jumlah Direksi Penerima Perumahan (Orang)   | <b>0 orang</b> |
| Jumlah Nominal Perumahan Direksi (Rp)       | <b>Rp0</b>     |
| Jumlah Komisaris Penerima Perumahan (Orang) | <b>0 orang</b> |
| Jumlah Nominal Perumahan Komisaris (Rp)     | <b>Rp0</b>     |

**2.2. Transportasi Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun**

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Jumlah Direksi Penerima Transportasi (Orang) | <b>2 orang</b>       |
| Jumlah Nominal Transportasi Direksi          | <b>Rp266.420.000</b> |



|                                                |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| (Rp)                                           |                      |
| Jumlah Komisaris Penerima Transportasi (Orang) | <b>1 orang</b>       |
| Jumlah Nominal Transportasi Komisaris (Rp)     | <b>Rp125.000.000</b> |

### 2.3. Asuransi Kesehatan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

|                                                      |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| Jumlah Direksi Penerima Asuransi Kesehatan (Orang)   | <b>2 orang</b>     |
| Jumlah Nominal Asuransi Kesehatan Direksi (Rp)       | <b>Rp8.400.000</b> |
| Jumlah Komisaris Penerima Asuransi Kesehatan (Orang) | <b>1 orang</b>     |
| Jumlah Nominal Asuransi Kesehatan Komisaris (Rp)     | <b>Rp5.700.000</b> |

### 2.4. Fasilitas Lain-Lainnya Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Jumlah Direksi Penerima Fasilitas Lain-Lainnya (Orang)   | <b>0 orang</b> |
| Jumlah Nominal Fasilitas Lain-Lainnya Direksi (Rp)       | <b>Rp0</b>     |
| Jumlah Komisaris Penerima Fasilitas Lain-Lainnya (Orang) | <b>0 orang</b> |
| Jumlah Nominal Fasilitas Lain-Lainnya Komisaris (Rp)     | <b>Rp0</b>     |

Fasilitas yang diterima oleh Direksi dan Dewan Komisaris antara lain fasilitas kendaraan dan laptop untuk menunjang aktivitas pekerjaan.

## 12. Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

### 1. Rasio (a) gaji pegawai yang tertinggi dan (b) gaji pegawai yang terendah

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Rasio (a/b) | <b>3,80 : 1</b> |
|-------------|-----------------|

**2. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji anggota Direksi yang terendah**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Rasio (a/b) | <b>1,10 : 1</b> |
|-------------|-----------------|

**3. Rasio (a) gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi dan (b) gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Rasio (a/b) | <b>0,00 : 1</b> |
|-------------|-----------------|

**4. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Rasio (a/b) | <b>1,20 : 1</b> |
|-------------|-----------------|

**5. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji pegawai yang tertinggi**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Rasio (a/b) | <b>1,20 : 1</b> |
|-------------|-----------------|

Perbandingan rasio gaji menunjukkan perusahaan menerapkan struktur gaji yang berbeda antar pegawai berdasarkan hal-hal tertentu. Perbandingan rasio gaji menunjukkan tidak adanya kesenjangan gaji yang sangat lebar antar pegawai pada perusahaan.

**13. Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) tahun**

|           |               |                      |
|-----------|---------------|----------------------|
| <b>1.</b> | Tanggal Rapat | <b>18 Maret 2024</b> |
|-----------|---------------|----------------------|

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | Jumlah Peserta | <b>2 orang</b> |
|--|----------------|----------------|

**Topik/Materi Pembahasan:**

Rencana Bisnis BPR, Pembahasan Strategis BPR, Kecukupan Kebijakan Internal BPR, Kecukupan Likuiditas BPR, Pelaksanaan Pengendalian Internal BPR, Pelaksanaan Penerapan APU-PPT, Evaluasi Realisasi Rencana Bisnis BPR

|           |               |                     |
|-----------|---------------|---------------------|
| <b>2.</b> | Tanggal Rapat | <b>14 Juni 2024</b> |
|-----------|---------------|---------------------|

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | Jumlah Peserta | <b>2 orang</b> |
|--|----------------|----------------|

**Topik/Materi Pembahasan:**

Rencana Bisnis BPR, Pembahasan Strategis BPR, Kecukupan Kebijakan Internal BPR, Kecukupan Likuiditas BPR, Pelaksanaan Pengendalian Internal BPR, Pelaksanaan Penerapan APU-PPT, Evaluasi Realisasi Rencana Bisnis BPR

|           |               |                          |
|-----------|---------------|--------------------------|
| <b>3.</b> | Tanggal Rapat | <b>18 September 2024</b> |
|-----------|---------------|--------------------------|

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | Jumlah Peserta | <b>2 orang</b> |
|--|----------------|----------------|

**Topik/Materi Pembahasan:**

Rencana Bisnis BPR, Pembahasan Strategis BPR, Kecukupan Kebijakan Internal BPR, Kecukupan Likuiditas BPR, Pelaksanaan Pengendalian Internal BPR, Pelaksanaan Penerapan APU-PPT, Evaluasi Realisasi Rencana Bisnis BPR

|           |                |                         |
|-----------|----------------|-------------------------|
| <b>4.</b> | Tanggal Rapat  | <b>16 Desember 2024</b> |
|           | Jumlah Peserta | <b>2 orang</b>          |

**Topik/Materi Pembahasan:**

Rencana Bisnis BPR, Pembahasan Strategis BPR, Kecukupan Kebijakan Internal BPR, Kecukupan Likuiditas BPR, Pelaksanaan Pengendalian Internal BPR, Pelaksanaan Penerapan APU-PPT, Evaluasi Realisasi Rencana Bisnis BPR

Pelaksanaan rapat rutin dewan komisaris dilakukan secara berkelanjutan membahas tentang topik-topik strategis perusahaan diantaranya pencapaian & evaluasi

**14. Kehadiran Anggota Dewan Komisaris****Kehadiran Anggota Dewan Komisaris dalam Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun**

|           |                                      |                          |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>1.</b> | Nama Anggota Dewan Komisaris         | <b>I GN ARIMBAWA, SE</b> |
|           | Frekuensi Kehadiran (Fisik)          | <b>4 kali hadir</b>      |
|           | Frekuensi Kehadiran (Telekonferensi) | <b>0 kali hadir</b>      |

Pelaksanaan rapat anggota dewan komisaris dilaksanakan secara fisik dengan frekuensi empat kali dalam setahun dimana keseluruhan rapat dihadiri oleh komisaris utama dan komisaris.

**15. Jumlah Penyimpangan Intern (Internal Fraud)****1.1. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Anggota Direksi**

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Total Fraud Pada Tahun Laporan                  | <b>0 kasus</b> |
| Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya               | <b>0 kasus</b> |
| Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan           | <b>0 kasus</b> |
| Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan    | <b>0 kasus</b> |
| Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya | <b>0 kasus</b> |



|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan           | <b>0 kasus</b> |
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya        | <b>0 kasus</b> |
| Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan | <b>0 kasus</b> |

### 1.2. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Anggota Dewan Komisaris

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Total Fraud Pada Tahun Laporan                                | <b>0 kasus</b> |
| Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya                             | <b>0 kasus</b> |
| Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan                         | <b>0 kasus</b> |
| Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan                  | <b>0 kasus</b> |
| Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya               | <b>0 kasus</b> |
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan           | <b>0 kasus</b> |
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya        | <b>0 kasus</b> |
| Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan | <b>0 kasus</b> |

### 1.3. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Pegawai Tetap

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Total Fraud Pada Tahun Laporan               | <b>1 kasus</b> |
| Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya            | <b>0 kasus</b> |
| Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan        | <b>1 kasus</b> |
| Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan | <b>0 kasus</b> |





|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya               | <b>0 kasus</b> |
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan           | <b>0 kasus</b> |
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya        | <b>0 kasus</b> |
| Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan | <b>0 kasus</b> |

#### 1.4. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Pegawai Tidak Tetap

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Total Fraud Pada Tahun Laporan                                | <b>0 kasus</b> |
| Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya                             | <b>0 kasus</b> |
| Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan                         | <b>0 kasus</b> |
| Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan                  | <b>0 kasus</b> |
| Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya               | <b>0 kasus</b> |
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan           | <b>0 kasus</b> |
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya        | <b>0 kasus</b> |
| Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan | <b>0 kasus</b> |

adanya fraud dengan menggunakan dana nasabah simpanan tabungan harian dan sudah dikembalikan oleh yang bersangkutan pada tahun pelaporan juga



## 16. Permasalahan Hukum yang Dihadapi

### 1.1. Permasalahan Hukum yang Telah Selesai

|                                                                                           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Permasalahan Hukum Perdata yang Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap) | <b>6 kasus</b> |
| Permasalahan Hukum Pidana yang Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)  | <b>0 kasus</b> |

### 1.2. Permasalahan Hukum yang Dalam Proses Penyelesaian

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Permasalahan Hukum Perdata yang Dalam Proses Penyelesaian | <b>3 kasus</b> |
| Permasalahan Hukum Pidana yang Dalam Proses Penyelesaian  | <b>0 kasus</b> |

## 17. Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

Tidak terdapat transaksi yang mengandung benturan kepentingan yang dapat merugikan atau mengurangi keuntungan BPR.

## 18. Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik

### Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik

|           |                                 |                                                     |
|-----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>10 Januari 2024</b>                              |
|           | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                          |
|           | Penerima Dana                   | <b>STT YOWANA EKA MURTI</b>                         |
|           | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA KUPON BAZAR</b>                            |
|           | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp150.000</b>                                    |
| <b>2.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>12 Januari 2024</b>                              |
|           | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                          |
|           | Penerima Dana                   | <b>PUTU ARIANTA</b>                                 |
|           | Penjelasan Kegiatan             | <b>IURAN BR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI TABANAN</b> |



|           |                                 |                                                           |
|-----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|           | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                           |
| <b>3.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>19 Januari 2024</b>                                    |
|           | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                |
|           | Penerima Dana                   | <b>SUTIYANA</b>                                           |
|           | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN UNTUK HARI PERS NASIONAL</b>                 |
|           | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp300.000</b>                                          |
| <b>4.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>22 Januari 2024</b>                                    |
|           | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                |
|           | Penerima Dana                   | <b>SUMARGITA</b>                                          |
|           | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA RESTRIBUSI DESA ADAT SANGGULAN</b>               |
|           | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                          |
| <b>5.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>23 Januari 2024</b>                                    |
|           | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                |
|           | Penerima Dana                   | <b>WAYAN NADA</b>                                         |
|           | Penjelasan Kegiatan             | <b>DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR</b>                      |
|           | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp60.000</b>                                           |
| <b>6.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>05 Februari 2024</b>                                   |
|           | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                |
|           | Penerima Dana                   | <b>STT EKA WAKYA</b>                                      |
|           | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA KUPON BAZAR HARI RAYA GALUNGAN, ST EKA WAKYA</b> |
|           | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp100.000</b>                                          |
| <b>7.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>06 Februari 2024</b>                                   |
|           | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                |
|           | Penerima Dana                   | <b>KETUT ARMADA</b>                                       |
|           | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN PEMBUATAN OGOH OGOH</b>                      |
|           | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp200.000</b>                                          |
| <b>8.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>12 Februari 2024</b>                                   |
|           | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                |



|            |                                 |                                                         |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
|            | Penerima Dana                   | <b>PANITIA PURA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA DANA PUNIA DI PURA BESI KALUNG</b>             |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp200.000</b>                                        |
| <b>9.</b>  | Tanggal Pelaksanaan             | <b>12 Februari 2024</b>                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>MADE WIRAWAN</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>IURAN BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI TABANAN</b> |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                         |
| <b>10.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>19 Februari 2024</b>                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>PURWA</b>                                            |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BY DISTRIBUSI DESA ADAT DAN SUMBANGAN OGOH-OGO</b>   |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp110.000</b>                                        |
| <b>11.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>20 Februari 2024</b>                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>WAYAN SUMERDANA</b>                                  |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA RESTRIBUSI DESA ADAT SANGGULAN</b>             |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                        |
| <b>12.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>06 Maret 2024</b>                                    |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>PANITIA PURA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN UNTUK DI PURA PAKENDUNGAN</b>              |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp918.000</b>                                        |
| <b>13.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>07 Maret 2024</b>                                    |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>PANITIA PURA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>DANA PUNIA DI PURA LUHUR PEKENDUNGAN</b>             |



|            |                                 |                                                             |
|------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp500.000</b>                                            |
| <b>14.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>08 Maret 2024</b>                                        |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                  |
|            | Penerima Dana                   | <b>OKA ARYA</b>                                             |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN UNTUK OGOH- OGOH BANJAR ADAT MERTHA GANGGA</b> |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp50.000</b>                                             |
| <b>15.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>18 Maret 2024</b>                                        |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                  |
|            | Penerima Dana                   | <b>PANITIA PURA</b>                                         |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>DANA PUNIA UNTUK PURA LUHUR TANAH LOT</b>                |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp500.000</b>                                            |
| <b>16.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>18 Maret 2024</b>                                        |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                  |
|            | Penerima Dana                   | <b>PUTU ARIANTA</b>                                         |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>IURAN BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI</b>             |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                             |
| <b>17.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>20 Maret 2024</b>                                        |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                  |
|            | Penerima Dana                   | <b>WAYAN SEDANA</b>                                         |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA RESTRIBUSI DESA ADAT SANGGULAN</b>                 |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                            |
| <b>18.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>20 Maret 2024</b>                                        |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                  |
|            | Penerima Dana                   | <b>NYOMAN WARTI</b>                                         |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR</b>                        |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp60.000</b>                                             |
| <b>19.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>08 April 2024</b>                                        |



|            |                                 |                                                                        |
|------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>PANITIA PURA</b>                                                    |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>UNTUK DANA PUNIA PURA BATUR DAN BESAKIH</b>                         |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp1.000.000</b>                                                     |
| <b>20.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>16 April 2024</b>                                                   |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>MADE WIRAWAN</b>                                                    |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>IURAN BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI TABANAN</b>                |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                                        |
| <b>21.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>22 April 2024</b>                                                   |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>WAYAN SUMERDANA</b>                                                 |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA DUDUKAN DESA ADAT SANGGULAN</b>                               |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                                       |
| <b>22.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>22 April 2024</b>                                                   |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>NYOMAN WARTA</b>                                                    |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR</b>                                   |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp60.000</b>                                                        |
| <b>23.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>06 Mei 2024</b>                                                     |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>PUTU DIMAS PRABAWA</b>                                              |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN LAYANG - LAYANG SEKAA TERUNA TERUNI WAHYU CIPTA NADHI</b> |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp200.000</b>                                                       |
| <b>24.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>13 Mei 2024</b>                                                     |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>MADE WIRAWAN</b>                                                    |



|            |                                 |                                                        |
|------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>IURAN BANJAR DESA PANDAK GEDE KEDIRI TBN</b>        |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                        |
| <b>25.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>15 Mei 2024</b>                                     |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>I MADE WIJAYA KUSUMA</b>                            |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN UNTUK LANSIA BANJAR ANYAR</b>             |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp200.000</b>                                       |
| <b>26.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>21 Mei 2024</b>                                     |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>SUMARGITA</b>                                       |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA DUDUKAN DESA ADAT SANGGULAN</b>               |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                       |
| <b>27.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>22 Mei 2024</b>                                     |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>NYOMAN WARTA</b>                                    |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR</b>                   |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp60.000</b>                                        |
| <b>28.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>10 Juni 2024</b>                                    |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>MADE WIRAWAN</b>                                    |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>PUNIA KE BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI TBN</b> |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                        |
| <b>29.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>20 Juni 2024</b>                                    |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                             |
|            | Penerima Dana                   | <b>WAYAN SUMERDANA</b>                                 |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA DUDUKAN DESA ADAT SANGGULAN</b>               |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                       |



|     |                                 |                                                       |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 30. | Tanggal Pelaksanaan             | 24 Juni 2024                                          |
|     | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | 01. Kegiatan Sosial                                   |
|     | Penerima Dana                   | NYOMAN WARTA                                          |
|     | Penjelasan Kegiatan             | BY DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR                      |
|     | Jumlah (Rp)                     | Rp60.000                                              |
| 31. | Tanggal Pelaksanaan             | 10 Juli 2024                                          |
|     | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | 01. Kegiatan Sosial                                   |
|     | Penerima Dana                   | MADE WIRAWAN                                          |
|     | Penjelasan Kegiatan             | IURAN BANJAR BATAN POH PANDAK GEDE<br>KEDIRI TABANAN  |
|     | Jumlah (Rp)                     | Rp75.000                                              |
| 32. | Tanggal Pelaksanaan             | 19 Juli 2024                                          |
|     | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | 01. Kegiatan Sosial                                   |
|     | Penerima Dana                   | IN GUSTI BAGUS BAHARI                                 |
|     | Penjelasan Kegiatan             | SUMBANGAN ULANG TAHUN PAIKETAN<br>YOWANA PUTRA DHARMA |
|     | Jumlah (Rp)                     | Rp1.000.000                                           |
| 33. | Tanggal Pelaksanaan             | 22 Juli 2024                                          |
|     | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | 01. Kegiatan Sosial                                   |
|     | Penerima Dana                   | WAYAN SUMARGITA                                       |
|     | Penjelasan Kegiatan             | PEMBAYARAN PUNIA DESA ADAT<br>SANGGULAN JULI 2024     |
|     | Jumlah (Rp)                     | Rp120.000                                             |
| 34. | Tanggal Pelaksanaan             | 23 Juli 2024                                          |
|     | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | 01. Kegiatan Sosial                                   |
|     | Penerima Dana                   | NYOMAN WARTA                                          |
|     | Penjelasan Kegiatan             | DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR                         |
|     | Jumlah (Rp)                     | Rp60.000                                              |
| 35. | Tanggal Pelaksanaan             | 26 Juli 2024                                          |
|     | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | 01. Kegiatan Sosial                                   |





|            |                                 |                                                                    |
|------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|            | Penerima Dana                   | <b>AYU RISA WIDAYANTI</b>                                          |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN UNTUK ULANG TAHUN SMA SURYA WISATA YANG KE 37</b>     |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp1.000.000</b>                                                 |
| <b>36.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>08 Agustus 2024</b>                                             |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                         |
|            | Penerima Dana                   | <b>I GEDE NYOMAN ADI RUSTINA</b>                                   |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN KARANG TARUNA DESA PANDAK GEDE ( HUT RI KE 79 )</b>   |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp1.000.000</b>                                                 |
| <b>37.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>12 Agustus 2024</b>                                             |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                         |
|            | Penerima Dana                   | <b>PUTU ARIANTA</b>                                                |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>PUNIA KE BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI TBN</b>             |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                                    |
| <b>38.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>12 Agustus 2024</b>                                             |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                         |
|            | Penerima Dana                   | <b>I NENGGAH ADI WIYADNYANA</b>                                    |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN 17 AGUSTUS DS ABIANTUWUNG KEDIRI</b>                  |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp100.000</b>                                                   |
| <b>39.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>16 Agustus 2024</b>                                             |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                         |
|            | Penerima Dana                   | <b>I GUSTI AGUNG MADE DWI ANANTA SAPUTRA</b>                       |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN PERAYAAN 17 AGUSTUS BR KOCALA SABHA TEGAL BALERAN</b> |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp200.000</b>                                                   |
| <b>40.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>20 Agustus 2024</b>                                             |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                         |



|            |                                 |                                                                          |
|------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|            | Penerima Dana                   | <b>WAYAN SUMERDANA</b>                                                   |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA DUDUKAN DESA ADAT SANGGULAN</b>                                 |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                                         |
| <b>41.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>22 Agustus 2024</b>                                                   |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                               |
|            | Penerima Dana                   | <b>NYOMAN WARTA</b>                                                      |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR</b>                                     |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp60.000</b>                                                          |
| <b>42.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>28 Agustus 2024</b>                                                   |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                               |
|            | Penerima Dana                   | <b>KADEK SUGIANTA</b>                                                    |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>SUMBANGAN UNTUK HUT GERAKAN PEMUDA MARHAENIS KE-25 TAHUN</b>          |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp200.000</b>                                                         |
| <b>43.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>29 Agustus 2024</b>                                                   |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                               |
|            | Penerima Dana                   | <b>BATI ARMANDO VEGATUS</b>                                              |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>PEMBELIAN KUPON MANCING STT KERTHA BHUANA BR DUKUH PEJATEN KEDIRI</b> |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp200.000</b>                                                         |
| <b>44.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>10 September 2024</b>                                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                               |
|            | Penerima Dana                   | <b>PUTU ARIANTA</b>                                                      |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>PUNIA KE BANJAR BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI</b>                |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                                          |
| <b>45.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>18 September 2024</b>                                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                                               |
|            | Penerima Dana                   | <b>WAYAN SUMARGITA</b>                                                   |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA PUNIA DESA ADAT SANGGULAN</b>                                   |



|            |                                 |                                                         |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                        |
| <b>46.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>18 September 2024</b>                                |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>NYOMAN WARTA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BY DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR</b>                 |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp60.000</b>                                         |
| <b>47.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>02 Oktober 2024</b>                                  |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>PANITIA PURA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA DANA PUNIA DI PURA LUHUR PEKENDUNGAN</b>       |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp1.492.000</b>                                      |
| <b>48.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>11 Oktober 2024</b>                                  |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>PUTU ARIANTA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>IURAN BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI TABANAN</b> |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                         |
| <b>49.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>14 Oktober 2024</b>                                  |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>PANITIA PURA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>DANA PUNIA PURA LUHUR TANAH LOT</b>                  |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp500.000</b>                                        |
| <b>50.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>21 Oktober 2024</b>                                  |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>WAYAN SUMERDANA</b>                                  |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA DUDUKAN DESA ADAT SANGGULAN</b>                |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                        |
| <b>51.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>24 Oktober 2024</b>                                  |



|            |                                 |                                                         |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>NYOMAN WARTA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BY DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR</b>                 |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp60.000</b>                                         |
| <b>52.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>11 November 2024</b>                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>PUTU ARIANTA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>IURAN BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE KEDIRI TABANAN</b> |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                         |
| <b>53.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>18 November 2024</b>                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>WAYAN SUMARGITA</b>                                  |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>PUNIA DESA ADAT SANGGULAN</b>                        |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                                        |
| <b>54.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>22 November 2024</b>                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>NYOMAN WARTA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR</b>                    |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp60.000</b>                                         |
| <b>55.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>11 Desember 2024</b>                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>PUTU ARIANTA</b>                                     |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>IURAN BANJAR BATANPOH PANDAK GEDE</b>                |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp75.000</b>                                         |
| <b>56.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>20 Desember 2024</b>                                 |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>                              |
|            | Penerima Dana                   | <b>WAYAN SUMERDANA</b>                                  |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>BIAYA DUDUKAN BR ADAT SANGGULAN</b>                  |



|            |                                 |                                      |
|------------|---------------------------------|--------------------------------------|
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp120.000</b>                     |
| <b>57.</b> | Tanggal Pelaksanaan             | <b>23 Desember 2024</b>              |
|            | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | <b>01. Kegiatan Sosial</b>           |
|            | Penerima Dana                   | <b>NYOMAN WARTA</b>                  |
|            | Penjelasan Kegiatan             | <b>DISTRIBUSI DESA ADAT DENPASAR</b> |
|            | Jumlah (Rp)                     | <b>Rp60.000</b>                      |

Demikian Laporan ini dibuat yang menjadi gambaran umum kinerja PT BPR LUHUR DAMAI selama tahun 2024. Demikian kami sampaikan atas perhatian serta kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Tabanan, 25 April 2025

**PT BPR LUHUR DAMAI**



**I Kadek Alit Darmawan, SE**  
Direktur Utama



Disetujui



**I G N Arimbawa, SE**  
Komisaris Utama



PT BPR LUHUR DAMAI

LAPORAN KEUANGAN/ FINANCIAL STATEMENT

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024  
Dengan Angka Perbandingan Tahun 2023/  
For The Year Ended On December 31, 2024  
With Comparative Balance For The Year 2023

Dan/ And

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**PT BPR LUHUR DAMAI**

**LAPORAN KEUANGAN/  
*FINANCIAL STATEMENT***

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024  
Dengan Angka Perbandingan Tahun 2023/  
*For The Year Ended On December 31, 2024  
With Comparative Balance For The Year 2023*

**Dan/ And**

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

**DAFTAR ISI LAPORAN KEUANGAN/  
*LIST OF FINANCIAL STATEMENTS***



|                                                                  | Halaman/<br>Page |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>SURAT PERNYATAAN DIREKSI</b>                                  |                  | <b>DIRECTOR'S STATEMENT LETTER</b>                                      |
| <b>LAPORAN KEUANGAN POKOK</b>                                    |                  | <b>FINANCIAL OF STATEMENTS</b>                                          |
| <b>NERACA</b>                                                    | <b>1</b>         | <b>BALANCE SHEET</b>                                                    |
| <b>LAPORAN LABA RUGI</b>                                         | <b>3</b>         | <b>STATEMENT OF PROFIT OR LOSS</b>                                      |
| <b>LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS</b>                                 | <b>4</b>         | <b>STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</b>                                   |
| <b>LAPORAN ARUS KAS</b>                                          | <b>5</b>         | <b>STATEMENT OF CASH FLOWS</b>                                          |
| <b>CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN</b>                             | <b>7</b>         | <b>NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS</b>                                    |
| <b>1 UMUM</b>                                                    | <b>7</b>         | <b>1 GENERAL</b>                                                        |
| 1.1 Pendirian dan Informasi Umum                                 | 7                | 1.1 The Establishment of the Bank and General Information               |
| 1.2 Susunan Pengurus Direksi dan Komisaris Bank                  | 8                | 1.2 Composition of the Board of Directors and Commissioners of the Bank |
| 1.3 Tempat Kedudukan Bank                                        | 10               | 1.3 The Location of Bank                                                |
| <b>2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL</b>                   | <b>11</b>        | <b>2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES</b>                        |
| 2.1 Dasar Penyusunan Laporan Keuangan                            | 11               | 2.1 Basis preparation of financial statements                           |
| 2.2 Kas dan Setara Kas                                           | 11               | 2.2 Cash and Cash Equivalents                                           |
| 2.3 Pendapatan Bunga yang Akan Diterima                          | 11               | 2.3 Interest Receivable                                                 |
| 2.4 Penempatan Pada Bank Lain                                    | 12               | 2.4 Placements with Other Banks                                         |
| 2.5 Kredit yang Diberikan                                        | 12               | 2.5 Loans                                                               |
| 2.6 Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)                 | 13               | 2.6 Allowance for Uncollectible Account on Productive Assets            |
| 2.7 Agunan Yang Diambil Alih                                     | 16               | 2.7 Foreclosed Assets                                                   |
| 2.8 Aset Tetap                                                   | 17               | 2.8 Fixed Assets                                                        |
| 2.9 Aset Tak Berwujud                                            | 18               | 2.9 Intangible Assets                                                   |
| 2.10 Aset Lain-lain                                              | 18               | 2.10 Other Assets                                                       |
| 2.11 Kewajiban Segera                                            | 18               | 2.11 Accrual expenses                                                   |
| 2.12 Utang Bunga                                                 | 19               | 2.12 Interest Payable                                                   |
| 2.13 Utang Pajak                                                 | 19               | 2.13 Taxes Payable                                                      |
| 2.14 Simpanan Dari Nasabah                                       | 19               | 2.14 Deposits from Customers                                            |
| 2.15 Simpanan Dari Bank Lain                                     | 20               | 2.15 Deposit from Other Banks                                           |
| 2.16 Pinjaman Diterima                                           | 20               | 2.16 Borrowings                                                         |
| 2.17 Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga                        | 21               | 2.17 Recognition of Interest Income and Expenses                        |
| 2.18 Provisi dan Komisi                                          | 21               | 2.18 Provision and Commissions                                          |
| 2.19 Pendapatan dan Beban Operasional Lainnya                    | 21               | 2.19 Other Operating Income and Expenses                                |
| 2.20 Komitmen dan Kontijensi                                     | 22               | 2.20 Commitments and Contingencies                                      |
| 2.21 Transaksi Dengan Pihak Berelasi                             | 22               | 2.21 Transactions With Related Parties                                  |
| 2.22 Program Imbalan Kerja                                       | 22               | 2.22 Employee Benefit Plan                                              |
| 2.23 Peristiwa Setelah Tanggal Neraca                            | 23               | 2.23 Subsequent Event                                                   |
| 2.24 Penggunaan Estimasi Dan Pertimbangan Akuntansi Yang Penting | 23               | 2.24 Use Of Critical Accounting Estimates And Judgments                 |
| 2.25 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Terkini                    | 23               | 2.25 Latest Financial Service Authority Regulations                     |
| 2.26 Peraturan Perpajakan Terkini                                | 24               | 2.26 Latest Tax Regulations                                             |
| <b>3 PENJELASAN POS-POS NERACA</b>                               | <b>26</b>        | <b>3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET</b>                                   |
| 3.1 Kas                                                          | 26               | 3.1 Cash                                                                |
| 3.2 Pendapatan Bunga yang Akan Diterima                          | 26               | 3.2 Interest Receivable                                                 |
| 3.3 Penempatan pada Bank Lain                                    | 26               | 3.3 Placements with Other Banks                                         |
| 3.4 Kredit yang Diberikan                                        | 28               | 3.4 Loans                                                               |
| 3.5 Agunan Yang Diambil Alih                                     | 47               | 3.5 Foreclosed Assets                                                   |
| 3.6 Aset Tetap                                                   | 48               | 3.6 Fixed Assets                                                        |
| 3.7 Aset Tak Berwujud                                            | 49               | 3.7 Intangible Assets                                                   |
| 3.8 Aset Lain-lain                                               | 49               | 3.8 Other Assets                                                        |

|                            | Halaman/<br>Page                                                          |                              |                                                               |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 3.9                        | Kewajiban Segera                                                          | 55                           | 3.9                                                           | Accrued Expenses                                  |
| 3.10                       | Utang Bunga                                                               | 55                           | 3.10                                                          | Interest Payable                                  |
| 3.11                       | Utang Pajak                                                               | 55                           | 3.11                                                          | Taxes Payable                                     |
| 3.12                       | Simpanan Dari Nasabah                                                     | 57                           | 3.12                                                          | Deposits from Customers                           |
| 3.13                       | Kewajiban Lain-lain                                                       | 58                           | 3.13                                                          | Other Liabilities                                 |
| 3.14                       | Kewajiban Imbalan Kerja                                                   | 59                           | 3.14                                                          | Employee Benefits Liabilities                     |
| 3.15                       | Ekuitas                                                                   | 59                           | 3.15                                                          | Equity                                            |
| 4                          | PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI)                                            | 60                           | 4                                                             | EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS        |
| 4.1                        | Pendapatan Bunga                                                          | 60                           | 4.1                                                           | Interest Revenue                                  |
| 4.2                        | Beban Bunga                                                               | 60                           | 4.2                                                           | Interest Expenses                                 |
| 4.3                        | Pendapatan Operasional Lainnya                                            | 60                           | 4.3                                                           | Other Operating Income                            |
| 4.4                        | Beban Penyisihan Kerugian                                                 | 61                           | 4.4                                                           | Allowance for Losses Expenses                     |
| 4.5                        | Beban Pemasaran                                                           | 61                           | 4.5                                                           | Marketing Expenses                                |
| 4.6                        | Beban Administrasi dan Umum                                               | 61                           | 4.6                                                           | Administrative and General Expenses               |
| 4.7                        | Beban Operasional Lainnya                                                 | 62                           | 4.7                                                           | Other Operating Expenses                          |
| 4.8                        | Pendapatan Non Operasional                                                | 63                           | 4.8                                                           | Non-Operating Revenue                             |
| 4.9                        | Beban Non Operasional                                                     | 63                           | 4.9                                                           | Non-Operating Expenses                            |
| 5                          | TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI                                           | 64                           | 5                                                             | TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES                 |
| 6                          | KOMITMEN DAN KONTIJENSI                                                   | 65                           | 6                                                             | COMMITMENTS AND CONTIGENCIES                      |
| 7                          | JAMINAN PEMERINTAH TERHADAP KEWAJIBAN PEMBAYARAN BANK PEREKONOMIAN RAKYAT | 65                           | 7                                                             | GOVERNMENT GUARANTEE ON OBLIGATIONS OF RURAL BANK |
| 8                          | PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA                                          | 66                           | 8                                                             | SUBSEQUENTS EVENT                                 |
| 9                          | INFORMASI TAMBAHAN                                                        | 66                           | 9                                                             | ADDITIONAL INFORMATION                            |
| 10                         | REKLASIFIKASI AKUN                                                        | 67                           | 10                                                            | RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS                      |
| 11                         | RASIO KEUANGAN                                                            | 67                           | 11                                                            | FINANCIAL RATIO                                   |
| 12                         | PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN                                             | 67                           | 12                                                            | COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS            |
| LAMPIRAN                   |                                                                           | APPENDIX                     |                                                               |                                                   |
| 1                          | Neraca dan Laporan Laba (Rugi) (Kantor Pusat)                             | 1                            | Balance Sheet and Statement of Profit or Loss (Head Office)   |                                                   |
| 2                          | Neraca dan Laporan Laba (Rugi) (Kantor Cabang)                            | 2                            | Balance Sheet and Statement of Profit or Loss (Branch Office) |                                                   |
| 3                          | Daftar Kredit yang Diberikan (Pihak Berelasi)                             | 3                            | List of Related Parties Loans                                 |                                                   |
| 4                          | Daftar Aset Tetap (Kantor Pusat)                                          | 4                            | List of Fixed Assets (Head Office)                            |                                                   |
| 5                          | Daftar Aset Tetap (Kantor Cabang)                                         | 5                            | List of Fixed Assets (Branch Office)                          |                                                   |
| 6                          | Daftar Aset Takberwujud                                                   | 6                            | List of Intangible Assets                                     |                                                   |
| 7                          | Daftar Tabungan Pihak Berelasi                                            | 7                            | List of Related Parties Saving Deposits                       |                                                   |
| 8                          | Daftar Deposito Pihak Berelasi                                            | 8                            | List of Related Parties Time Deposits                         |                                                   |
| 9                          | Daftar Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)                                    | 9                            | List of Foreclosed Assets                                     |                                                   |
| LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN |                                                                           | INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT |                                                               |                                                   |

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI/  
*DIRECTOR'S STATEMENT LETTER***



**BPR. Luhur Damai**

Cepat, Ramah & Aman

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2024  
PT BPR LUHUR DAMAI**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON  
THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2024  
PT BPR LUHUR DAMAI**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini: *We, the undersigned:*

Nama/ Name : I Kadek Alit Darmawan, S.E  
Alamat Kantor/ Office Address : Jl.Dr.Ir.Soekarno No 100X , Desa/Kelurahan Banjar Anyar, Kec. Kediri, Kab. Tabanan,  
Provinsi Bali  
Jabatan/ Title : Direktur Utama/ President Director

Menyatakan bahwa:

*State that:*

- 1 Kami bertanggung-jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Luhur Damai.  
*1 We are responsible for preparation and presentation of the financial statement of PT BPR Luhur Damai.*
- 2 Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.  
*2 The financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standard's Entities Without Public Accountability.*
- 3 a Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Luhur Damai telah dimuat secara lengkap dan benar.  
*3 a All information in the financial statements of PT BPR Luhur Damai have been fully disclosed in a complete and truthful manner.*  
b Laporan keuangan PT BPR Luhur Damai tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.  
*b The financial statements of PT BPR Luhur Damai do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts.*  
c Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT BPR Luhur Damai sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.  
*c All documents of transactions, financial notes and bookkeeping and supporting documents have been completely prepared and stored by PT BPR Luhur Damai in accordance with applicable laws and regulations.*
- 4 Kami bertanggung-jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT BPR Luhur Damai.  
*4 We are responsible for the internal control system of PT BPR Luhur Damai.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement was made with truthfully.*

Atas nama dan mewakili Direksi/ *For and on behalf of the board of Directors*

Tabanan, 24 Maret 2025/ *March 24, 2025*

  
I Kadek Alit Darmawan, S.E

**Kantor Pusat**

Jl. Dr. Ir. Soekarno, No. 100X Kediri - Tabanan  
Telp. : (0361) 8941491, 8941388

**Kantor Cabang**

Jl. Gunung Agung No. 125D Denpasar, Telp. : (0361) 418994

**Luhur Damai** Jl. Ngurah Rai No. 33X Kediri - Tabanan, Telp. (0361) 812883

**Luhur Damai** Jl. Gajah Mada-Tabanan Telp. (0361) 812462

**Luhur Damai** Beraban, Jl. Tanah Lot, Telp. : (0361) 831484

**Luhur Damai** Pandak Gede, Jl. Tanah Lot, Telp. : (0361) 831851

**Luhur Damai** Jl. Achmad Yani, Kediri - Tabanan, Telp. (0361) 9380183

**Luhur Damai** Tanah Lot, (Objek Wisata Tanah Lot)

**LAPORAN KEUANGAN/  
*FINANCIAL OF STATEMENTS***

**DAN/ *AND***

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN/  
*NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS***



**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NERACA**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**BALANCE SHEET**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                       | 31/12/2024             | Catatan/<br>Notes | 31/12/2023             |                               |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| <b>ASET</b>                           |                        |                   |                        | <b>ASSETS</b>                 |
| - <b>Aset Lancar</b>                  |                        |                   |                        | <b>Current Assets</b>         |
| - Kas                                 | 670.950.600            | 2.2, 3.1          | 413.675.100            | Cash -                        |
| - Pendapatan Bunga yang Akan Diterima | 520.350.093            | 2.3, 3.2          | 570.705.012            | Interest Receivable -         |
| - Penempatan pada Bank Lain           | 75.435.183.608         | 2.4, 3.3          | 66.220.804.474         | Placements with Other Banks - |
| - Penyisihan Kerugian                 | (265.166.279)          | 2.6, 3.3          | (233.475.392)          | The Allowance for Losses -    |
| - Kredit yang Diberikan               | 101.544.445.973        | 2.5, 3.4          | 112.580.937.891        | Loans -                       |
| - Penyisihan Kerugian                 | (5.662.813.342)        | 2.6, 3.4          | (4.703.343.419)        | The Allowance for Losses -    |
| - Agunan yang Diambil Alih            | 736.775.040            | 2.7, 3.5          | 1.234.850.000          | Foreclosed Assets -           |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>172.979.725.693</b> |                   | <b>176.084.153.666</b> | <b>Total</b>                  |
| - <b>Aset Tidak Lancar</b>            |                        |                   |                        | <b>NonCurrent Assets</b>      |
| - Aset Tetap                          | 3.788.388.236          | 2.8, 3.6          | 2.838.561.536          | Fixed Assets -                |
| - Akumulasi Penyusutan                | (2.677.470.939)        |                   | (2.407.218.348)        | Accumulated Depreciation -    |
| - Aset Takberwujud                    | 271.120.000            | 2.9, 3.7          | 261.120.000            | Intangible Assets -           |
| - Akumulasi Amortisasi                | (261.328.324)          |                   | (237.855.195)          | Accumulated Amortization -    |
| - Aset Lain-lain                      | 470.080.549            | 2.10, 3.8         | 588.189.736            | Other Assets -                |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>1.590.789.522</b>   |                   | <b>1.042.797.730</b>   | <b>Total</b>                  |
| <b>JUMLAH ASET</b>                    | <b>174.570.515.215</b> |                   | <b>177.126.951.396</b> | <b>ASSETS TOTAL</b>           |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole

**Direksi/ Director**



Kadek Alit Darmawan, S.E

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NERACA (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**BALANCE SHEET (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                       | 31/12/2024             | Catatan/<br>Notes | 31/12/2023             |                                       |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|
| <b>KEWAJIBAN &amp; EKUITAS</b>        |                        |                   |                        | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>         |
| - <b>Kewajiban Jangka Pendek</b>      |                        |                   |                        | <b>Short Term Liabilities -</b>       |
| - Kewajiban Segera                    | 1.142.146.724          | 2.11, 3.9         | 405.915.311            | Accrued Expenses -                    |
| - Utang Bunga                         | 183.713.260            | 2.12, 3.10        | 247.488.735            | Interest Payable -                    |
| - Utang Pajak                         | 429.085.024            | 2.13, 3.11        | 309.150.686            | Taxes Payable -                       |
| - Simpanan dari Pihak Ketiga          | 136.625.310.215        | 2.14, 3.12        | 143.730.373.428        | Deposits from Customers -             |
| - Kewajiban Lain-lain                 | 143.134.985            | 3.13              | 146.956.089            | Other Liabilities -                   |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>138.523.390.208</b> |                   | <b>144.839.884.250</b> | <b>Total</b>                          |
| - <b>Kewajiban Jangka Panjang</b>     |                        |                   |                        | <b>Long Term Liabilities -</b>        |
| - Kewajiban Imbalan Kerja             | 91.053.120             | 3.14              | 73.567.180             | Employee Benefits Liabilities -       |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>91.053.120</b>      |                   | <b>73.567.180</b>      | <b>Total</b>                          |
| - <b>Ekuitas</b>                      |                        | 3.15              |                        | <b>Equity -</b>                       |
| - Modal Saham                         | 25.000.000.000         |                   | 25.000.000.000         | Share Capital -                       |
| - Cadangan Umum                       | 536.864.075            |                   | 536.864.075            | General Reserve -                     |
| - Cadangan Khusus                     | 1.000.000.000          |                   | 1.000.000.000          | Special Reserve -                     |
| - Saldo Laba                          | 9.419.207.812          |                   | 5.676.635.891          | Retained Earnings -                   |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>35.956.071.887</b>  |                   | <b>32.213.499.966</b>  | <b>Total</b>                          |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN &amp; EKUITAS</b> | <b>174.570.515.215</b> |                   | <b>177.126.951.396</b> | <b>LIABILITIES &amp; EQUITY TOTAL</b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole

Direksi/ Director

  
 Kaduk Alit Darmawan, S.E.



**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
 31 Desember 2024 dan 2023  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
 For The Years Ended  
 December 31, 2024 and 2023  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

|                                           | 2024                  | Catatan/<br>Notes | 2023                   |                                        |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------|
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>   |                       |                   |                        | <b>OPERATING INCOME AND EXPENSES</b>   |
| - Pendapatan Bunga                        | 19.613.074.339        | 2.17, 2.18, 4.1   | 19.065.014.921         | Interest Income -                      |
| - Beban Bunga                             | (7.265.811.465)       | 2.17, 4.2         | (7.430.887.603)        | Interest Expenses -                    |
| <b>Pendapatan Bunga Bersih</b>            | <b>12.347.262.874</b> |                   | <b>11.634.127.318</b>  | <b>Net Interest Income</b>             |
| <b>PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA</b>     |                       |                   |                        | <b>OTHERS OPERATING INCOME</b>         |
| - Lainnya                                 | 2.543.511.946         | 4.3               | 1.477.478.741          | Others -                               |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>2.543.511.946</b>  |                   | <b>1.477.478.741</b>   | <b>Total</b>                           |
| <b>BEBAN OPERASIONAL LAINNYA</b>          |                       |                   |                        | <b>OTHER OPERATING EXPENSES</b>        |
| - Penyisihan Kerugian                     | 2.174.468.029         | 4.4               | 2.122.116.401          | Allowance for Losses -                 |
| - Pemasaran                               | 92.996.250            | 4.5               | 95.758.265             | Marketing -                            |
| - Administrasi dan Umum                   | 6.727.987.879         | 4.6               | 6.350.795.368          | Administrative and General -           |
| - Lainnya                                 | 396.762.889           | 4.7               | 478.736.035            | Others -                               |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>9.392.215.047</b>  |                   | <b>9.047.406.068</b>   | <b>Total</b>                           |
| <b>Laba Operasional</b>                   | <b>5.498.559.773</b>  |                   | <b>4.064.199.990</b>   | <b>Profit from Operations</b>          |
| <b>PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL</b> |                       |                   |                        | <b>NON-OPERATING INCOME (EXPENSES)</b> |
| - Pendapatan Non-Operasional              | 155.498               | 4.8               | 747.780.897            | Non-Operating Income -                 |
| - Beban Non-Operasional                   | (432.497.459)         | 4.9               | (2.685.109.845)        | Non-Operating Expenses -               |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>(432.341.961)</b>  |                   | <b>(1.937.328.948)</b> | <b>Total</b>                           |
| <b>Laba Sebelum Beban Pajak</b>           | <b>5.066.217.812</b>  |                   | <b>2.126.871.043</b>   | <b>Profit Before Tax Expense</b>       |
| <b>Beban Pajak</b>                        | <b>1.233.842.209</b>  | 2.13, 3.11        | <b>786.369.221</b>     | <b>Tax Expense</b>                     |
| <b>Laba Tahun Berjalan</b>                | <b>3.832.375.603</b>  |                   | <b>1.340.501.822</b>   | <b>Profit for The Year</b>             |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole



Direksi/ Director

LT Kadek Arit Darmawan, S.E



**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**For The Years Ended**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                              | Modal<br>ditempatkan dan<br>disetor penuh / | Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>                           |                                       | Jumlah Ekuitas/       |                                                  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
|                                              |                                             | Ditentukan<br>penggunaannya<br>(Cadangan<br>Umum &<br>Khusus)/ | Belum<br>ditentukan<br>penggunaannya/ |                       |                                                  |
|                                              | <i>Issued and fully<br/>paid capital</i>    | <i>Appropriated<br/>(General &amp;<br/>Special Reserve)</i>    | <i>Unappropriated</i>                 | <i>Equity Total</i>   |                                                  |
| - Saldo 31<br>Desember 2022                  | 25.000.000.000                              | 1.536.864.075                                                  | 5.502.810.093                         | 32.039.674.168        | Balance as of -<br>December 31,<br>2022          |
| - Dividen                                    | -                                           | -                                                              | (758.238.670)                         | (758.238.670)         | Dividend -                                       |
| - Koreksi<br>Pemeriksaan<br>Pajak Tahun 2019 | -                                           | -                                                              | (408.437.354)                         | (408.437.354)         | Tax Correction for -<br>2019                     |
| - Laba tahun<br>berjalan                     | -                                           | -                                                              | 1.340.501.822                         | 1.340.501.822         | Profit for the year -                            |
| - <b>Saldo 31<br/>Desember 2023</b>          | <b>25.000.000.000</b>                       | <b>1.536.864.075</b>                                           | <b>5.676.635.891</b>                  | <b>32.213.499.966</b> | <b>Balance as of -<br/>December 31,<br/>2023</b> |
| - Koreksi<br>Pemeriksaan<br>Pajak Tahun 2020 | -                                           | -                                                              | (89.803.682)                          | (89.803.682)          | Tax Correction for -<br>2020                     |
| - Jumlah laba tahun<br>berjalan              | -                                           | -                                                              | 3.832.375.603                         | 3.832.375.603         | Profit for the year -                            |
| - <b>Saldo 31<br/>Desember 2024</b>          | <b>25.000.000.000</b>                       | <b>1.536.864.075</b>                                           | <b>9.419.207.812</b>                  | <b>35.956.071.887</b> | <b>Balance as of -<br/>December 31,<br/>2024</b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

*The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole*

**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**For The Years Ended**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                | 2024                 | 2023                   |                                                 |
|------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI:</b>        |                      |                        | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>     |
| - Penerimaan pendapatan bunga                  | 18.812.264.886       | 18.210.526.872         | Receipt of interest income -                    |
| - Penerimaan pendapatan provisi                | 681.745.237          | 822.099.841            | Receipt of provision income -                   |
| - Pembayaran bunga kepada nasabah              | (7.024.469.309)      | (7.123.150.123)        | Interest payments to customers -                |
| - Pembayaran premi LPS                         | (299.202.135)        | (291.478.846)          | Payment of LPS premium -                        |
| - Penerimaan pendapatan operasional lainnya    | 919.448.827          | 930.568.426            | Other operating income received -               |
| - Pembayaran beban pemasaran                   | (92.996.250)         | (95.758.265)           | Payment of marketing expenses -                 |
| - Pembayaran beban tenaga kerja                | (4.242.812.258)      | (5.409.411.410)        | Payment of labor expenses -                     |
| - Pembayaran biaya pendidikan                  | (52.158.000)         | (73.159.400)           | Payment of education fees -                     |
| - Pembayaran premi asuransi                    | (28.220.000)         | (30.490.000)           | Payment of insurance premiums -                 |
| - Pembayaran sewa                              | (533.000.000)        | (638.000.000)          | Rent payment -                                  |
| - Pembayaran pajak-pajak                       | (43.764.483)         | (47.906.892)           | Payment of taxes -                              |
| - Pembayaran pemeliharaan dan perbaikan        | (172.334.165)        | (128.160.118)          | Payment for maintenance and repairs -           |
| - Pembayaran barang dan jasa                   | (443.910.721)        | (109.984.831)          | Payment for goods and services -                |
| - Pembayaran beban operasional lainnya         | (377.762.889)        | (378.736.035)          | Payment of other operating expenses -           |
| - Penerimaan pendapatan non operasional        | 155.498              | 756.382.874            | Receipt of non-operating income -               |
| - Pembayaran beban non operasional             | (432.497.459)        | (2.684.599.845)        | Payment of non-operating expenses -             |
| - Pembayaran pajak badan                       | (1.113.907.871)      | (678.210.033)          | Payment of corporate tax -                      |
| - Penempatan deposito pada bank lain           | (1.500.000.000)      | 500.000.000            | Placement of deposits with other banks -        |
| - Realisasi kredit yang diberikan              | 10.548.054.100       | 4.143.530.590          | Loan realization -                              |
| - Penambahan (pengurangan) simpanan nasabah    | (7.105.063.213)      | 18.315.210.171         | Addition (reduction) of customer deposits -     |
| - Penambahan (pengurangan) kewajiban segera    | (52.151.488)         | 42.993.362             | Addition (reduction) of immediate liabilities - |
| - Penjualan Agunan Yang Diambil Alih           | 1.577.687.814        | (302.250.000)          | Sale of Foreclosed Property -                   |
| - Penambahan (pengurangan) Kewajiban lain-lain | (3.821.104)          | 32.587.537             | Addition (reduction) of other liabilities -     |
| <b>Jumlah</b>                                  | <b>9.021.285.016</b> | <b>25.762.603.875</b>  | <b>Total</b>                                    |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>       |                      |                        | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>     |
| - Pembelian aset tetap                         | (949.826.700)        | (89.209.500)           | Purchase of fixed assets -                      |
| - Pembelian aset tak berwujud                  | (10.000.000)         | -                      | Purchase of intangible assets -                 |
| <b>Jumlah</b>                                  | <b>(959.826.700)</b> | <b>(89.209.500)</b>    | <b>Total</b>                                    |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>       |                      |                        | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>     |
| - Dividen                                      | -                    | (758.238.670)          | Dividend -                                      |
| - Pemeriksaan Pajak                            | (89.803.682)         | (408.437.354)          | Tax Review -                                    |
| <b>Jumlah</b>                                  | <b>(89.803.682)</b>  | <b>(1.166.676.024)</b> | <b>Total</b>                                    |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**LAPORAN ARUS KAS (LANJUTAN)**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
 31 Desember 2024 dan 2023  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS (CONTINUED)**  
 For The Years Ended  
 December 31, 2024 and 2023  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

|                                         | 2024                  | 2023                  |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| <b>KENAIKAN BERSIH</b>                  | <b>7.971.654.634</b>  | <b>24.506.718.351</b> | <b>NET INCREASE</b>                           |
| <b>KAS DAN SETARA KAS DI:</b>           |                       |                       | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT:</b>          |
| <b>AWAL TAHUN</b>                       | <b>64.134.479.574</b> | <b>37.081.371.223</b> | <b>BEGINNING OF YEAR</b>                      |
| <b>AKHIR TAHUN</b>                      | <b>72.106.134.208</b> | <b>61.588.089.574</b> | <b>END OF YEAR</b>                            |
| <b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b> |                       |                       | <b>Cash and cash equivalents consist of :</b> |
| - Kas                                   | 670.950.600           | 413.675.100           | Cash -                                        |
| - Giro Pada Bank Lain                   | 20.845.758.144        | 5.671.316.813         | Demand Deposits with Other Banks -            |
| - Penempatan Pada Bank Lain             |                       |                       | Placements with Other Banks -                 |
| - Tabungan Pada Bank Lain               | 41.389.425.464        | 51.349.487.661        | Saving Deposits -                             |
| - Deposito Berjangka (≤ 3 Bulan)        | 9.200.000.000         | 6.700.000.000         | Time Deposits (≤ 3 Month) -                   |
| <b>Jumlah</b>                           | <b>72.106.134.208</b> | <b>64.134.479.574</b> | <b>Total</b>                                  |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole

## **1 UMUM**

### **1.1 Pendirian dan informasi umum**

PT BPR Luhur Damai ("Bank"), didirikan berdasarkan Akta No. 62 tanggal 9 Juni 1990 dari K. Rames Iswara, SH, Notaris di Denpasar dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui suratnya No. 02-1822.HT.01.01.th.91 tanggal 31 Mei 1991. Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir Anggaran Dasar Bank dengan Akta No. 42 tanggal 14 April 2022, yang dibuat dihadapan I Gusti Ngurah Kornea Anggara Dinata, S.H., M.Kn, Notaris di Tabanan. Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui suratnya No. AHU-0028205.AH.01.02 tanggal 19 April 2022.

Sesuai dengan Pasal 2 Anggaran Dasar Bank, maksud dan tujuan Bank adalah menjalankan usaha dalam bidang Bank Perekonomian Rakyat, dengan melaksanakan kegiatan usaha antara lain:

- 1) Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan.
- 2) Memberikan kredit bagi pengusaha kecil dan/atau masyarakat perdesaan.

Ijin-ijin yang dimiliki oleh Bank adalah sebagai berikut:

- 1) Ijin melanjutkan usaha Bank Perekonomian Rakyat dengan Surat Keterangan No. Kep-230/KM.13/1991 dari Menteri Keuangan Republik Indonesia, Direktur Lembaga Keuangan, tanggal 7 Agustus 1991.
- 2) Nomor Induk Berusaha No. 9120101870085 tanggal 8 Agustus 2019 dari Pemerintah Republik Indonesia.
- 3) NPWP No. 01.506.591.5-904.000 dari Departemen Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak.

## **1 GENERAL**

### **1.1 The establishment of the Bank and general information**

*PT BPR Luhur Damai (the "Bank"), was established by Deed No. 62 dated June 9, 2022 from K. Rames Iswara, Notary in Denpasar and recorded in Legal Entity Administration System, Minister of Law and Human Right of the Republic of Indonesia, in its letter No. 02-1822.HT.01.01.th.91 dated May 31, 1991. The Articles of Associations have been amended several times. The latest amendment of the Bank's Articles of Association is by the Deed No. 42 dated April 14, 2022, of I Gusti Ngurah Kornea Anggara Dinata, S.H., M.Kn, Notary in Tabanan. The Deed of The Meeting Decision Statement has been received and recorded in Legal Entity Administration System, Minister of Law and Human Right of the Republic of Indonesia, in its letter No. AHU-0028205.AH.01.02 dated April 19, 2022.*

*In accordance with Article 2 of the Bank's Article of Association, the purpose and objectives of the Bank is to conduct rural bank business by conducting business activities such as:*

- 1) Collecting funds from the public in the form of time deposit and saving deposits.*
- 2) Providing loans for small entrepreneurs and/or rural communities.*

*The legals had been owned by The Bank are as follows:*

- 1) Permission to continue the Rural Bank business based on Information Decree No. Kep-230/KM.13/1991 from Minister of Finance of the Republic of Indonesia, Director of Financial Institution, dated August 7, 1991.*
- 2) Company Registration Certificate No. 9120101870085 dated August 8, 2019 from Government of the Republic of Indonesia.*
- 3) Taxpayer Registration No. 01.506.591.5-904.000 from Republic of Indonesia Department Directorates General Tax.*

**1 UMUM (LANJUTAN)**

**1.2 Susunan pengurus Direksi dan Dewan Komisaris Bank**

Berdasarkan Akta No. 42 tanggal 19 Februari 2021, susunan pengurus Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

- |                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| - Komisaris Utama | I Gusti Nyoman Arimbawa, S.E |
| - Komisaris       | I Kadek Alit Darmawan, S.E   |

**Direksi**

- |                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| - Direktur Utama | Dra. Anak Agung Oka Sarimurti |
| - Direktur       | I Gusti Komang Pujana, S.E    |

Per 6 Juli 2024 Direktur Utama dan Direktur sudah tidak aktif menjabat.

Berdasarkan Akta No. 3 tanggal 5 Juli 2024, susunan pengurus Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

- |                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| - Komisaris Utama | I Gusti Nyoman Arimbawa, S.E |
| - Komisaris       | I Kadek Alit Darmawan, S.E   |

**Informasi Tambahan**

Pimpinan Cabang ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 080/BLD/SK-DIRVII/2024

- |            |                       |
|------------|-----------------------|
| - Denpasar | Drs. I Ketut Pantiasa |
|------------|-----------------------|

Kepala Kantor Kas ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 42/BLD/SK/Dir/IV/2023

- |              |                     |
|--------------|---------------------|
| - Gajah Mada | Ni Kadek Darmayanti |
|--------------|---------------------|

Kepala Kantor Kas ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 35/BLD/SK/DIR/VII/2013

- |          |                        |
|----------|------------------------|
| - Pandak | Ni Nyoman Anik Suriadi |
|----------|------------------------|

Kepala Kantor Kas ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 43/BLD/SK/Dir/IV/2023

- |           |                        |
|-----------|------------------------|
| - Beraban | Dw Ayu Mas Sunariyanti |
|-----------|------------------------|

Kepala Kantor Kas ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 2.3/BLD/SK/DIR/IIIX/2011

- |         |                   |
|---------|-------------------|
| - Wisma | I GA Putu Sumarti |
|---------|-------------------|

**1 GENERAL (CONTINUED)**

**1.2 Composition of the Board of Commissioners and Directors of the Bank**

Based on Deed No. 42 dated February 19, 2021, composition of Board of Commissioners and Directors are as follows:

**Board of Commissioners**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| President Commissioner | - |
| Commissioner           | - |

**Directors**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| President Director | - |
| Director           | - |

As of July 6, 2024, the President Director and Director are no longer active in their positions.

Based on Deed No. 3 dated July 5, 2024, composition of Board of Commissioners and Directors are as follows:

**Board of Commissioners**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| President Commissioner | - |
| Commissioner           | - |

**Additional Information**

Branch leader is determined based on decree of Director No. 080/BLD/SK-DIRVII/2024

- |          |   |
|----------|---|
| Denpasar | - |
|----------|---|

Cash Office leader is determined based on decree of Director No. 42/BLD/SK/Dir/IV/2023

- |            |   |
|------------|---|
| Gajah Mada | - |
|------------|---|

Cash Office leader is determined based on decree of Director No. 35/BLD/SK/DIR/VII/2013

- |        |   |
|--------|---|
| Pandak | - |
|--------|---|

Cash Office leader is determined based on decree of Director No. 43/BLD/SK/Dir/IV/2023

- |         |   |
|---------|---|
| Beraban | - |
|---------|---|

Cash Office leader is determined based on decree of Director No. 2.3/BLD/SK/DIR/IIIX/2011

- |       |   |
|-------|---|
| Wisma | - |
|-------|---|

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1 UMUM (LANJUTAN)**

**1.2 Susunan pengurus Direksi dan Dewan Komisaris Bank (lanjutan)**

PLT Kepala Kantor Kas ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 73/BLD/SK/Dir/IV/2024

- Koripan Ni Nyoman Dewi Mulyani, SE

PE ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 12.1/BLD/SK-DIR/XII/2015

- PE Audit Internal I Gusti Ngurah Kartayudha

PE ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 14.4/BLD/SK-DIR/IV/2019

- PE Operasional Ir. I Gusti Nyoman Antara

PE ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 029/BLD/SK-DIR/VI/2022

- PE Kepatuhan, MR dan APU-PPT Ni Ketut Sri Mulasari

PE ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 16.1/BLD/SK-DIR/XII/2019

- PE Umum dan Personalia I Made Rana, SE

PE ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 053/BLD/SK-DIR/VI/2023

- PE Kredit I Gusti Made Arya Astika

Pada tanggal 31 Desember 2024, Kantor pusat bank memiliki karyawan tetap sebanyak 27 orang, dan karyawan tidak tetap sebanyak 16 orang. Kantor cabang bank memiliki karyawan tetap sebanyak 5 orang dan karyawan tidak tetap sebanyak 2 orang.

Pada tanggal 31 Desember 2023, Kantor pusat bank memiliki karyawan tetap sebanyak 31 orang, dan karyawan tidak tetap sebanyak 20 orang. Kantor cabang bank memiliki karyawan tetap sebanyak 6 orang dan karyawan tidak tetap sebanyak 1 orang.

**1 GENERAL (CONTINUED)**

**1.2 Composition of the Board of Commissioners and Directors of the Bank (continued)**

*Taks Executor of Cash Office leader is determined based on decree of Director No. 73/BLD/SK/Dir/IV/2024*

*Koripan -*

*EO is determined based on decree of Director No. 12.1/BLD/SK-DIR/XII/2015*

*Intern Auditor EO -*

*EO is determined based on decree of Director No. 14.4/BLD/SK-DIR/IV/2019*

*Operational EO -*

*EO is determined based on decree of Director No. 029/BLD/SK-DIR/VI/2022*

*Compliance, Risk Management and APU-PPT EO -*

*EO is determined based on decree of Director No. 16.1/BLD/SK-DIR/XII/2019*

*General and Personalia EO -*

*EO is determined based on decree of Director No. 053/BLD/SK-DIR/VI/2023*

*Loan EO -*

*As at December 31, 2024, The head office Bank has 27 permanent employees, and 16 nonpermanent employees. The branch office has 5 permanent employees, and 2 nonpermanent employees.*

*As at December 31, 2023, The head office Bank has 31 permanent employees, and 20 nonpermanent employees. The branch office has 6 permanent employees, and 1 nonpermanent employees.*

**1 UMUM (LANJUTAN)**

**1.3 Tempat kedudukan Bank**

- Kantor Pusat/ *Head Office*
  
- Kantor Cabang/ *Branch Office*
  
- Kantor Pelayanan Kas/ *Cash Office*
  - Kas Gajah Mada, Tabanan
  - Kas Pandak, Tabanan
  - Kas Beraban, Tabanan
  - Kas Wisma, Tabanan
  - Kas Koripan, Tabanan

**1 GENERAL (CONTINUED)**

**1.3 The location of Bank**

- : Jl.Dr.Ir.Soekarno No 100X , Desa/Kelurahan Banjar Anyar, Kec. Kediri, Kab. Tabanan, Provinsi Bali
  
- : Jl. Gunung Agung No. 125D, Denpasar, Provinsi Bali
  
- : Jl. Gajah Mada No. 135, Kec. Kediri, Kab. Tabanan, Provinsi Bali
- : Jl. Raya Pandak Gede, Kec. Kediri, Kab. Tabanan, Provinsi Bali
- : Daerah Obyek Wisata Tanah Lot, Kec. Kediri, Kab. Tabanan, Provinsi Bali
- : Jl. Ngurah Rai No. 33X, Kec. Kediri, Kab. Tabanan, Provinsi Bali
- : Jl. A. Yani No. 64X, Kec. Kediri, Kab. Tabanan, Provinsi Bali



## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

### 2.1 Dasar penyusunan laporan keuangan

Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp).

Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP), dan Pedoman Akuntansi BPR yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia tahun 2010, serta prinsip akuntansi yang berlaku lainnya.

Laporan keuangan disusun atas dasar akrual dan berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

### 2.2 Kas dan setara kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam, baik Rupiah maupun valuta asing, yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah.

Kas dan setara kas terdiri dari kas, giro pada Bank Indonesia dan bank lain dan fasilitas Simpanan Bank Indonesia, yang jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak tanggal perolehan, sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima serta tidak dibatasi penggunaannya.

### 2.3 Pendapatan bunga yang akan diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima dinyatakan sebesar bunga dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

### 2.1 Basis preparation of financial statements

*The reporting currency used in the preparation of the financial statements in Indonesian Rupiah (IDR).*

*The financial statements were prepared and presented in accordance with the Accounting Financial Standard's Entities Without Public Accountability, and Accounting Guidelines issued by Bank Indonesia in year 2010, and accounting principle which became other.*

*The financial statements were prepared under the accrual basis of accounting and based on historical cost, except for certain accounts which are prepared based on other basis as described in the related accounting policies.*

*The statement of cash flows were prepared using direct method by classifying the cash flows into operating, investing, and financing activities.*

### 2.2 Cash and cash equivalents

*Cash is the currency of paper and metal, both Rupiah and foreign currency, which is still valid as a valid payment instrument.*

*Cash and cash equivalents consist of cash, current accounts with Bank Indonesia and other banks, placements with Bank Indonesia Deposits Facility maturing within 3 (three) months from the acquisition date, and not used as collateral for borrowing and not for restricted in use.*

### 2.3 Interest receivable

*The interest income to be received is stated at interest from the credit with the current quality (performing) which has been recognized as income but not yet received the payment. Included in this sense is the recognition of interest income from placements with other banks.*

## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.4 Penempatan pada bank lain

- Giro dan Tabungan  
Dana pada bank lain yang sifatnya sangat likuid, berjangka pendek dan dengan cepat dapat dijadikan kas dalam jumlah tertentu tanpa menghadapi risiko perubahan nilai yang signifikan bertujuan untuk menunjang aktivitas operasional.
- Deposito Berjangka  
Penanaman dana bank pada bank lain, dalam bentuk deposito berjangka, dan lain-lain yang sejenis, yang dimaksudkan untuk memperoleh penghasilan.

### 2.5 Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam dengan debitur yang mewajibkan debitur untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.

Kredit yang diberikan disajikan sebesar pokok kredit/baki debit. Provisi dan biaya transaksi ditanggung oleh nasabah yang bersangkutan.

Untuk kredit yang direstrukturisasi, dalam pokok kredit termasuk bunga dan biaya lain yang dialihkan menjadi pokok kredit. Bunga yang dialihkan tersebut diakui sebagai penghasilan bunga yang ditangguhkan.

Kredit diklasifikasikan sebagai *non-performing* pada saat pokok pinjaman telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok kredit atau bunga kredit tersebut mulai kurang lancar. Penghasilan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai *non-performing* tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai penghasilan pada saat diterima.

Kredit yang diberikan dengan perjanjian sindikasi ataupun penerusan kredit diakui sebagai porsi pinjaman yang risikonya ditanggung oleh Bank.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.4 Placements with other banks

- Demand Deposits and Saving Deposits  
*Funds in other banks that are very liquid, short-term and can quickly be used as cash in a certain amount without facing the risk of significant value changes aims to support operational activities.*
- Time Deposits  
*Placement of bank funds with other banks, in the form of time deposits, and others of a kind, which is intended to earn income.*

### 2.5 Loans

*Loans is based on agreements with borrowers, where in aborrower is required to repay the debt after a certain period of time with interest.*

*Loans are presented at the loan principal amount / credit. Transaction fees and fees are borne by the respective customer.*

*For restructured loans, the loan principal, including interest and other costs is transferred to the loan principal. Interest transferred is recognized as deferred interest income.*

*Loans are classified as non-performing when loan principal are past due and/or when management believes that the collection of principal or interest on these loans becomes doubtful. Interest income on loans that have been classified as non-performing is not taken into account and reccognized as income when received.*

*Loans with a syndication agreement or loan agreement are recognized with risks will be norne by the Bank.*

## **2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)**

### **2.5 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**

Agunan digunakan untuk memitigasi risiko kredit dan kebijakan mitigasi risiko menentukan jenis agunan yang dapat diterima oleh Bank. Umumnya jenis agunan yang diterima Bank untuk memitigasi risiko kredit diantaranya adalah deposito berjangka, tanah dan bangunan, dan kendaraan bermotor.

Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit (*secondary source of credit repayment*) dan sebagai salah satu bentuk mitigasi risiko kredit. Sumber utama pelunasan kredit adalah dari hasil usaha debitur.

Kredit dihapuskan jika tidak ada peluang realistis untuk pengembalian masa datang dan semua agunan telah terealisasi atau sudah diambil alih oleh Bank.

Kriteria penghapusbukuan kredit kepada debitur adalah sebagai berikut:

- a Kriteria yang memiliki kualitas macet;
- b Fasilitas kredit telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai aset sebesar 100% dari pokok kredit;
- c Hapus buku dilakukan terhadap seluruh kewajiban kreditnya, sehingga penghapusbukuan tidak boleh dilakukan pada sebagian kreditnya (*partial write-off*).
- d Telah dilakukan berbagai upaya penagihan dan pemulihan, namun tidak berhasil.
- e Usaha debitur sudah tidak mempunyai prospek atau kinerja debitur buruk atau tidak ada kemampuan membayar.

### **2.6 Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP)**

Aset produktif terdiri dari penempatan pada bank lain selain giro, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontinjensi pada transaksi rekening administratif.

Bank membentuk penyisihan penghapusan aset produktif berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas masing-masing aset produktif sesuai dengan POJK Nomor 1 Tahun 2024.

## **2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)**

### **2.5 Loans (continued)**

*Collateral is held to mitigate credit risk mitigation policies determine the eligibility of collateral types. Generally, the Bank uses time deposits, land and buildings, and vehicles.*

*Generally, collateral is required in each credits extended as secondary sources of credit repayment and also as a form of credit risk mitigation. The primary source of credit repayment is the funds generated from business operations of the borrowers.*

*Loans are written-off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral has been realized or has been transferred to the Bank.*

*The criteria for loan write-off to debtors are as follows:*

- a "Loss" loan category;*
- b Loan facility has been provided with 100% provision from the loan principal;*
- c The write-off are performed for all loan obligations, the loan obligations shall not be written-off partially;*
- d Collection and recovery efforts have been performed, but the results are unsuccessful;*
- e The debtor's business has no prospect or performance is bad or they do not have the ability to repay the loan.*

### **2.6 Allowance for uncollectible account on productive assets**

*Productive assets consist of assets placed in banks other than demand deposits, securities, loans and investments, including commitments and contingencies in transactions.*

*The Bank provides allowance for uncollectible productive assets based on a review of the collectibility of each earning asset in accordance with POJK No. 1 of 2024.*

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

2.6 Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP) (Lanjutan)

**Penempatan Pada Bank Lain**

Bagian Penempatan pada Bank Lain yang memenuhi persyaratan kriteria penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan dapat dijadikan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPAP umum dan khusus.

Persentase penyisihan kerugian ditetapkan sebesar:

|                    | %       |
|--------------------|---------|
| <b>PPAP Umum</b>   |         |
| - Lancar           | 0,50%   |
| <b>PPAP Khusus</b> |         |
| - Kurang Lancar    | 10,00%  |
| - Macet            | 100,00% |

**Kredit Yang Diberikan**

PPAP umum dan PPAP khusus untuk kredit yang diberikan, dengan penjelasan sebagai berikut:

|                          | %       |
|--------------------------|---------|
| <b>PPAP Umum</b>         |         |
| - Lancar                 | 0,50%   |
| <b>PPAP Khusus</b>       |         |
| - Dalam Perhatian Khusus | 3,00%   |
| - Kurang Lancar          | 10,00%  |
| - Diragukan              | 50,00%  |
| - Macet                  | 100,00% |

Persentase tersebut dikalikan dengan baki debit setelah dikurangi nilai agunan.

Nilai agunan yang dapat diperhitungkan adalah sebesar:

- 100% dari agunan yang bersifat likuid berupa SBI, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan, dan logam mulia yang disertai dengan surat kuasa gadai;
- 85% dari nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan;
- 80% dari nilai hak tanggungan untuk agunan berupa tanah, bangunan dan/atau rumah yang memiliki sertifikat yang diikat dengan hak tanggungan atau fiducia;

2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.6 Allowance for uncollectible account on productive assets (continued)

**Placement at Other Banks**

The portion of Placement at Other Banks that meets the guarantee requirements by LPS can be made as a deduction factor in the formation of general and special PPAP.

The allowance for possible losses is set at:

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
|                     | % |  |
| <b>General PPAP</b> |   |  |
| Current             | - |  |
| <b>Special PPAP</b> |   |  |
| Substandards        | - |  |
| Loss                | - |  |

**Loans**

General PPAP and special PPAP for loans, with the following explanation:

|                     | % |  |
|---------------------|---|--|
| <b>General PPAP</b> |   |  |
| Current             | - |  |
| <b>Special PPAP</b> |   |  |
| Special Mention     | - |  |
| Substandards        | - |  |
| Doubtfull           | - |  |
| Loss                | - |  |

The percentage multiplied by outstanding loan after deducting the collateral value.

Collateral value that can be calculated are as follows:

- 100% of collateral held in the form of SBIs, savings deposits and / or deposits that are blocked on the respective BPR, precious metal accompanied by a letter of Attorney.
- 85% of the market value of collateral in the form of gold jewelry;
- 80% of the value of the mortgage rights for collateral in the form of land, buildings and / or houses that have certificates tied to mortgage rights or fiduciary;

**2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)**

**2.6 Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP) (lanjutan)**

- 70% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- 60% dari Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) untuk agunan berupa tanah, bangunan dan/atau rumah yang memiliki sertifikat yang tidak diikat dengan hak tanggungan atau fidusia;
- 50% dari NJOP berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) atau surat keterangan NJOP terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat;
- 50% dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha/los/kios/lapak/hak pakai/hak garap yang dikeluarkan oleh pengelola yang sah dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat/disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang;
- 50% dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- 50% dari nilai pasar untuk agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 bulan sampai dengan 18 bulan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- 50% untuk bagian dana yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perekonomian rakyat;

**2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)**

**2.6 Allowance for uncollectible account on productive assets (continued)**

- 70% of the collateral value in the form of warehouse receipts whose valuations are carried out up to 12 months and in accordance with the provisions of the legislation concerning
- 60% of the Selling Value of the Tax Object (NJOP) for collateral in the form of land, buildings and/or houses having certificates not tied to mortgages or fiduciary;
- 50% of NJOP based on the Notice of Tax Tuition (SPPT) or the latest NJOP statement from the authorized agency, or from the market value based on the appraisal by an independent appraiser or authorized agency, for collateral in the form of land and / or buildings with ownership in the form of a customary land recognition certificate.
- 50% of the market price, rental price or transfer price, for collateral in the form of business/ stall/ stall/ stall/ usage right/ cultivation rights issued by the legal manager and accompanied by a power of attorney selling or transfer of rights made / or made by other authorized officers;
- 50% of the mortgage value or fiduciary in the form of motorized vehicles, vehicles, ships, motorized boats, heavy equipment and/or machinery that are integrated with the land, accompanied by proof of ownership and binding of the mortgage or fiduciary in accordance with statutory provisions.
- 50% of the market value for collateral in the form of warehouse receipts whose assessment is made more than 12 months to 18 months and in accordance with the provisions of the legislation concerning warehouse receipts.
- 50% for the portion of the funds secured by the state-owned enterprises/ enterprises which do business as credit guarantor by meeting the criteria as referred to in the Otoritas Jasa Keuangan's Regulation regarding the obligation to provide minimum capital and fulfill the minimum core capital of rural credit banks;

**2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)**

**2.6 Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP) (lanjutan)**

- 30% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 bulan namun belum melampaui 24 bulan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.

**2.7 Agunan yang diambil alih**

Agunan (jaminan) yang diambil alih merupakan agunan kredit yang diberikan yang telah diambil alih oleh Bank dan telah diikat secara notariil.

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit diakui sebagai aset sebesar nilai bersih yang dapat direalisasi, yaitu nilai wajar agunan kredit setelah dikurangi estimasi biaya pelepasan jika dijual. Apabila terdapat penurunan nilai permanen dari agunan kredit yang diambil alih, maka nilai agunan kredit tersebut wajib disesuaikan.

Dalam hal taksiran nilai agunan lebih rendah dari nilai kredit, maka selisih lebih dari saldo pinjaman yang tidak dapat ditagih lagi dibebankan sebagai kerugian tahun berjalan.

Apabila agunan yang diambil alih mengalami pemulihan penurunan nilai, maka bank mengakui pemulihan penurunan nilai tersebut maksimum sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui.

Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambil-alihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.

Laba atau rugi akibat realisasi penjualan agunan yang diambil alih dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

**2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)**

**2.6 Allowance for uncollectible account on productive assets (continued)**

- 30% of the value of collateral in the form of warehouse receipts whose assessment is more than 18 months but not exceeding 24 months and in line with the Law and the applicable provisions and procedures.

**2.7 Foreclosed assets**

*Collateral (collateral) foreclosed is a credit collateral granted that has been taken over by the Bank and has been secured notarized.*

*Foreclosed collateral in connection with a credit settlement is recognized as an asset of realizable value, the fair value of collateral for the loan after deducting the estimated disposal costs when it is sold. If there is a permanent decline in the value of the foreclosed loan collateral, the collateral value of such credit shall be adjusted.*

*In case the estimated collateral value is lower than the credit score, then the excess of the outstanding balance of the uncollectible loan is charged as current loss.*

*If the foreclosed collateral experiences a recovery of the impairment, the Bank recognizes that the impairment loss is at a maximum of the recognized impairment loss.*

*The costs incurred in connection with the acquisition of such collateral are charged to the customer's account.*

*Gains or losses from the sale of foreclosed properties are reported in the statement of income for the year.*

## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.8 Aset tetap

Aset tetap disajikan sebesar harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan.

Harga perolehan mencakup harga pembelian dan semua beban yang terkait secara langsung untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan untuk memungkinkan aset tersebut beroperasi sebagaimana ditentukan oleh manajemen.

Seluruh aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode sebagai berikut:

|            | Metode/<br>Method             | Masa Manfaat Tahun/<br>The Estimated Useful Life Year | % per tahun/<br>% per year |           |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Bangunan   | Garis Lurus/<br>Straight Line | 20                                                    | 5%                         | Building  |
| Kendaraan  | Garis Lurus/<br>Straight Line | 4<br>8                                                | 25%<br>12,5%               | Vehicle   |
| Inventaris | Garis Lurus/<br>Straight Line | 4<br>8                                                | 25%<br>12,5%               | Equipment |

Pengeluaran untuk perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau memberi manfaat ekonomis dimasa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas, mutu produksi atau peningkatan standar kinerja dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan, dan laba rugi yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.8 Fixed assets

Fixed assets are presented at cost less accumulated depreciation and impairment.

The acquisition cost includes the purchase price and all expenses directly attributable to bringing the asset to the location and conditions necessary to allow these assets to operate as determined by management.

Fixed assets are depreciated using the method as follows:

Expenditures to repair and maintenance are charged to income as incurred. Expenditures that extend the useful life or economic benefits in the future in the form of increased capacity, quality of output or standard of performance, are capitalized. Property and equipment which unused or otherwise disposed are removed from the related fixed assets, and the gains or losses are credited or charged to current operations.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the statement profit or loss in the year the asset is derecognized).

## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.9 Aset takberwujud

Aset takberwujud terdiri dari perangkat lunak yang dibeli Bank.

Perangkat lunak yang dibeli oleh Bank dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

Pengeluaran selanjutnya untuk perangkat lunak akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomis aset yang bersangkutan di masa mendatang. Semua pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.

Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya.

Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa manfaat dari perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai.

### 2.10 Aset lain-lain

Aset lain-lain terdiri dari aset yang tidak dapat digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri.

Biaya dibayar dimuka adalah biaya yang telah dikeluarkan tetapi belum diakui sebagai beban pada periode terjadinya dan masa manfaat (jangka waktu) telah diperjanjikan sejak awal. Biaya dibayar dimuka diamortisasi secara sistematis berdasarkan jangka waktu perjanjian.

### 2.11 Kewajiban segera

Kewajiban yang telah jatuh tempo dan/atau segera dapat ditagih dan harus segera dibayar. Transaksi kewajiban segera diakui pada saat:

- 1) Kewajiban telah jatuh tempo; atau
- 2) Kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah dari pemberi amanat maupun tidak.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.9 Intangible assets

*Intangible assets consist of software acquired by the Bank.*

*Software acquired by Bank is stated at cost less accumulated amortization.*

*Subsequent expenditure on software is capitalized only when it increase the future economic benefits embodied in the specific asset which it relates. All other expenditures are expensed as incurred.*

*An intangible asset is derecognized on disposal or when there is no future economic benefits are expected from its use or disposal.*

*Amortization is recognized in statements of profit or loss on a straight-line method over the estimated useful life of the software, from the date it is available for use.*

### 2.10 Other assets

*Other assets consist of assets that cannot be classified under the above accounts and not material to establish its own post.*

*Prepaid expenses are costs incurred but not recognized as expenses in the period in which they are incurred and their useful life (term) has been agreed from the start. Prepaid expenses are amortized systematically based on the term of the agreement.*

### 2.11 Accrued expenses

*Accrued expenses that have matured and / or immediately can be billed and must be paid immediately. Liability transactions are immediately recognized when:*

- 1) *Liabilities have matured; or*
- 2) *The obligation to be immediately can be billed by the owner either by an order from the trustee or not.*



## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.12 Utang bunga

Kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo.

### 2.13 Utang pajak

Utang pajak adalah kewajiban pajak penghasilan badan yang terutang atas penghasilan BPR. Utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka.

Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke kas negara.

Beban pajak ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

### 2.14 Simpanan dari nasabah

Simpanan adalah dana dalam bentuk tabungan dan deposito yang dipercayakan oleh masyarakat kepada bank berdasarkan perjanjian penyimpanan dana.

#### Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh penabung.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

#### Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.12 Interest payable

*Interest payable that have matured and / or which can be immediately collected by the owner and must be paid immediately.*

*Interest payable is recognized at the amount of the contractual interest, either for accrual of interest or that has matured.*

### 2.13 Taxes payable

*Taxes payable is the corporate income tax liability owed on the income of a BPR. Taxes payable represents the lesser of the income tax liability after taking into account the prepaid tax or prepayment tax.*

*Taxes payable is recognized at the amount to be deposited into the treasury.*

*The taxes expense is determined based on the taxable income in the corresponding period, which is calculated on the prevailing tax rates.*

### 2.14 Deposit from customers

*Deposits are funds in the form of savings and deposits entrusted by the public to the bank under the depositary agreement.*

#### Saving Deposits

- *Savings transactions are recognized at the nominal value of deposits or withdrawals made by savers.*
- *The deposit is recognized when the money is received.*
- *Interest on savings is recognized as a nominal increase in savings.*
- *The balance of savings is presented at the amount of BPR liabilities to the savings owner.*

#### Time Deposits

- *The deposit transaction is recognized at nominal value or at the nominal value stated in the deposit.*
- *The deposit is recognized when the money is received.*

## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.14 Simpanan dari nasabah (lanjutan)

- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

### 2.15 Simpanan dari bank lain

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

#### Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh bank lain.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

#### Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

### 2.16 Pinjaman diterima

Pinjaman diterima adalah dana yang diterima dari bank lain dan/atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.14 Deposit from customers (continued)

- Deposits are presented at the nominal amount or the amount of the BPR's liabilities.
- The liabilities of bank deposit interest which have not matured are presented in the post interest payable.

### 2.15 Deposit from other banks

Deposit from other banks consist of the liability to other banks in the form of saving deposits and time deposits.

#### Saving Deposits

- Savings transactions are recognized at the nominal value of deposits or withdrawals made by other banks.
- The deposit is recognized when the money is received.
- Interest on savings is recognized as a nominal increase in savings.
- The balance of savings is presented at the amount of BPR liabilities to the savings owner.

#### Time Deposits

- The deposit transaction is recognized at nominal value or at the nominal value stated in the deposit.
- The deposit is recognized when the money is received.
- Deposits are presented at the nominal amount or the amount of the BPR's liabilities.
- The liabilities of bank deposit interest which have not matured are presented in the post interest payable.

### 2.16 Borrowings

Borrowings are funds received from other banks and/ or other parties with the obligation of repayment in accordance with the terms set in the loan agreement.

## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.17 Pengakuan pendapatan dan beban bunga

Pendapatan dan beban bunga diakui secara akrual (*accrual basis*).

Kredit yang pembayaran angsuran pokok atau bunganya telah lewat 90 hari atau lebih setelah jatuh tempo, atau yang pembayarannya secara tepat waktu diragukan, secara umum diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai.

Seluruh penerimaan kas atas kredit yang diklasifikasikan sebagai *non-performing*, diakui terlebih dahulu sebagai pengurang pokok kredit. Kelebihan penerimaan kas diatas pokok kredit diakui sebagai pendapatan bunga dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Pengakuan pendapatan bunga dari kredit yang diberikan dihentikan pada saat kredit tersebut diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai. Pendapatan bunga dari kredit yang diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai dilaporkan sebagai pendapatan pada saat pendapatan tersebut diterima (*cash basis*).

Beban diakui pada saat terjadinya.

### 2.18 Provisi dan komisi

Provisi dan komisi yang berkaitan dengan kegiatan perkreditan diakui sebagai pendapatan (beban) provisi dan komisi secara proporsional atau ditangguhkan, serta diamortisasi selama jangka waktu kreditnya.

Pendapatan dan beban provisi atau komisi lainnya yang tidak berkaitan dengan kegiatan pengkreditan dan jangka waktu tertentu ataupun tidak material menurut Bank diakui sebagai pendapatan atau beban pada saat terjadinya transaksi.

### 2.19 Pendapatan dan beban operasional lainnya

Seluruh pendapatan dan beban operasional lainnya dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.17 Recognition of interest income and expenses

Interest income and expenses are recognized on an accrual basis.

Loans in which their principal and interest have been past due for 90 days or more, or where reasonable doubt-exist as to their timely collection, are generally classified as impaired loans.

All cash receipts from loans classified as non-performing, are first applied as a reduction of the principal. The excess of cash receipts over the outstanding principal is recognized as interest income in the current year statements of profit or loss.

The recognition of interest income on loans are discontinued when the loans are classified as impaired loans. Interest income from impaired loans is reported as contingent receivables and to be recognized as income when the cash is received (*cash basis*).

Expenses are recognized when incurred.

### 2.18 Provision and commissions

Provision and commissions which directly related to lending activities are recognized as provision and commissions income (expenses) on proportional or deferred, and amortized over its credit term.

Income and provision expense or other commissions not related to the loan activities and certain time period or not material according to the Bank are recognized as income or expense at the time of the transaction occurred.

### 2.19 Other operating income and expenses

All of other operating income and expenses are charged into statements of profit or loss as incurred.

## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.20 Komitmen dan kontijensi

Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.

Kontijensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan.

Estimasi kerugian komitmen dan kontijensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan kewajiban secara terpisah.

### 2.21 Transaksi dengan pihak berelasi

Bank melakukan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, seperti didefinisikan dalam Pernyataan SAK ETAP Bab 28 tentang Pengungkapan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa.

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi dalam jumlah signifikan, baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama, atau tidak dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak tidak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

### 2.22 Program imbalan kerja

Berdasarkan SAK ETAP Bab 23 tentang Imbalan Kerja terdiri dari:

- Imbalan Kerja Jangka Pendek terdiri dari:
  - Upah, gaji dan iuran jaminan sosial
  - Bonus terutang dalam waktu 12 bulan
- Imbalan Pasca Kerja terdiri dari:
  - Tunjangan Pensiun
  - Asuransi Jiwa dan perawatan kesehatan
- Imbalan Jangka Panjang terdiri dari:
  - Pesangon Pemutusan Hubungan Kerja

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.20 Commitments and contingencies

*Commitments is an irrevocable unilateral contract or contract and should be executed if mutually agreed terms are met.*

*Contingencies is a condition or situation with the final result of a new gain or loss that can be informed after the occurrence of one or more events in the future.*

*The estimated losses on commitments and contingencies are determined at their estimated cost and recognized as a separate liability and*

### 2.21 Transactions with related parties

*The Bank makes certain transactions with related parties, as defined in SAK ETAP Statement of Chapter 28 concerning Disclosure of Related Parties.*

*All transactions with related parties in significant amounts, whether carried out under the same terms and conditions, or not with the same terms and conditions with non-related parties, are disclosed in the notes to the financial statements.*

### 2.22 Employee benefits plan

*Based SAK ETAP Chapter 23 concerning Employee Benefits consists of:*

- *Short-term employee benefits consist of:*
  - *Wages, salaries and social security contribution*
  - *Bonus payable within 12 months*
- *Post-employment benefits consist of:*
  - *Pension allowances*
  - *Life insurance and health care*
- *Long term rewards consist of:*
  - *Termination benefits*

## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.23 Peristiwa setelah tanggal neraca

Kejadian-kejadian yang terjadi setelah tanggal neraca yang menyediakan informasi mengenai posisi keuangan Bank pada tanggal neraca (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Kejadian-kejadian setelah tanggal neraca yang tidak memerlukan penyesuaian, apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

### 2.24 Penggunaan estimasi dan pertimbangan akuntansi yang penting

Beberapa estimasi dan asumsi dibuat dalam rangka penyusunan laporan keuangan dimana dibutuhkan pertimbangan manajemen dalam menentukan metodologi yang tepat untuk penilaian aset dan kewajiban.

Manajemen membuat estimasi dan asumsi yang berimplikasi pada pelaporan nilai aset dan kewajiban atas tahun keuangan satu tahun ke depan.

Walaupun estimasi dan asumsi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan estimasi dan asumsi semula.

### 2.25 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Terkini Peraturan Terbaru (POJK)

Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) telah menerbitkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang akan menggantikan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). SAK EP ini mengacu pada *IFRS for SMEs* dan pengaturannya lebih komprehensif. Laporan keuangan ini belum mengadopsi SAK EP, standar akuntansi tersebut akan berlaku efektif atau diterapkan pada laporan keuangan Bank yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025.

Panduan akuntansi perbankan yang mengacu ke SAK EP terlampir pada SE OJK No. 21/SEOJK.03/2024.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.23 Subsequent event

*Post year-subsequents event that provide additional information about the Bank's financial position at the date of the balance sheet (adjusting event), if any, are reflected in the financial statements. Post year-subsequent event that do not need adjustment are disclosed in the notes to financial statements when material.*

### 2.24 Use of critical accounting estimates and judgments

*Certain estimates and assumptions are made in the preparation of the financial statements. These often require management judgement in determining in the appropriate methodology for valuation of assets and liabilities.*

*Management makes estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities within the next financial year.*

*Although these estimates and assumptions are by management's best knowledge of current events and activities, actual result may differ from those estimates and assumptions.*

### 2.25 Latest Financial Service Authority Regulations The Latest Regulations (POJK)

*The Indonesian Financial Accounting Standards Board (DSAK-IAI) has issued Private Entity Financial Accounting Standards (SAK EP) which will replace the Financial Accounting Standards for Entities Without Public Accountability (SAK ETAP). This SAK EP refers to the IFRS for SMEs and its arrangements are more comprehensive. This financial report has not yet adopted SAK EP, the accounting standards will be effective or applicable on the Bank's financial statements for the period beginning on or after January 1, 2025.*

*Banking accounting guidelines referring to SAK EP are attached to SE OJK No. 21/SEOJK.03/2024.*

## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.25 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Terkini Peraturan Terbaru (POJK) (lanjutan)

Hal yang mungkin menjadi fokus utama dalam perubahan SAK ETAP menjadi SAK EP adalah pembentukan cadangan kerugian penurunan nilai (CKPN) (Dalam SAK ETAP, Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP)). PPAP dibentuk berdasarkan persentase yang telah ditentukan untuk masing-masing kolektibilitas, sedangkan CKPN dibentuk secara individu dan kolektif. Perbedaan cara menghitung tersebut akan berdampak pada laba tahun 2025, modal inti, dan rasio kesehatan bank. Bank diperkenankan untuk membentuk secara bertahap sebelum efektif dimulai.

### 2.26 Peraturan Perpajakan Terkini

#### - **Natura/ Kenikmatan**

Per 1 Juli 2023 Pemerintah telah menerbitkan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No 66 Tahun 2023 yang mengatur lebih lanjut atas jenis dan batasan natura dan/atau kenikmatan. Biaya penggantian atau imbalan yang diberikan dalam bentuk natura dan/atau kenikmatan berkenaan dengan pekerjaan atau jasa dapat dikurangkan dari penghasilan bruto pemberi kerja sepanjang merupakan biaya untuk mendapatkan, menagih, dan memelihara penghasilan (3M). Pemberi kerja memiliki kewajiban untuk melaporkan natura dan/atau kenikmatan tersebut beserta pegawai yang menerimanya dalam SPT Tahunan Pajak Penghasilan pemberi kerja.

#### - **PPN atas Penyerahan AYDA**

Pemerintah telah menerbitkan PMK No. 41 Tahun 2023 Tentang Pajak Pertambahan Nilai Atas Penyerahan Agunan Yang Diambil Alih Oleh Kreditur Kepada Pembeli Agunan, berlaku tanggal 31 Mei 2023.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.25 Latest Financial Service Authority Regulations The Latest Regulations (POJK) (continued)

The main focus in changing SAK ETAP to SAK EP is the formation of Allowance for Impairment Losses (CKPN) (In SAK ETAP, Allowance for Uncollectible Account on Productive Assets (PPAP)). PPAP is formed based on a predetermined percentage for each collectibility, while CKPN is formed individually and collectively. The difference in calculation methods will have an impact on profit for 2025, core capital (tier 1), and bank health ratios. Banks are allowed to form it gradually before it becomes effective.

### 2.26 Latest Tax Regulations

#### - **Natura/ Enjoyment**

As of July 1, 2023, the Government has issued Minister of Finance Regulation (PMK) No 66 of 2023 which further regulates the types and limits of in-kind and/or enjoyment. Replacement costs or compensation provided in kind and/or enjoyment in connection with work or services can be deducted from the employer's gross income as long as it is a cost to obtain, collect and maintain income (3M). The employer has the obligation to report the in kind and/or enjoyment along with the employee who received it in the employer's Annual Income Tax SPT.

#### - **VAT on Delivery of Foreclosed Asset**

The government has issued PMK No. 41 of 2023 concerning Value Added Tax on the Delivery of Collateral Taken Over by Creditors to Collateral Buyers, valid from May 31, 2023.

## 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

### 2.26. Peraturan Perpajakan Terkini (lanjutan)

#### - Penyusutan Aset Tetap

Pemerintah menerbitkan PMK No. 72 Tahun 2023 tentang Penyusutan Harta Berwujud dan/atau Amortisasi Harta Tak Berwujud pada 17 Juli 2023. Melalui Pasal 6 PMK ini, Wajib Pajak kini dapat memilih melakukan penyusutan atas harta berwujud bangunan permanen selama 20 tahun atau sesuai masa manfaat sebenarnya berdasarkan pembukuan Wajib Pajak.

PMK No. 72 Tahun 2023 Pasal 7 menegaskan bahwa biaya perbaikan harta berwujud yang memiliki masa manfaat lebih dari satu tahun dikapitalisasi pada nilai sisa buku fiskal harta berwujud dan dibebankan melalui penyusutan.

#### - Pajak Penghasilan Pasal 21

Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 58 Tahun 2023 Tentang Tarif Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 21 Atas Penghasilan Sehubungan Dengan Pekerjaan, Jasa, atau Kegiatan Wajib Pajak Orang Pribadi - Menggunakan Tarif Efektif (TER). Peraturan ini ditetapkan pada 27 Desember 2023 dan berlaku mulai 1 Januari 2024. Tarif pemotongan yang digunakan adalah Tarif Efektif (TER) yang dibagi menjadi 3 kategori yaitu kategori A, B, dan C dengan tarif sesuai status PTKP. Cara perhitungan Masa Pajak Januari sampai November adalah Tarif Efektif (TER) x Penghasilan Bruto. Masa Pajak Terakhir (Desember) tetap menggunakan tarif Pasal 17 ayat (1) huruf a UU PPh.

#### - Cadangan Piutang Tak Tertagih

Pemerintah menerbitkan PMK No. 74 Tahun 2024 tentang Pembentukan Cadangan Piutang Tak Tertagih yang Boleh Dikurangkan dari Penghasilan Bruto. Peraturan ini mengatur beban pembentukan cadangan piutang tak tertagih, nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang nilai tercatat piutang, piutang yang nyata-nyata tidak dapat ditagih, dan dokumen yang wajib dilampirkan dalam laporan SPT Tahunan.

## 2 SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.26 Latest Tax Regulations (continued)

#### - Depreciation of Fixed Assets

The government issued PMK No. 72 of 2023 concerning Depreciation of Tangible Assets and/or Amortization of Intangible Assets on July 17, 2023. Through Article 6 of this PMK, Taxpayers can now choose to depreciate tangible assets of permanent buildings for 20 years or according to the actual useful life based on bookkeeping Taxpayers.

PMK No. 72 of 2023 Article 7 confirms that the costs of repairing tangible assets that have a useful life of more than one year are capitalized in the remaining fiscal book value of the tangible assets and charged through depreciation.

#### - Income Tax - Article 21

The government issued Government Regulation (PP) Number 58 of 2023 concerning Article 21 Income Tax Withholding Rates on Income in Connection with Work, Services or Activities of Individual Taxpayers - Using Effective Rates (TER). This regulation was stipulated on December 23, 2023 and takes effect from January 1, 2024. The withholding rate used is the Effective Rate (TER) which is divided into 3 categories, namely categories A, B and C with rates according to PTKP status. The method for calculating the January to November Tax Period is Effective Rate (TER) x Gross Income. The last tax period (December) still uses the rates of Article 17 paragraph (1) letter a of the Income Tax.

#### - Allowance for Doubtful Accounts

The government issued PMK No. 74 of 2024 concerning the Establishment of Reserves for Doubtful Accounts that May Be Deducted from Gross Income. This regulation regulates the burden of establishing reserves for doubtful accounts, the value of collateral calculated as a reduction in the recorded value of accounts receivable, accounts receivable that are clearly uncollectible, and documents that must be attached to the Annual Tax reporting.

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA**

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET**

**3.1 Kas**

Kas per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|               | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |
|---------------|--------------------|--------------------|
| - Kas         | 670.950.600        | 413.675.100        |
| <b>Jumlah</b> | <b>670.950.600</b> | <b>413.675.100</b> |

**3.1 Cash**

Cash as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|               | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |              |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------|
| - Kas         | 670.950.600        | 413.675.100        | Cash -       |
| <b>Jumlah</b> | <b>670.950.600</b> | <b>413.675.100</b> | <b>Total</b> |

**3.2 Pendapatan bunga yang akan diterima**

Pendapatan bunga yang akan diterima per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                             | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| - Penempatan Pada Bank Lain | 33.027.801         | 21.354.985         |
| - Kredit yang Diberikan     | 487.322.292        | 549.350.027        |
| <b>Jumlah</b>               | <b>520.350.093</b> | <b>570.705.012</b> |

**3.2 Interest receivable**

Interest receivable as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                             | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |                               |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| - Penempatan Pada Bank Lain | 33.027.801         | 21.354.985         | Placements with Other Banks - |
| - Kredit yang Diberikan     | 487.322.292        | 549.350.027        | Loans -                       |
| <b>Jumlah</b>               | <b>520.350.093</b> | <b>570.705.012</b> | <b>Total</b>                  |

**3.3 Penempatan pada Bank lain**

Penempatan pada Bank lain per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                                           | <b>31/12/2024</b>     | <b>31/12/2023</b>    |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Giro</b>                               |                       |                      |
| - PT Bank Mandiri (Persero), Tbk          | 6.750.005.871         | 775.616.569          |
| - PT Bank Central Asia, Tbk               | 11.901.565.683        | 700.824.856          |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk               | 70.689.134            | 66.156.293           |
| - PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk | 151.310.383           | 1.961.356.289        |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk           | 449.660.740           | 328.677.766          |
| - PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk  | 105.722.748           | 177.714.636          |
| - PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk | 856.837.555           | 1.042.766.935        |
| - PT Bank Pembangunan Daerah Bali         | 559.966.029           | 618.203.469          |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>20.845.758.144</b> | <b>5.671.316.813</b> |

**3.3 Placements with other Banks**

Placements with other Banks as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                           | <b>31/12/2024</b>     | <b>31/12/2023</b>    |                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| <b>Giro</b>                               |                       |                      | <b>Demand Deposit</b>                     |
| - PT Bank Mandiri (Persero), Tbk          | 6.750.005.871         | 775.616.569          | PT Bank Mandiri (Persero), Tbk -          |
| - PT Bank Central Asia, Tbk               | 11.901.565.683        | 700.824.856          | PT Bank Central Asia, Tbk -               |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk               | 70.689.134            | 66.156.293           | PT Bank Oke Indonesia Tbk -               |
| - PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk | 151.310.383           | 1.961.356.289        | PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk - |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk           | 449.660.740           | 328.677.766          | PT Bank Danamon Indonesia Tbk -           |
| - PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk  | 105.722.748           | 177.714.636          | PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk -  |
| - PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk | 856.837.555           | 1.042.766.935        | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk - |
| - PT Bank Pembangunan Daerah Bali         | 559.966.029           | 618.203.469          | PT Bank Pembangunan Daerah Bali -         |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>20.845.758.144</b> | <b>5.671.316.813</b> | <b>Total</b>                              |

**Tabungan**

|                                          |                       |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - PT Bank Pembangunan Daerah Bali        | 111.297.121           | 829.940.377           |
| - PT BPR Lestari Bali                    | 2.166.838             | 2.183.582             |
| - PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  | 28.648.775.980        | 38.641.878.533        |
| - PT BPR Sukawati Pancakanti             | 3.837.362.412         | 3.577.463.797         |
| - PT BPR Karya Artha Sejahtera Indonesia | 5.700.375.082         | 5.422.188.327         |
| - PT BPR Indra Chandra                   | 2.989.184.013         | 2.775.833.045         |
| - PT BPR Sukawati Pancakanti             | 100.264.018           | 100.000.000           |
| <b>Jumlah</b>                            | <b>41.389.425.464</b> | <b>51.349.487.661</b> |

**Saving Deposits**

|                                          |                       |                                          |
|------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| - PT Bank Pembangunan Daerah Bali        | 829.940.377           | PT Bank Pembangunan Daerah Bali -        |
| - PT BPR Lestari Bali                    | 2.183.582             | PT BPR Lestari Bali -                    |
| - PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  | 38.641.878.533        | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk -  |
| - PT BPR Sukawati Pancakanti             | 3.577.463.797         | PT BPR Sukawati Pancakanti -             |
| - PT BPR Karya Artha Sejahtera Indonesia | 5.422.188.327         | PT BPR Karya Artha Sejahtera Indonesia - |
| - PT BPR Indra Chandra                   | 2.775.833.045         | PT BPR Indra Chandra -                   |
| - PT BPR Sukawati Pancakanti             | 100.000.000           | PT BPR Sukawati Pancakanti -             |
| <b>Total</b>                             | <b>51.349.487.661</b> | <b>Total</b>                             |



**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA**

**3.3 Penempatan pada Bank lain (lanjutan)**

**Deposito Berjangka**

**- Jangka Waktu ≤ 3 Bulan**

|                                   |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk       | 100.000.000          | 100.000.000          |
| - PT BPR Indra Chandra            | 2.000.000.000        | 2.000.000.000        |
| - PT BPR Sukawati Pancakanti      | 2.000.000.000        | 1.500.000.000        |
| - PT BPR Bumi Prima Dana          | 1.500.000.000        | 1.000.000.000        |
| - PT BPR Bank Kertiawan           | 3.000.000.000        | 2.000.000.000        |
| - PT Bank Pembangunan Daerah Bali | 100.000.000          | 100.000.000          |
| - PT BPR Dharmawarga Utama        | 500.000.000          | -                    |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>9.200.000.000</b> | <b>6.700.000.000</b> |

**Jangka Waktu > 3 Bulan**

|                  |                      |                      |
|------------------|----------------------|----------------------|
| - PT BPR Hoki    | 2.000.000.000        | 2.500.000.000        |
| - PT BPR Penebel | 2.000.000.000        | -                    |
| <b>Jumlah</b>    | <b>4.000.000.000</b> | <b>2.500.000.000</b> |

|               |                       |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Jumlah</b> | <b>75.435.183.608</b> | <b>66.220.804.474</b> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Penyisihan Penghapusan Aset Produktif | (265.166.279) | (233.475.392) |
|---------------------------------------|---------------|---------------|

|                      |                       |                       |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Jumlah Bersih</b> | <b>75.170.017.329</b> | <b>65.987.329.082</b> |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|

**Tingkat suku bunga per tahun**

Tingkat suku bunga rata-rata giro pada bank lain adalah 1,19% per tahun, tabungan pada bank lain adalah 2,36% per tahun, dan deposito pada bank lain adalah 5,52% per tahun.

**Berdasarkan hubungan**

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 tidak terdapat penempatan pada pihak berelasi.

**Berdasarkan kolektibilitas**

Semua penempatan pada Bank lain pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 digolongkan lancar.

**Penempatan pada bank lain yang digunakan sebagai jaminan**

Tidak Terdapat penempatan pada bank lain yang digunakan sebagai jaminan pada tanggal 31 Desember 2024.

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET**

**3.3 Placements with other Banks (continued)**

**Time Deposits**

**Time Period ≤ 3 Months -**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| PT Bank Oke Indonesia Tbk       | - |
| PT BPR Indra Chandra            | - |
| PT BPR Sukawati Pancakanti      | - |
| PT BPR Bumi Prima Dana          | - |
| PT BPR Bank Kertiawan           | - |
| PT Bank Pembangunan Daerah Bali | - |
| PT BPR Dharmawarga Utama        | - |
| <b>Total</b>                    |   |

**Time Period > 3 Months -**

|                |   |
|----------------|---|
| PT BPR Hoki    | - |
| PT BPR Penebel | - |
| <b>Total</b>   |   |

**Total**

Allowance for  
Uncollectible Account on  
Productive Assets

**Net Total**

**Interest rates per annum**

The average interest rates of demand deposits with other banks are 1,19% per year, saving deposits with other banks are 2,36% per year, and time deposits are 5,52% per year.

**By relationship**

As of December 31, 2024 and 2023, the Bank had no funds placed with related parties.

**By collectibility**

All placements with other banks as of December 31, 2024 and 2023 were classified as current.

**Placements with other banks pledged as collateral**

There were not placements with other banks pledged as collateral as of December 31, 2024.

3 PENJELASAN POS-POS NERACA

3.3 Penempatan pada Bank lain (lanjutan)

**Penyisihan kerugian penurunan nilai**

Perubahan penyisihan kerugian penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut:

|                             | 2024               | 2023               |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| - Saldo awal tahun          | 233.475.392        | 124.051.603        |
| - Penyisihan tahun berjalan | 146.275.207        | 132.101.976        |
| - Pemulihan tahun berjalan  | (114.584.319)      | (22.678.187)       |
| - <b>Saldo akhir tahun</b>  | <b>265.166.279</b> | <b>233.475.392</b> |

3.4 Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                                              | Rekening/<br>Accounts | 31/12/2024             | 31/12/2023             |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| - Lancar                                     | 876                   | 85.528.996.902         | 91.364.462.407         |
| - Perhatian Khusus                           | 34                    | 2.567.479.782          | 5.435.539.685          |
| - Kurang Lancar                              | 13                    | 3.209.621.142          | 2.781.334.524          |
| - Diragukan                                  | 13                    | 2.509.454.253          | 2.814.354.825          |
| - Macet                                      | 25                    | 9.075.864.301          | 12.441.635.992         |
| Jumlah                                       | 961                   | 102.891.416.380        | 114.837.327.433        |
| - Provisi                                    |                       | (1.311.953.687)        | (1.484.633.937)        |
| - Pendapatan yang ditangguhkan               |                       | (35.016.720)           | (31.755.605)           |
| - Cadangan kerugian restrukturisasi          |                       | -                      | (740.000.000)          |
| <b>Kredit Yang Diberikan</b>                 |                       | <b>101.544.445.973</b> | <b>112.580.937.891</b> |
| <b>Penyisihan Penghapusan Aset Produktif</b> |                       | <b>(5.662.813.342)</b> | <b>(4.703.343.419)</b> |
| <b>Jumlah Bersih</b>                         |                       | <b>95.881.632.631</b>  | <b>107.877.594.472</b> |

|                                        | 31/12/2024    | 31/12/2023    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Baki debit kredit dengan agunan likuid | 1.248.165.777 | 1.307.497.957 |

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET

3.3 Placements with other Banks (continued)

**Allowance for impairment losses**

The changes in the allowance for impairment losses on placements with other banks are as follows:

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Balance of beginning of year  | -        |
| Provision during the year     | -        |
| Recovery during the year      | -        |
| <b>Balance at end of year</b> | <b>-</b> |

3.4 Loans

Loans as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                                          | Rekening/<br>Accounts |   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Current                                                  | 1.009                 | - |
| Special Mention                                          | 47                    | - |
| Substandard                                              | 19                    | - |
| Doubtfull                                                | 19                    | - |
| Loss                                                     | 44                    | - |
| Total                                                    | 1.138                 | - |
| Provision                                                |                       | - |
| Deffered Revenue                                         |                       | - |
| Restructuring Loss Reserve                               |                       | - |
| <b>Loans</b>                                             |                       |   |
| <b>Allowance for Uncollectible Account on Productive</b> |                       |   |
| <b>Net Total</b>                                         |                       |   |

Outstanding loans with liquid

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**  
**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**  
**3.4 Loans (continued)**

**Berdasarkan jenis kredit**

**By type of loans**

**1 Performing**

| Jenis           | 31/12/2024         |                                               |                  | Type            |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                 | Lancar/<br>Current | Dalam Perhatian<br>Khusus/<br>Special Mention | Jumlah/<br>Total |                 |
| Modal Kerja     |                    |                                               |                  | Working Capital |
| - Terkait       | -                  | -                                             | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | 16.500.606.992     | 305.286.379                                   | 16.805.893.371   | Third Parties - |
| Investasi       |                    |                                               |                  | Investment      |
| - Terkait       | -                  | -                                             | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | -                  | -                                             | -                | Third Parties - |
| Konsumsi        |                    |                                               |                  | Consumer        |
| - Terkait       | 26.207.487         | -                                             | 26.207.487       | Related -       |
| - Tidak Terkait | 69.002.182.423     | 2.262.193.403                                 | 71.264.375.826   | Third Parties - |
| Jumlah          | 85.528.996.902     | 2.567.479.782                                 | 88.096.476.684   | Total           |
|                 |                    |                                               |                  |                 |
| Jenis           | 31/12/2023         |                                               |                  | Type            |
|                 | Lancar/<br>Current | Dalam Perhatian<br>Khusus/<br>Special Mention | Jumlah/<br>Total |                 |
| Modal Kerja     |                    |                                               |                  | Working Capital |
| - Terkait       | -                  | -                                             | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | 21.469.909.585     | 384.265.097                                   | 21.854.174.682   | Third Parties - |
| Investasi       |                    |                                               |                  | Investment      |
| - Terkait       | -                  | -                                             | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | -                  | -                                             | -                | Third Parties - |
| Konsumsi        |                    |                                               |                  | Consumer        |
| - Terkait       | 315.916.893        | -                                             | 315.916.893      | Related -       |
| - Tidak Terkait | 69.578.635.929     | 5.051.274.588                                 | 74.629.910.517   | Third Parties - |
| Jumlah          | 91.364.462.407     | 5.435.539.685                                 | 96.800.002.092   | Total           |

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)  
Berdasarkan jenis kredit (lanjutan)

2 Nonperforming

| 31/12/2024      |                               |                        |                |                  | Type            |
|-----------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Jenis           | Kurang Lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss | Jumlah/<br>Total |                 |
| Modal Kerja     |                               |                        |                |                  | Working Capital |
| - Terkait       | -                             | -                      | -              | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | 840.850.723                   | 264.967.340            | 7.328.902.067  | 8.434.720.130    | Third Parties - |
| Investasi       |                               |                        |                |                  | Investment      |
| - Terkait       | -                             | -                      | -              | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | -                             | -                      | -              | -                | Third Parties - |
| Konsumsi        |                               |                        |                |                  | Consumer        |
| - Terkait       | -                             | -                      | -              | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | 2.368.770.419                 | 2.244.486.913          | 1.746.962.234  | 6.360.219.566    | Third Parties - |
| Jumlah          | 3.209.621.142                 | 2.509.454.253          | 9.075.864.301  | 14.794.939.696   | Total           |

| 31/12/2023      |                               |                        |                |                  | Type            |
|-----------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Jenis           | Kurang Lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss | Jumlah/<br>Total |                 |
| Modal Kerja     |                               |                        |                |                  | Working Capital |
| - Terkait       | -                             | -                      | -              | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | 733.625.139                   | 666.862.492            | 6.467.992.973  | 7.868.480.604    | Third Parties - |
| Investasi       |                               |                        |                |                  | Investment      |
| - Terkait       | -                             | -                      | -              | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | -                             | -                      | -              | -                | Third Parties - |
| Konsumsi        |                               |                        |                |                  | Consumer        |
| - Terkait       | -                             | -                      | -              | -                | Related -       |
| - Tidak Terkait | 2.047.709.385                 | 2.147.492.333          | 5.973.643.019  | 10.168.844.737   | Third Parties - |
| Jumlah          | 2.781.334.524                 | 2.814.354.825          | 12.441.635.992 | 18.037.325.341   | Total           |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**  
**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**  
**3.4 Loans (continued)**

**Berdasarkan sektor ekonomi**

**By economic sectors**

1 Performing

| Jenis                                                                                         | 31/12/2024         |                                               |                  | Type                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | Lancar/<br>Current | Dalam Perhatian<br>Khusus/<br>Special Mention | Jumlah/<br>Total |                                                                                                  |
| Pertanian,<br>Kehutanan dan<br>Perikanan                                                      | 350.263.913        | 85.211.480                                    | 435.475.393      | Agriculture,<br>Forestry and<br>Fisheries                                                        |
| Pertambangan<br>dan Penggalian                                                                | 377.540.025        | -                                             | 377.540.025      | Mining and<br>Excavation                                                                         |
| Industri<br>Pengolahan                                                                        | -                  | -                                             | -                | Processing<br>Industry                                                                           |
| Pengadaan<br>Listrik, Gas,<br>Uap/Air Panas<br>dan Udara<br>Dingin                            | -                  | -                                             | -                | Procurement of<br>Electricity,<br>Gas,<br>Steam/Hot<br>Water and<br>Cold Air                     |
| Pengelolaan<br>Air, Air Limbah<br>dan Daur Ulang<br>Sampah dan<br>Aktivitas<br>Remediasi      | -                  | -                                             | -                | Management<br>of Water,<br>Wastewater<br>and Waste<br>Recycling and<br>Remediation<br>Activities |
| Konstruksi                                                                                    | 3.798.609.741      | -                                             | 3.798.609.741    | Construction                                                                                     |
| Perdagangan<br>Besar dan<br>Eceran,<br>Reparasi dan<br>Perawatan<br>Mobil dan<br>Sepeda Motor | 4.092.551.230      | 220.074.899                                   | 4.312.626.129    | Wholesale and<br>Retail Trade,<br>Repair and<br>Maintenance of<br>Cars and<br>Motorcycles        |
| Pengangkutan<br>dan<br>Pergudangan                                                            | 209.515.720        | -                                             | 209.515.720      | Transportation<br>and<br>Warehousing                                                             |
| Penyediaan<br>Akomodasi dan<br>Penyediaan<br>Makan Minum                                      | 733.405.895        | -                                             | 733.405.895      | Provision of<br>Accommodation<br>and Provision of<br>Food and Drink                              |
| Informasi dan<br>Komunikasi                                                                   | -                  | -                                             | -                | Information and<br>Communication                                                                 |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

|                                                                                                                      |               |   |               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktivitas Keuangan dan Asuransi                                                                                      | -             | - | -             | Financial and Insurance Activities                                                                       |
| Real Estate                                                                                                          | 1.599.233.092 | - | 1.599.233.092 | Real Estate                                                                                              |
| Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis                                                                             | -             | - | -             | Professional, Scientific and Technical Activities                                                        |
| Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha tanpa Hak opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha lainnya | 476.047.187   | - | 476.047.187   | Leasing and Lease Activities without Option Rights, Employment, Travel Agents and other Business Support |
| Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib                                                       | -             | - | -             | Government Administration, Defense and Compulsory Social Security                                        |
| Pendidikan                                                                                                           | -             | - | -             | Education                                                                                                |
| Aktivitas Kesehatan Manusia dan Aktivitas Sosial                                                                     | 21.102.780    | - | 21.102.780    | Human Health Activities and Social Activities                                                            |
| Kesenian, Hiburan dan Rekreasi                                                                                       | 12.408.625    | - | 12.408.625    | Arts, Entertainment and Recreation                                                                       |
| Aktivitas Jasa Lainnya                                                                                               | 4.829.928.784 | - | 4.829.928.784 | Other Service Activities                                                                                 |

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.4 Loans (continued)**  
**By economic sectors (continued)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

|                                                                                                                                                                                           |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aktivitas Rumah<br>Tangga Sebagai<br>Pemberi Kerja,<br>Aktivitas Yang<br>Menghasilkan<br>Barang dan Jasa<br>Oleh Rumah<br>Tangga Yang<br>Digunakan Untuk<br>Memenuhi<br>Kebutuhan Sendiri | -                     |
| Aktivitas Badan<br>Internasional<br>dan Badan<br>Ekstra<br>Internasional<br>Lainnya                                                                                                       | -                     |
| Rumah Tangga                                                                                                                                                                              | 185.057.786           |
| Bukan<br>Lapangan<br>Usaha Lainnya                                                                                                                                                        | 68.843.332.124        |
| Jumlah                                                                                                                                                                                    | <u>85.528.996.902</u> |

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.4 Loans (continued)**  
**By economic sectors (continued)**

|                                                                                                                                                                 |                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Household<br>Activities As<br>Employers,<br>Activities That<br>Produce<br>Goods and<br>Services By<br>Households<br>That Are Used<br>To Meet Their<br>Own Needs | -                    | -                     |
| Activities of<br>International<br>Agencies and<br>Other Extra<br>International<br>Agencies                                                                      | -                    | -                     |
| Household                                                                                                                                                       | -                    | 185.057.786           |
| Not Other<br>Business<br>Fields                                                                                                                                 | 2.262.193.403        | 71.105.525.527        |
| Total                                                                                                                                                           | <u>2.567.479.782</u> | <u>88.096.476.684</u> |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.4 Loans (continued)**  
**By economic sectors (continued)**

| Jenis                                                                                         | 31/12/2023         |                                               |                  | Type                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | Lancar/<br>Current | Dalam Perhatian<br>Khusus/<br>Special Mention | Jumlah/<br>Total |                                                                                                  |
| Pertanian,<br>Kehutanan dan<br>Perikanan                                                      | 407.658.844        | 109.656.607                                   | 517.315.451      | Agriculture,<br>Forestry and<br>Fisheries                                                        |
| Pertambangan<br>dan Penggalian                                                                | 160.733.287        | -                                             | 160.733.287      | Mining and<br>Excavation                                                                         |
| Industri<br>Pengolahan                                                                        | -                  | -                                             | -                | Processing<br>Industry                                                                           |
| Pengadaan<br>Listrik, Gas,<br>Uap/Air Panas<br>dan Udara<br>Dingin                            | -                  | -                                             | -                | Procurement of<br>Electricity,<br>Gas,<br>Steam/Hot<br>Water and<br>Cold Air                     |
| Pengelolaan<br>Air, Air Limbah<br>dan Daur Ulang<br>Sampah dan<br>Aktivitas<br>Remediasi      | 959.243.731        | -                                             | 959.243.731      | Management<br>of Water,<br>Wastewater<br>and Waste<br>Recycling and<br>Remediation<br>Activities |
| Konstruksi                                                                                    | 11.999.701.167     | 224.413.135                                   | 12.224.114.302   | Construction                                                                                     |
| Perdagangan<br>Besar dan<br>Eceran,<br>Reparasi dan<br>Perawatan<br>Mobil dan<br>Sepeda Motor | -                  | -                                             | -                | Wholesale and<br>Retail Trade,<br>Repair and<br>Maintenance of<br>Cars and<br>Motorcycles        |
| Pengangkutan<br>dan<br>Pergudangan                                                            | -                  | -                                             | -                | Transportation<br>and<br>Warehousing                                                             |
| Penyediaan<br>Akomodasi dan<br>Penyediaan<br>Makan Minum                                      | 785.176.359        | -                                             | 785.176.359      | Provision of<br>Accommodation<br>and Provision of<br>Food and Drink                              |
| Informasi dan<br>Komunikasi                                                                   | -                  | -                                             | -                | Information and<br>Communication                                                                 |



**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

|                                                                                                                      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aktivitas Keuangan dan Asuransi                                                                                      | 2.760.154.297 |
| Real Estate                                                                                                          | 625.477.694   |
| Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis                                                                             | -             |
| Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha tanpa Hak opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha lainnya | -             |
| Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib                                                       | 403.881.276   |
| Pendidikan                                                                                                           | 545.826.434   |
| Aktivitas Kesehatan Manusia dan Aktivitas Sosial                                                                     | 26.322.151    |
| Kesenian, Hiburan dan Rekreasi                                                                                       | -             |
| Aktivitas Jasa Lainnya                                                                                               | 16.639.564    |

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.4 Loans (continued)**  
**By economic sectors (continued)**

|            |               |                                                                                                          |
|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 2.760.154.297 | Financial and Insurance Activities                                                                       |
| -          | 625.477.694   | Real Estate                                                                                              |
| -          | -             | Professional, Scientific and Technical Activities                                                        |
| -          | -             | Leasing and Lease Activities without Option Rights, Employment, Travel Agents and other Business Support |
| 50.195.355 | 454.076.631   | Government Administration, Defense and Compulsory Social Security                                        |
| -          | 545.826.434   | Education                                                                                                |
| -          | 26.322.151    | Human Health Activities and Social Activities                                                            |
| -          | -             | Arts, Entertainment and Recreation                                                                       |
| -          | 16.639.564    | Other Service Activities                                                                                 |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

Aktivitas Rumah  
Tangga Sebagai  
Pemberi Kerja,  
Aktivitas Yang  
Menghasilkan  
Barang dan Jasa  
Oleh Rumah  
Tangga Yang  
Digunakan Untuk  
Memenuhi  
Kebutuhan Sendiri

-

Aktivitas Badan  
Internasional  
dan Badan  
Ekstra  
Internasional  
Lainnya

-

Rumah Tangga

3.367.050.633

Bukan  
Lapangan  
Usaha Lainnya

69.306.596.970

Jumlah

91.364.462.407

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.4 Loans (continued)**  
**By economic sectors (continued)**

Household  
Activities As  
Employers,  
Activities That  
Produce  
Goods and  
Services By  
Households  
That Are Used  
To Meet Their  
Own Needs

-

Activities of  
International  
Agencies and  
Other Extra  
International  
Agencies

-

Household

3.387.231.116

Not Other  
Business  
Fields

74.337.691.075

Total

96.800.002.092

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)  
Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Loans (continued)  
By economic sectors (continued)

2 Nonperforming

31/12/2024

| Jenis                                                                                         | Kurang Lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss | Jumlah/<br>Total | Type                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pertanian,<br>Kehutanan dan<br>Perikanan                                                      | -                             | 7.116.653              | -              | 7.116.653        | Agriculture,<br>Forestry and<br>Fisheries                                                        |
| Pertambangan<br>dan Penggalian                                                                | -                             | -                      | -              | -                | Mining and<br>Excavation                                                                         |
| Industri<br>Pengolahan                                                                        | -                             | -                      | -              | -                | Processing<br>Industry                                                                           |
| Pengadaan<br>Listrik, Gas,<br>Uap/Air Panas<br>dan Udara<br>Dingin                            | -                             | -                      | -              | -                | Procurement of<br>Electricity,<br>Gas,<br>Steam/Hot<br>Water and<br>Cold Air                     |
| Pengelolaan<br>Air, Air Limbah<br>dan Daur Ulang<br>Sampah dan<br>Aktivitas<br>Remediasi      | -                             | -                      | -              | -                | Management<br>of Water,<br>Wastewater<br>and Waste<br>Recycling and<br>Remediation<br>Activities |
| Konstruksi                                                                                    | -                             | -                      | -              | -                | Construction                                                                                     |
| Perdagangan<br>Besar dan<br>Eceran,<br>Reparasi dan<br>Perawatan<br>Mobil dan<br>Sepeda Motor | 732.375.888                   | 3.969.061              | 4.641.978.867  | 5.378.323.816    | Wholesale and<br>Retail Trade,<br>Repair and<br>Maintenance of<br>Cars and<br>Motorcycles        |
| Pengangkutan<br>dan<br>Pergudangan                                                            | -                             | -                      | -              | -                | Transportation<br>and<br>Warehousing                                                             |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

|                                                                                                                      |             |             |               |               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan Minum                                                                      | 108.474.835 | -           | -             | 108.474.835   | Provision of Accommodation and Provision of Food and Drink                                               |
| Informasi dan Komunikasi                                                                                             | -           | -           | -             | -             | Information and Communication                                                                            |
| Aktivitas Keuangan dan Asuransi                                                                                      | -           | -           | -             | -             | Financial and Insurance Activities                                                                       |
| Real Estate                                                                                                          | -           | -           | -             | -             | Real Estate                                                                                              |
| Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis                                                                             | -           | -           | -             | -             | Professional, Scientific and Technical Activities                                                        |
| Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha tanpa Hak opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha lainnya | -           | -           | -             | -             | Leasing and Lease Activities without Option Rights, Employment, Travel Agents and other Business Support |
| Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib                                                       | -           | -           | -             | -             | Government Administration, Defense and Compulsory Social Security                                        |
| Pendidikan                                                                                                           | -           | -           | -             | -             | Education                                                                                                |
| Aktivitas Kesehatan Manusia dan Aktivitas Sosial                                                                     | -           | -           | -             | -             | Human Health Activities and Social Activities                                                            |
| Kesenian, Hiburan dan Rekreasi                                                                                       | -           | -           | -             | -             | Arts, Entertainment and Recreation                                                                       |
| Aktivitas Jasa Lainnya                                                                                               | -           | 253.881.626 | 2.686.923.200 | 2.940.804.826 | Other Service Activities                                                                                 |

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.4 Loans (continued)**  
**By economic sectors (continued)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

|                                                                                                                                  |                      |                      |                      |                       |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktivitas Rumah Tangga Sebagai Pemberi Kerja, Aktivitas Yang Menghasilkan Barang dan Jasa Oleh Rumah Tangga Yang Digunakan Untuk | -                    | -                    | -                    | -                     | Household Activities As Employers, Activities That Produce Goods and Services By Households That Are Used To Meet Their Own Needs |
| Aktivitas Badan Internasional dan Badan Ekstra Internasional Lainnya                                                             | -                    | -                    | -                    | -                     | Activities of International Agencies and Other Extra International Agencies                                                       |
| Rumah Tangga                                                                                                                     | -                    | -                    | 13.743.462           | 13.743.462            | Household                                                                                                                         |
| Bukan Lapangan Usaha Lainnya                                                                                                     | 2.368.770.419        | 2.244.486.913        | 1.733.218.772        | 6.346.476.104         | Not Other Business Fields                                                                                                         |
| Jumlah                                                                                                                           | <u>3.209.621.142</u> | <u>2.509.454.253</u> | <u>9.075.864.301</u> | <u>14.794.939.696</u> | Total                                                                                                                             |

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.4 Loans (continued)**  
**By economic sectors (continued)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.4 Loans (continued)**  
**By economic sectors (continued)**

| 31/12/2023                                                                                    |                               |                        |                |                  |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis                                                                                         | Kurang Lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss | Jumlah/<br>Total | Type                                                                                             |
| Pertanian,<br>Kehutanan dan<br>Perikanan                                                      | -                             | 12.235.480             | 24.583.333     | 36.818.813       | Agriculture,<br>Forestry and<br>Fisheries                                                        |
| Pertambangan<br>dan Penggalian                                                                | -                             | -                      | -              | -                | Mining and<br>Excavation                                                                         |
| Industri<br>Pengolahan                                                                        | -                             | -                      | -              | -                | Processing<br>Industry                                                                           |
| Pengadaan<br>Listrik, Gas,<br>Uap/Air Panas<br>dan Udara<br>Dingin                            | -                             | -                      | -              | -                | Procurement of<br>Electricity,<br>Gas,<br>Steam/Hot<br>Water and<br>Cold Air                     |
| Pengelolaan<br>Air, Air Limbah<br>dan Daur Ulang<br>Sampah dan<br>Aktivitas<br>Remediasi      | -                             | -                      | -              | -                | Management<br>of Water,<br>Wastewater<br>and Waste<br>Recycling and<br>Remediation<br>Activities |
| Konstruksi                                                                                    | 509.505.243                   | 654.627.012            | 3.578.819.940  | 4.742.952.195    | Construction                                                                                     |
| Perdagangan<br>Besar dan<br>Eceran,<br>Reparasi dan<br>Perawatan<br>Mobil dan<br>Sepeda Motor | -                             | -                      | -              | -                | Wholesale and<br>Retail Trade,<br>Repair and<br>Maintenance of<br>Cars and<br>Motorcycles        |
| Pengangkutan<br>dan<br>Pergudangan                                                            | -                             | -                      | -              | -                | Transportation<br>and<br>Warehousing                                                             |
| Penyediaan<br>Akomodasi dan<br>Penyediaan<br>Makan Minum                                      | -                             | -                      | -              | -                | Provision of<br>Accommodatio<br>n and Provision<br>of Food and<br>Drink                          |
| Informasi dan<br>Komunikasi                                                                   | -                             | -                      | -              | -                | Information and<br>Communication                                                                 |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

|                                                                                                                                                  |             |   |             |             |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktivitas<br>Keuangan dan<br>Asuransi                                                                                                            | -           | - | -           | -           | Financial and<br>Insurance<br>Activities                                                                                            |
| Real Estate                                                                                                                                      | -           | - | 177.666.500 | 177.666.500 | Real Estate                                                                                                                         |
| Aktivitas<br>Profesional,<br>Ilmiah dan<br>Teknis                                                                                                | -           | - | -           | -           | Professional,<br>Scientific and<br>Technical<br>Activities                                                                          |
| Aktivitas<br>Penyewaan<br>dan Sewa<br>Guna Usaha<br>tanpa Hak opsi,<br>Ketenagakerjaa<br>n, Agen<br>Perjalanan dan<br>Penunjang<br>Usaha lainnya | -           | - | -           | -           | Leasing and<br>Lease<br>Activities<br>without Option<br>Rights,<br>Employment,<br>Travel Agents<br>and other<br>Business<br>Support |
| Administrasi<br>Pemerintahan,<br>Pertahanan dan<br>Jaminan Sosial<br>Wajib                                                                       | -           | - | -           | -           | Government<br>Administration,<br>Defense and<br>Compulsory<br>Social Security                                                       |
| Pendidikan                                                                                                                                       | -           | - | -           | -           | Education                                                                                                                           |
| Aktivitas<br>Kesehatan<br>Manusia dan<br>Aktivitas Sosial                                                                                        | 198.046.378 | - | -           | 198.046.378 | Human Health<br>Activities and<br>Social<br>Activities                                                                              |
| Kesenia,<br>Hiburan dan<br>Rekreasi                                                                                                              | -           | - | -           | -           | Arts,<br>Entertainment<br>and Recreation                                                                                            |
| Aktivitas Jasa<br>Lainnya                                                                                                                        | -           | - | -           | -           | Other Service<br>Activities                                                                                                         |

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.4 Loans (continued)**  
**By economic sectors (continued)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)**

|                                                                                                                                  |                      |                      |                       |                       |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktivitas Rumah Tangga Sebagai Pemberi Kerja, Aktivitas Yang Menghasilkan Barang dan Jasa Oleh Rumah Tangga Yang Digunakan Untuk | -                    | -                    | -                     | -                     | Household Activities As Employers, Activities That Produce Goods and Services By Households That Are Used To Meet Their Own Needs |
| Aktivitas Badan Internasional dan Badan Ekstra Internasional Lainnya                                                             | -                    | -                    | -                     | -                     | Activities of International Agencies and Other Extra International Agencies                                                       |
| Rumah Tangga                                                                                                                     | 26.073.518           | 14.491.511           | 2.701.056.018         | 2.741.621.047         | Household                                                                                                                         |
| Bukan Lapangan Usaha Lainnya                                                                                                     | 2.047.709.385        | 2.133.000.822        | 5.959.510.201         | 10.140.220.408        | Not Other Business Fields                                                                                                         |
| Jumlah                                                                                                                           | <u>2.781.334.524</u> | <u>2.814.354.825</u> | <u>12.441.635.992</u> | <u>18.037.325.341</u> | Total                                                                                                                             |

**Berdasarkan jangka waktu Kredit**

**By loan period**

**1 Performing**

| Jenis                    | 31/12/2024            |                                            |                       | Type                   |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                          | Lancar/<br>Current    | Dalam Perhatian Khusus/<br>Special Mention | Jumlah/<br>Total      |                        |
| Sampai dengan 1 Tahun    | 3.153.325.230         | 2.719.966                                  | 3.156.045.196         | Less than until 1 Year |
| Lebih dari 1 s/d 2 Tahun | 2.924.408.403         | 2.069.015                                  | 2.926.477.418         | More than 1-2 Year     |
| Lebih dari 2 s/d 5 Tahun | 39.781.670.287        | 1.052.834.396                              | 40.834.504.683        | More than 2-5 Year     |
| Lebih dari 5 Tahun       | 39.669.592.982        | 1.509.856.405                              | 41.179.449.387        | More than 5 Year       |
| Jumlah                   | <u>85.528.996.902</u> | <u>2.567.479.782</u>                       | <u>88.096.476.684</u> | Total                  |



**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)**  
**Berdasarkan jangka waktu Kredit (lanjutan)**

| Jenis                    | 31/12/2023         |                                               |                  | Type                   |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------------|
|                          | Lancar/<br>Current | Dalam Perhatian<br>Khusus/<br>Special Mention | Jumlah/<br>Total |                        |
| Sampai dengan 1 Tahun    | 287.547            | -                                             | 287.547          | Less than until 1 Year |
| Lebih dari 1 s/d 2 Tahun | 304.174.937        | -                                             | 304.174.937      | More than 1-2 Year     |
| Lebih dari 2 s/d 5 Tahun | 11.205.484.119     | 400.958.233                                   | 11.606.442.352   | More than 2-5 Year     |
| Lebih dari 5 Tahun       | 79.854.515.804     | 5.034.581.452                                 | 84.889.097.256   | More than 5 Year       |
| Jumlah                   | 91.364.462.407     | 5.435.539.685                                 | 96.800.002.092   | Total                  |

**2 Nonperforming**

| Jenis                    | 31/12/2024                    |                        |                | Type                   |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|
|                          | Kurang Lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss |                        |
| Sampai dengan 1 Tahun    | -                             | -                      | 1.138.881.500  | Less than until 1 Year |
| Lebih dari 1 s/d 2 Tahun | 6.000.588                     | -                      | 42.538.863     | More than 1-2 Year     |
| Lebih dari 2 s/d 5 Tahun | 1.293.056.382                 | 678.025.984            | 6.451.188.687  | More than 2-5 Year     |
| Lebih dari 5 Tahun       | 1.910.564.172                 | 1.831.428.269          | 1.443.255.251  | More than 5 Year       |
| Jumlah                   | 3.209.621.142                 | 2.509.454.253          | 9.075.864.301  | Total                  |

| Jenis                    | 31/12/2023                    |                        |                | Type                   |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|
|                          | Kurang Lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss |                        |
| Sampai dengan 1 Tahun    | -                             | -                      | 1.138.881.500  | Less than until 1 Year |
| Lebih dari 1 s/d 2 Tahun | -                             | -                      | -              | More than 1-2 Year     |
| Lebih dari 2 s/d 5 Tahun | 26.073.518                    | 29.163.164             | 967.840.860    | More than 2-5 Year     |
| Lebih dari 5 Tahun       | 2.755.261.006                 | 2.785.191.661          | 10.334.913.632 | More than 5 Year       |
| Jumlah                   | 2.781.334.524                 | 2.814.354.825          | 12.441.635.992 | Total                  |

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

Berdasarkan sisa jatuh tempo

1 Performing

| Jenis                       | 31/12/2024         |                                               |                  | Type                      |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------------------|
|                             | Lancar/<br>Current | Dalam Perhatian<br>Khusus/<br>Special Mention | Jumlah/<br>Total |                           |
| Jatuh Tempo                 | -                  | -                                             | -                | Over Due                  |
| Sampai dengan<br>1 Tahun    | 5.114.327.339      | 4.788.981                                     | 5.119.116.320    | Less than until<br>1 Year |
| Lebih dari 1 s/d<br>2 Tahun | 4.587.710.173      | 53.995.660                                    | 4.641.705.833    | More than 1-2<br>Year     |
| Lebih dari 2 s/d<br>5 Tahun | 39.078.871.432     | 1.312.299.123                                 | 40.391.170.555   | More than 2-5<br>Year     |
| Lebih dari 5<br>Tahun       | 36.748.087.958     | 1.196.396.018                                 | 37.944.483.976   | More than 5<br>Year       |
| Jumlah                      | 85.528.996.902     | 2.567.479.782                                 | 88.096.476.684   | Total                     |

| Jenis                       | 31/12/2023         |                                               |                  | Type                      |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------------------|
|                             | Lancar/<br>Current | Dalam Perhatian<br>Khusus/<br>Special Mention | Jumlah/<br>Total |                           |
| Jatuh Tempo                 | -                  | 20.729.608                                    | 20.729.608       | Over Due                  |
| Sampai dengan<br>1 Tahun    | 4.975.826.055      | 76.694.143                                    | 5.052.520.198    | Less than until<br>1 Year |
| Lebih dari 1 s/d<br>2 Tahun | 6.886.383.118      | 86.521.396                                    | 6.972.904.514    | More than 1-2<br>Year     |
| Lebih dari 2 s/d<br>5 Tahun | 43.304.465.584     | 1.738.593.766                                 | 45.043.059.350   | More than 2-5<br>Year     |
| Lebih dari 5<br>Tahun       | 36.197.787.650     | 3.533.730.380                                 | 39.731.518.030   | More than 5<br>Year       |
| Jumlah                      | 91.364.462.407     | 5.435.539.685                                 | 96.800.002.092   | Total                     |

2 Nonperforming

| Jenis                       | 31/12/2024                    |                        |                | Type                      |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|
|                             | Kurang Lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss |                           |
| Jatuh Tempo                 | -                             | -                      | 4.078.739.908  | Over Due                  |
| Sampai dengan<br>1 Tahun    | 18.476.644                    | 18.128.167             | 3.972.753      | Less than until<br>1 Year |
| Lebih dari 1 s/d<br>2 Tahun | -                             | 233.655.670            | 3.106.876.290  | More than 1-2<br>Year     |
| Lebih dari 2 s/d<br>5 Tahun | 1.556.171.936                 | 426.242.147            | 1.585.748.529  | More than 2-5<br>Year     |
| Lebih dari 5<br>Tahun       | 1.634.972.562                 | 1.831.428.269          | 300.526.821    | More than 5<br>Year       |
| Jumlah                      | 3.209.621.142                 | 2.509.454.253          | 9.075.864.301  | Total                     |

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)  
Berdasarkan sisa jatuh tempo (lanjutan)

| 31/12/2023                  |                               |                        |                |                  |                           |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------|---------------------------|
| Jenis                       | Kurang Lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss | Jumlah/<br>Total | Type                      |
| Jatuh Tempo                 | -                             | -                      | 2.900.545.375  | 2.900.545.375    | Over Due                  |
| Sampai dengan<br>1 Tahun    | 26.073.518                    | 29.163.164             | 3.932.084.350  | 3.987.321.032    | Less than until<br>1 Year |
| Lebih dari 1 s/d<br>2 Tahun | -                             | -                      | 146.359.426    | 146.359.426      | More than 1-2<br>Year     |
| Lebih dari 2 s/d<br>5 Tahun | 1.931.571.658                 | 907.414.985            | 2.881.827.026  | 5.720.813.669    | More than 2-5<br>Year     |
| Lebih dari 5<br>Tahun       | 823.689.348                   | 1.877.776.676          | 2.580.819.815  | 5.282.285.839    | More than 5<br>Year       |
| Jumlah                      | 2.781.334.524                 | 2.814.354.825          | 12.441.635.992 | 18.037.325.341   | Total                     |

Penyisihan kerugian penurunan nilai

Perubahan penyisihan kerugian kredit yang diberikan adalah sebagai berikut:

|                                           | 2024            | 2023          |                                  |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|
| - Saldo awal tahun                        | 4.703.343.419   | 4.242.551.063 | Balance of beginning of year -   |
| - Penyisihan tahun berjalan               | 1.988.192.822   | 1.250.014.425 | Provision during the year -      |
| - Pemulihan tahun berjalan                | (1.151.090.986) | (515.630.151) | Recovery during the year -       |
| - Hapus Buku                              | (434.045.313)   | (273.591.918) | Write Off -                      |
| - Pengeluaran Cadangan<br>Restrukturisasi | 780.000.000     | -             | Take off Restructuring Reserve - |
| - Koreksi                                 | (223.586.600)   | -             | Correction -                     |
| - Saldo Akhir Tahun                       | 5.662.813.342   | 4.703.343.419 | Balance at end of year -         |

Agunan pinjaman

Pinjaman yang diberikan pada umumnya dijamin dengan agunan berupa tanah dan bangunan yang diikat dengan hak tanggungan atau surat kuasa untuk menjual, deposito berjangka atau jaminan lain yang dapat diterima oleh Bank.

Pinjaman sindikasi

Tidak terdapat pinjaman sindikasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Pinjaman karyawan

Pinjaman yang diberikan kepada karyawan Bank merupakan kredit yang umumnya digunakan untuk biaya renovasi rumah, perbaikan pagar rumah, pembelian kendaraan dan tanah, biaya servis mobil, biaya pendidikan anak (untuk kesejahteraan karyawan lainnya selain untuk modal kerja).

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Loans (continued)  
By remaining maturity (continued)

Allowance for impairment losses

The changes in the allowance for impairment losses on loans are as follows:

Collateral loans

Loans are generally secured by collateral in the form of land and building under encumbrance or power of attorney to sell, time deposits or other collateral acceptable to the Bank.

Syndicated loans

There is no syndicated loans for the year ended December 31, 2024 and 2023.

Employee loans

The loans to employees of the Bank are loans that are generally used for house renovation, house fence repairs, vehicle and land purchases, car service, children's education costs (for the welfare of other employees in addition to working capital).

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

|                  | 2024            |
|------------------|-----------------|
| - Baki debet     | 281.775.853     |
| - Bunga          | 12-15%          |
| - Kolektibilitas | Lancar/ Current |

**Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK)**

Sesuai dengan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2023, BMPK adalah sebagai berikut:

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| - Penyediaan Dana Kepada Seluruh Pihak Terkait | 10% |
| - Masing-masing Peminjam Pihak Tidak Terkait   | 20% |
| - Satu Kelompok Peminjam Pihak Tidak Terkait   | 30% |

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 tidak terdapat pelanggaran maupun pelampauan terhadap ketentuan Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) baik pihak ketiga maupun pihak terkait.

**Informasi Pokok Lainnya**

Kredit modal kerja dan investasi diberikan kepada debitur untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dan barang-barang modalnya. Kredit konsumtif terdiri dari kredit kepemilikan rumah dan kredit kendaraan bermotor.

Kredit yang diberikan dijamin dengan agunan yang diikat dengan hak tanggungan atau surat kuasa untuk menjual, deposito berjangka atau jaminan lain.

**Kebijakan Bunga**

Suku bunga pinjaman berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 081/BLD/SK/VIII/2024 tanggal 26 Agustus 2024.

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Loans (continued)

|                 | 2023             |   |
|-----------------|------------------|---|
| 239.039.483     | Outstanding loan | - |
| 12-18%          | Interest         | - |
| Lancar/ Current | Collectibility   | - |

**Legal Lending Limit (LLL)**

In accordance with SEOJK No. 11/SEOJK.03/2023, LLL are as follows:

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Provision of Funds to Related Parties            | - |
| Each of Borrowers Who Are Not Related Parties    | - |
| A Group of Borrowers Who Are Not Related Parties | - |

For the year ended December 31, 2024 there were no violations for the provisions of Lending Limit (LLL) either for third parties or related parties.

**Other Basic Information**

Working capital dan investment loans to customers for working capital requirements and capital goods. Consumer loans consist of mortgages and vehicle loans.

Loans are collateralized by registered mortgages, power of attorney to mortgage or shell pledged assets, time deposits or other guarantees.

**Interest Policy**

Interest rate based on the board of directors decree No. 081/BLD/SK/VIII/2024 dated August 26, 2024.

**Kredit Modal Kerja (KMK)**

| Jangka Waktu Pinjaman | Suku Bunga (%) pa | Sistem Pembayaran                                       |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| 12 Bulan s/d 36 Bulan | 12-15%            | Anuitas/ Pokok Bunga/ Pokok Bunga Sesuai Kemampuan/ LJT |

**Kredit Konsumtif (KKB/KKL)**

| Jangka Waktu Pinjaman  | Suku Bunga (%) pa | Sistem Pembayaran    |
|------------------------|-------------------|----------------------|
| 12 Bulan s/d 60 Bulan  | 12-15%            | Anuitas/ Pokok Bunga |
| 12 Bulan s/d 180 Bulan |                   |                      |

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)  
3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)  
3.4 Loans (continued)

Kredit Investasi (KI)

| Jangka Waktu Pinjaman | Suku Bunga (%) pa | Sistem Pembayaran                                  |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 12 Bulan s/d 60 Bulan | 12-15%            | Anuitas/ Pokok Bunga/ Pokok Bunga Sesuai Kemampuan |

Kredit Multiguna

| Jangka Waktu Pinjaman  | Suku Bunga (%) pa | Sistem Pembayaran    |
|------------------------|-------------------|----------------------|
| 12 Bulan s/d 180 Bulan | 12-15%            | Anuitas/ Pokok Bunga |

Restrukturisasi

Kredit yang direstrukturisasi adalah sebagai berikut:

Restructurisation

The restructured loans are as follows:

2024

|                                      |               |                          |   |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------|---|
| - Jumlah Debitur                     | 19            | Debtor Total             | - |
| - Baki debet                         | 4.644.433.343 | Outstanding Loan         | - |
| - Pendapatan bunga yang ditangguhkan | 35.016.720    | Deferred interest income | - |

3.5 Agunan Yang Diambil Alih

Agunan Yang Diambil Alih per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

3.5 Foreclosed Assets

Foreclosed Assets as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ambil alih/<br>Acquisition | 31/12/2024  | 31/12/2023    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|---------------|
| - Ni Wayan Medri<br>Agunan: SHM No 2439 dengan Luas 116 M2 terletak di Peguyangan Denpasar atas nama Ni Wayan Mendri.                                                                                                                                                                           | 21/03/2016                 | 400.000.000 | 400.000.000   |
| - I Gusti Made Kartikayasa<br>Agunan: Sebidang tanah perumahan SHM No 10371 dengan Luas 400 M2 terletak di Desa Banjar Anyar atas nama I Gusti Made Kartikayasa.                                                                                                                                | 23/11/2016                 | 430.000.000 | 430.000.000   |
| - I Made Agus Putra Wijaya<br>Agunan: Sebidang tanag pertanian SHM No. 1505, Luas 1625m2 atas nama I Made Agus Putra Wijaya.                                                                                                                                                                    | 19/02/2024                 | 144.836.600 | -             |
| - I Wayan Sutirka<br>Agunan: Kendaraan Suzuki/ New Carry Angkot Ac Ps Tahun 2019 atas nama I Wayan Sutirka.                                                                                                                                                                                     | 28/06/2024                 | 56.464.174  | -             |
| - I Nengah Sutawijaya<br>Agunan: Kendaraan Suzuki AEV4 15C GX (4X2) M/T Tahun 2019 atas nama I Nengah Sutawijaya.                                                                                                                                                                               | 28/06/2024                 | 62.747.704  | -             |
| - I Gede Ketut Rudianta<br>Agunan: Sebidang tanah pertanian SHM No 1225 dengan Luas 1500 M2 terletak di Desa Selemadeg Tabanan atas nama I Gede Ketut Rudianta dan Sebidang tanah pertanian SHM No 3704 dengan Luas 1326 M2 terletak di Desa Selemadeg Tabanan atas nama I Gede Ketut Rudianta. | 01/09/2020                 | -           | 1.036.050.000 |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.5 Agunan Yang Diambil Alih (Lanjutan)**

- Putu Budi Arta  
Agunan: Kendaraan Suzuki AEV4 15C GX (4X2)  
M/T Tahun 2019 atas nama Putu Budi Arta.
- Alma Brata  
Agunan: Sebidang tanah SHM No 1133 dengan  
Luas 116 m2 atas nama Alma Brata.
- Cadangan Penurunan Nilai
- Jumlah**

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.5 Foreclosed Assets (Continued)**

|            |                    |                      |
|------------|--------------------|----------------------|
| 28/06/2024 | 56.313.162         | -                    |
| 31/07/2023 | -                  | 202.250.000          |
|            | (413.586.600)      | (833.450.000)        |
|            | <b>736.775.040</b> | <b>1.234.850.000</b> |

Cadangan penurunan nilai AYDA per 31 Desember 2024 sebesar Rp413.586.600,- terdiri dari debitur atas nama:

*Allowance for impairment Foreclosed Assets of Rp413.586.600,- consists of debtors on behalf of:*

| No           | Nama                     | Cadangan Penurunan Nilai (Rp) |
|--------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1            | I Gusti Made Kartikayasa | 230.000.000                   |
| 2            | I Made Agus Putra Wijaya | 63.586.600                    |
| 3            | I Wayan Sutirka          | 40.000.000                    |
| 4            | I Nengah Sutawijaya      | 40.000.000                    |
| 5            | Putu Budi Arta           | 40.000.000                    |
| <b>Total</b> |                          | <b>413.586.600</b>            |

Cadangan penurunan nilai AYDA per 31 Desember 2023 sebesar Rp833.450.000,- terdiri dari debitur atas nama:

*Allowance for impairment Foreclosed Assets of Rp833.450.000,- consists of debtors on behalf of:*

| No           | Nama                     | Cadangan Penurunan Nilai (Rp) |
|--------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1            | I Gede Ketut Rudianta    | 603.450.000                   |
| 2            | I Gusti Made Kartikayasa | 230.000.000                   |
| <b>Total</b> |                          | <b>833.450.000</b>            |

**3.6 Aset tetap**

Aset tetap per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**3.6 Fixed assets**

*Fixed assets as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:*

|                          | <b>Mutasi/ Movements</b> |                                  | <b>31/12/2024</b>                  |                                   |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|                          | <b>31/12/2023</b>        | <b>Penambahan/<br/>Additions</b> | <b>Pengurangan/<br/>Deductions</b> |                                   |
| <b>Harga Perolehan</b>   |                          |                                  |                                    | <b>Acquisition Cost</b>           |
| - Kendaraan              | 1.071.330.000            | 598.650.000                      | -                                  | 1.669.980.000 Vehicle -           |
| - Inventaris             | 1.761.231.536            | 351.176.700                      | -                                  | 2.112.408.236 Equipment -         |
| - Aset Pengampunan Pajak | 6.000.000                | -                                | -                                  | 6.000.000 Tax -<br>Amnesty Assets |
| <b>Jumlah</b>            | <b>2.838.561.536</b>     | <b>949.826.700</b>               | <b>-</b>                           | <b>3.788.388.236 Total</b>        |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.6 Aset tetap (lanjutan)**

| <b>Akumulasi Penyusutan</b> |                      |                    | <b>Accumulated Depreciation</b> |                      |                   |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| - Kendaraan                 | 840.984.551          | 143.554.554        | -                               | 984.539.105          | Vehicle -         |
| - Inventaris                | 1.566.233.796        | 126.698.037        | -                               | 1.692.931.833        | Equipment -       |
| <b>Jumlah</b>               | <b>2.407.218.347</b> | <b>270.252.591</b> | <b>-</b>                        | <b>2.677.470.939</b> | <b>Total</b>      |
| <b>Nilai Buku</b>           | <b>431.343.189</b>   |                    |                                 | <b>1.110.917.297</b> | <b>Book Value</b> |

|                          |                      |                   | <b>Mutasi/ Movements</b>         |                                    |                         |                      |
|--------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                          |                      |                   | <b>Penambahan/<br/>Additions</b> | <b>Pengurangan/<br/>Deductions</b> | <b>31/12/2023</b>       |                      |
| <b>Harga Perolehan</b>   |                      |                   |                                  |                                    | <b>Acquisition Cost</b> |                      |
| - Kendaraan              | 1.115.440.000        | -                 |                                  | 44.110.000                         | 1.071.330.000           | Vehicle -            |
| - Inventaris             | 2.493.787.331        | 89.209.500        |                                  | 821.765.295                        | 1.761.231.536           | Equipment -          |
| - Aset Pengampunan Pajak | 6.000.000            | -                 |                                  | -                                  | 6.000.000               | Tax Amnesty Assets - |
| <b>Jumlah</b>            | <b>3.615.227.331</b> | <b>89.209.500</b> | <b>865.875.295</b>               | <b>2.838.561.536</b>               | <b>Total</b>            |                      |

| <b>Akumulasi Penyusutan</b> |                      |                    | <b>Accumulated Depreciation</b> |                      |                   |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| - Kendaraan                 | 812.079.563          | 73.014.988         | 44.110.000                      | 840.984.551          | Vehicle -         |
| - Inventaris                | 2.287.795.196        | 100.203.895        | 821.765.295                     | 1.566.233.796        | Equipment -       |
| <b>Jumlah</b>               | <b>3.099.874.759</b> | <b>173.218.883</b> | <b>865.875.295</b>              | <b>2.407.218.347</b> | <b>Total</b>      |
| <b>Nilai Buku</b>           | <b>515.352.572</b>   |                    |                                 | <b>431.343.189</b>   | <b>Book Value</b> |

**3.7 Aset takberwujud**

Aset takberwujud per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                        | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| - Aset Tak Berwujud    | 271.120.000       | 261.120.000       |
| - Akumulasi Amortisasi | 261.328.324       | 237.855.195       |
| <b>Jumlah</b>          | <b>9.791.676</b>  | <b>23.264.805</b> |

**3.7 Intangible assets**

Intangible assets as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Intangible Assets        | - |
| Accumulated Amortization | - |
| <b>Total</b>             |   |

**3.8 Aset lain-lain**

Aset lain-lain per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                               | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| - Biaya Dibayar Dimuka        |                   |                   |
| - Sewa Gedung                 | 297.041.782       | 468.141.740       |
| - Premi LPS                   | -                 | 5.915.496         |
| - Selain Biaya Dibayar Dimuka |                   |                   |
| - Persediaan Barang Cetak     | 43.357.200        | 47.165.100        |
| - Persediaan Materai          | 1.490.000         | 1.730.000         |
| - Persediaan Kalender         | 19.200.000        | 14.250.000        |

**3.8 Other assets**

Other assets as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Prepaid Expenses          | - |
| Building Rent             | - |
| Deposit Insurance Premium | - |
| Prepaid Expenses Except   | - |
| Printing Supplies         | - |
| Stamp Duty                | - |
| Calendar Supplies         | - |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.8 Aset lain-lain (Lanjutan)**

|                                           |                    |                    |                                             |   |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------|---|
| - Tambahan Biaya Somasi Lelang & BPHTB    | 10.000.000         | 8.000.000          | Additional fee for Subpoena Auction & BPHTB | - |
| - Pakaian Seragam                         | 62.808.442         | 138.442            | Uniform                                     | - |
| - Jam Dinding (Gerting)                   | 13.480.000         | 15.010.000         | Clock                                       | - |
| - Pajak Reklame Billboard BPR Luhur Damai | 22.378.125         | 21.255.208         | BPR Luhur Damai Billboard Advertisement Tax | - |
| - Baju Kaos Bank Luhur Damai              | 325.000            | 406.250            | Bank Luhur Damai T-shirt                    | - |
| - Lainnya                                 | -                  | 6.177.500          | Others                                      | - |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>470.080.549</b> | <b>588.189.736</b> | <b>Total</b>                                |   |

Amortisasi biaya dibayar dimuka per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Amortization of prepaid expense as at December 31, 2024 are as follows:

| Tanggal/<br>Date     | Keterangan/<br>Information                           | Periode/<br>Periode/      | Biaya/<br>Cost       | Amortisasi/<br>Amortization | Akm Amor/<br>Acc Amor | Nilai Bersih/<br>Net Value |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 01/05/2023           | Sewa Gedung K. Pst/<br>Head Office Rent              | 01/05/2023-<br>01/05/2024 | 264.000.000          | 88.000.000                  | 264.000.000           | -                          |
| 01/05/2024           | Sewa Gedung K. Pst/<br>Head Office Rent              | 01/05/2024-<br>01/05/2025 | 264.000.000          | 176.000.000                 | 176.000.000           | 88.000.000                 |
| 27/03/2020           | Sewa Gudang/<br>Warehouse Rent                       | 27/03/2020-<br>27/03/2025 | 286.000.000          | 57.199.992                  | 276.466.628           | 9.533.372                  |
| 27/11/2023           | Sewa Gedung K.Cbg/<br>Branch Office Rent             | 27/11/2023-<br>27/11/2024 | 110.000.000          | 91.666.668                  | 110.000.000           | -                          |
| 27/11/2024           | Sewa Gedung K.Cbg/<br>Branch Office Rent             | 27/11/2024-<br>27/11/2025 | 115.000.000          | 19.166.667                  | 19.166.667            | 95.833.333                 |
| 01/01/2022           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Gajah Mada) | 01/01/2022-<br>01/01/2027 | 88.000.000           | 20.899.992                  | 62.699.976            | 25.300.024                 |
| 12/06/2022           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Pandak)     | 12/06/2022-<br>12/06/2025 | 115.500.000          | 38.499.984                  | 99.458.292            | 16.041.708                 |
| 01/05/2023           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Beraban)    | 01/03/2023-<br>01/03/2025 | 132.000.000          | 66.000.000                  | 121.000.000           | 11.000.000                 |
| 01/05/2023           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Wisma)      | 01/05/2023-<br>01/05/2024 | 66.000.000           | 22.000.000                  | 66.000.000            | -                          |
| 01/05/2024           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Wisma)      | 01/05/2024-<br>01/05/2025 | 77.000.000           | 51.333.328                  | 51.333.328            | 25.666.673                 |
| 01/05/2023           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Koripan)    | 01/05/2023-<br>01/05/2024 | 66.000.000           | 22.000.000                  | 66.000.000            | -                          |
| 01/05/2024           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Koripan)    | 01/05/2024-<br>01/05/2025 | 77.000.000           | 51.333.328                  | 51.333.328            | 25.666.673                 |
| <b>Jumlah/ Total</b> |                                                      |                           | <b>1.660.500.000</b> | <b>704.099.958</b>          | <b>1.363.458.218</b>  | <b>297.041.782</b>         |



**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.8 Aset lain-lain (Lanjutan)**

Amortisasi biaya dibayar dimuka per 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.8 Other assets (Continued)**

Amortization of prepaid expense as at December 31, 2023 are as follows:

| Tanggal/<br>Date     | Keterangan/<br>Information                           | Periode/<br>Periode/      | Biaya/<br>Cost       | Amortisasi/<br>Amortization | Akm Amor/<br>Acc Amor | Nilai Bersih/<br>Net Value |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 01/05/2022           | Sewa Gedung K. Pst/<br>Head Office Rent              | 01/05/2022-<br>01/05/2023 | 264.000.000          | 88.000.000                  | 264.000.000           | -                          |
| 01/05/2023           | Sewa Gedung K. Pst/<br>Head Office Rent              | 01/05/2023-<br>01/05/2024 | 264.000.000          | 176.000.000                 | 176.000.000           | 88.000.000                 |
| 27/03/2020           | Sewa Gudang/<br>Warehouse Rent                       | 27/03/2020-<br>27/03/2025 | 286.000.000          | 57.199.992                  | 219.266.636           | 66.733.364                 |
| 27/11/2021           | Sewa Gedung K.Cbg/<br>Branch Office Rent             | 27/11/2022-<br>27/11/2023 | 102.300.000          | 85.250.000                  | 102.300.000           | -                          |
| 27/11/2023           | Sewa Gedung K.Cbg/<br>Branch Office Rent             | 27/11/2023-<br>27/11/2024 | 110.000.000          | 18.333.332                  | 18.333.332            | 91.666.668                 |
| 01/01/2022           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Gajah Mada) | 01/01/2022-<br>01/01/2027 | 88.000.000           | 20.899.992                  | 41.799.984            | 46.200.016                 |
| 12/06/2022           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Pandak)     | 12/06/2022-<br>12/06/2025 | 115.500.000          | 38.499.984                  | 60.958.308            | 54.541.692                 |
| 01/03/2022           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Beraban)    | 01/03/2022-<br>01/03/2023 | 66.000.000           | 11.000.000                  | 66.000.000            | -                          |
| 01/05/2022           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Beraban)    | 01/03/2023-<br>01/03/2025 | 132.000.000          | 55.000.000                  | 55.000.000            | 77.000.000                 |
| 01/05/2022           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Wisma)      | 01/05/2022-<br>01/05/2023 | 66.000.000           | 22.000.000                  | 66.000.000            | -                          |
| 01/05/2023           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Wisma)      | 01/05/2023-<br>01/05/2024 | 66.000.000           | 44.000.000                  | 44.000.000            | 22.000.000                 |
| 01/05/2022           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Koripan)    | 01/05/2022-<br>01/05/2023 | 66.000.000           | 22.000.000                  | 66.000.000            | -                          |
| 01/05/2023           | Sewa Gedung Kas/<br>Cash Office Rent<br>(Koripan)    | 01/05/2023-<br>01/05/2024 | 66.000.000           | 44.000.000                  | 44.000.000            | 22.000.000                 |
| <b>Jumlah/ Total</b> |                                                      |                           | <b>1.691.800.000</b> | <b>682.183.300</b>          | <b>1.223.658.260</b>  | <b>468.141.740</b>         |

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**  
**3.8 Aset lain-lain (Lanjutan)**

**Penjelasan tentang sewa**

**a Kantor Pusat (Lama)**

- Pemilik : I GN. Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
- Biaya : Rp 264.000.000
- Periode : 1 tahun  
01/05/2023 - 01/05/2024
- Pajak sewa gedung sebesar Rp24.000.000,-  
telah dibayarkan tanggal 6 Juni 2023 pada masa  
pajak Mei.

**b Kantor Pusat (Baru)**

- Pemilik : I GN. Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
- Biaya : Rp 264.000.000
- Periode : 1 tahun  
01/05/2024 - 01/05/2025
- Pajak sewa gedung sebesar Rp24.000.000,-  
telah dibayarkan tanggal 6 Juni 2024 pada masa  
pajak Mei.

**c Gudang**

- Pemilik : I GN. Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
- Biaya : Rp 286.000.000
- Periode : 5 tahun  
27/03/2020 - 27/03/2025
- Pajak sewa gedung sebesar Rp26.000.000,-  
telah dibayarkan tanggal 06 Pebruari 2020 pada  
masa pajak Januari.

**d Kantor Cabang - Denpasar (Lama)**

- Pemilik : I GN. Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
- Biaya : Rp 110.000.000
- Periode : 1 tahun  
27/11/2023 - 27/11/2024
- Pajak sewa gedung sebesar Rp10.000.000,-  
telah dibayarkan tanggal 5 Desember 2023 pada  
masa pajak Nopember.

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**  
**3.8 Other assets (Continued)**

**Explanation of Rent**

**a Head Office (Old)**

- Lessor : I GN. Arimbawa, SE  
Related Parties
- Cost : Rp 264.000.000
- Period : 1 year  
01/05/2023 - 01/05/2024
- Rental income tax already paid Rp24.000.000,-  
in June 6, 2023 during the May tax period.

**b Head Office (New)**

- Lessor : I GN. Arimbawa, SE  
Related Parties
- Cost : Rp 264.000.000
- Period : 1 year  
01/05/2024 - 01/05/2025
- Rental income tax already paid Rp24.000.000,-  
in June 6, 2024 during the May tax period.

**c Warehouse**

- Lessor : I GN. Arimbawa, SE  
Related Parties
- Cost : Rp 286.000.000
- Period : 5 year  
27/03/2020 - 27/03/2025
- Rental income tax already paid Rp26.000.000,-  
in February 06, 2020 during the January tax  
period.

**d Branch Office - Denpasar (Old)**

- Lessor : I GN. Arimbawa, SE  
Related Parties
- Cost : Rp 110.000.000
- Period : 1 year  
27/11/2023 - 27/11/2024
- Rental income tax already paid Rp10.000.000,-  
in December 5, 2023 during the November  
tax period.

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3.8 Aset lain-lain (Lanjutan)

- e Kantor Cabang - Denpasar (Baru)**
- Pemilik : I GN. Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
  - Biaya : Rp 115.000.000
  - Periode : 1 tahun  
27/11/2024 - 27/11/2025
  - Pajak sewa gedung sebesar Rp11.500.000,-  
telah dibayarkan tanggal 10 Desember 2024  
pada masa pajak Nopember.
- f Kantor Kas - Gajah Mada, Tabanan**
- Pemilik : Drs I Gusti Putu Wisma  
Pihak Tidak Terkait
  - Biaya : Rp 88.000.000
  - Periode : 5 tahun  
01/01/2022 - 01/01/2027
  - Pajak sewa gedung sebesar Rp8.000.000,- telah  
dibayarkan tanggal 08 Februari 2022 pada masa  
pajak Januari.
- g Kantor Kas - Pandak, Tabanan**
- Pemilik : I GN Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
  - Biaya : Rp 115.500.000
  - Periode : 3 tahun  
12/06/2022 - 12/06/2025
  - Pajak sewa gedung sebesar Rp10.500.000,-  
telah dibayarkan tanggal 06 Juli 2022 pada masa  
pajak Juni.
- h Kantor Kas - Beraban, Tabanan**
- Pemilik : I GN Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
  - Biaya : Rp 132.000.000
  - Periode : 2 tahun  
01/03/2023 - 01/03/2025
  - Pajak sewa gedung sebesar Rp12.000.000,-  
telah dibayarkan tanggal 6 April 2023 pada masa  
pajak Maret.

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.8 Other assets (Continued)

- e Branch Office - Denpasar (New)**
- Lessor : I GN. Arimbawa, SE  
Related Parties
  - Cost : Rp 115.000.000
  - Period : 1 year  
27/11/2024 - 27/11/2025
  - Rental income tax already paid Rp10.000.000,-  
in December 10, 2024 during the November  
tax period.
- f Cash Office - Gajah Mada, Tabanan**
- Lessor : Drs I Gusti Putu Wisma  
Non Related Parties
  - Cost : Rp 88.000.000
  - Period : 5 year  
01/01/2022 - 01/01/2027
  - Rental income tax already paid Rp8.000.000,-  
in February 08, 2022 during the January tax  
period.
- g Cash Office - Pandak, Tabanan**
- Lessor : I GN Arimbawa, SE  
Related Parties
  - Cost : Rp 115.500.000
  - Period : 3 year  
12/06/2022 - 12/06/2025
  - Rental income tax already paid Rp10.500.000,-  
in July 06, 2022 during the January tax period.
- h Cash Office - Beraban, Tabanan**
- Lessor : I GN Arimbawa, SE  
Related Parties
  - Cost : Rp 132.000.000
  - Period : 2 year  
01/03/2023 - 01/03/2025
  - Rental income tax already paid Rp12.000.000,-  
in April 6, 2023 during the March tax period.

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.8 Aset lain-lain (Lanjutan)**

- i Kantor Kas - Wisma, Tabanan**
  - Pemilik : I GN Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
  - Biaya : Rp 66.000.000
  - Periode : 1 tahun  
01/05/2023 - 01/05/2024
  - Pajak sewa gedung sebesar Rp6.000.000,- telah dibayarkan tanggal 6 Juni 2023 pada masa pajak Mei.
- j Kantor Kas - Wisma, Tabanan**
  - Pemilik : I GN Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
  - Biaya : Rp 77.000.000
  - Periode : 1 tahun  
01/05/2024 - 01/05/2025
  - Pajak sewa gedung sebesar Rp7.000.000,- telah dibayarkan tanggal 6 Juni 2024 pada masa pajak Mei.
- k Kantor Kas - Koripan, Tabanan (Lama)**
  - Pemilik : I GN Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
  - Biaya : Rp 66.000.000
  - Periode : 1 tahun  
01/05/2023 - 01/05/2024
  - Pajak sewa gedung sebesar Rp6.000.000,- telah dibayarkan tanggal 6 Juni 2023 pada masa pajak Mei.
- l Kantor Kas - Koripan, Tabanan (Baru)**
  - Pemilik : I GN Arimbawa, SE  
Pihak Terkait
  - Biaya : Rp 77.000.000
  - Periode : 1 tahun  
01/05/2024 - 01/05/2025
  - Pajak sewa gedung sebesar Rp7.000.000,- telah dibayarkan tanggal 6 Juni 2024 pada masa pajak Mei.

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.8 Other assets (Continued)**

- i Cash Office - Wisma, Tabanan**
  - Lessor : I GN Arimbawa, SE  
Related Parties
  - Cost : Rp 66.000.000
  - Period : 1 year  
01/05/2023 - 01/05/2024
  - Rental income tax already paid Rp6.000.000,- in June 6, 2023 during the May tax period.
- j Cash Office - Wisma, Tabanan**
  - Lessor : I GN Arimbawa, SE  
Related Parties
  - Cost : Rp 77.000.000
  - Period : 1 year  
01/05/2024 - 01/05/2025
  - Rental income tax already paid Rp7.000.000,- in June 6, 2024 during the May tax period.
- k Cash Office - Koripan, Tabanan (Old)**
  - Lessor : I GN Arimbawa, SE  
Related Parties
  - Cost : Rp 66.000.000
  - Period : 1 year  
01/05/2023 - 01/05/2024
  - Rental income tax already paid Rp6.000.000,- in June 6, 2023 during the May tax period.
- l Cash Office - Koripan, Tabanan (New)**
  - Lessor : I GN Arimbawa, SE  
Related Parties
  - Cost : Rp 77.000.000
  - Period : 1 year  
01/05/2024 - 01/05/2025
  - Rental income tax already paid Rp6.000.000,- in June 6, 2024 during the May tax period.

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.9 Kewajiban segera

Kewajiban segera per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                                                   | 31/12/2024           |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| - PPh Pasal 4 ayat (2) Bunga Tabungan             | 18.355.298           |
| - PPh Pasal 4 ayat (2) Bunga Deposito             | 77.511.021           |
| - PPh Pasal 23                                    | 360.140              |
| - PPh Pasal 21                                    | 11.236.221           |
| - Tabemas Jatuh Tempo namun Belum Ditarik Nasabah | 56.090.215           |
| - Imbalan Kerja (Jaspro)                          | 888.382.901          |
| - Lainnya                                         | 90.210.928           |
| <b>Jumlah</b>                                     | <b>1.142.146.724</b> |

3.9 Accrued expenses

Accrued expenses as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                                            | 31/12/2023         |   |
|------------------------------------------------------------|--------------------|---|
| Income Tax - Article 4 (2) (Savings Deposits Interest)     | 14.143.019         | - |
| Income Tax - Article 4 (2) (Time Deposits Interest)        | 102.441.052        | - |
| Income Tax - Article 23                                    | 132.275            | - |
| Income Tax - Article 21                                    | 18.851.623         | - |
| Tabemas Expires But Has Not Been Withdrawn by the Customer | 14.143.268         | - |
| Employee Benefits (Jaspro)                                 | 100.000.000        | - |
| Others                                                     | 156.204.074        | - |
| <b>Total</b>                                               | <b>405.915.311</b> |   |

3.10 Utang bunga

Utang bunga per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                         | 31/12/2024         |
|-------------------------|--------------------|
| - Deposito Pihak Ketiga | 183.713.260        |
| <b>Jumlah</b>           | <b>183.713.260</b> |

3.10 Interest payable

Interest payable as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                             | 31/12/2023         |   |
|-----------------------------|--------------------|---|
| Time Deposit From Customers | 247.488.735        | - |
| <b>Total</b>                | <b>247.488.735</b> |   |

Bunga tabungan telah dilakukan perhitungan dan pembayaran langsung pada akhir bulan bersangkutan.

Interest on savings has been calculated and direct payments at the end of the month.

3.11 Utang pajak

Utang pajak per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                               | 31/12/2024         |
|-------------------------------|--------------------|
| - PPh Pasal 25 (Desember)     | 31.239.835         |
| - PPh Pasal 29 (Kurang Bayar) | 397.845.189        |
| <b>Jumlah</b>                 | <b>429.085.024</b> |

3.11 Taxes payable

Taxes payable as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                   | 31/12/2023         |   |
|-----------------------------------|--------------------|---|
| Corporate Income Tax - Article 25 | -                  | - |
| Corporate Income Tax - Article 29 | 309.150.686        | - |
| <b>Total</b>                      | <b>309.150.686</b> |   |

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak, seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi, dan penghasilan kena pajak Bank untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before tax, as presented in the statement of profit or loss, and the Bank's taxable income for the period ended December 31, 2024 are as follows:

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**  
**3.11 Utang pajak (Lanjutan)**

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**  
**3.11 Taxes payable (Continued)**

|                                                                                                              |                           |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Laba (Komersial)/ <i>Earning (Commercial)</i>                                                                |                           | 5.066.217.812        |
| Koreksi Fiskal/ <i>Fiscal Correction:</i>                                                                    |                           |                      |
| - Beban Non Operasional/ <i>Non Operating Expenses</i>                                                       | 224.931.291               |                      |
| - Kerugian Restrukturisasi Kredit/ <i>Loans Restructuring Losses</i>                                         | 40.000.000                |                      |
| - Imbalan Pasca Kerja/ <i>Post-Employee Benefit Expense</i>                                                  | 17.485.940                |                      |
| - Penurunan Nilai AYDA/ <i>Allowance for impairment Foreclosed Assets</i>                                    | 183.586.600               |                      |
| - Selisih Kurang Dampak Perubahan Nilai Tercatat/ <i>Difference Less Impact of Changes in Carrying Value</i> | 158.598.469               |                      |
| - Beban PPAP Penempatan pada Bank Lain/ <i>Allowance for losses expenses (Placement)</i>                     | 146.275.207               |                      |
| - Denda Pajak/ <i>Tax Pinalty</i>                                                                            | 100.000                   |                      |
| - PPAP Kredit/ <i>Allowance for Losses Expenses (Loans)</i>                                                  | 1.988.192.822             |                      |
| - Pemulihan Penurunan Nilai AYDA/ <i>Recovery of impairment Foreclosed Asset</i>                             | (603.450.000)             |                      |
| - Pemulihan PPAP Penempatan pada Bank Lain/ <i>Recovery of Allowance for Impairment Losses (Placement)</i>   | (114.584.319)             |                      |
| - Pemulihan PPAP Kredit/ <i>Recovery of Allowance for Impairment Losses</i>                                  | (817.688.164)             |                      |
| Jumlah koreksi fiskal/ <i>Fiscal correction total</i>                                                        |                           | 1.223.447.846        |
| Laba (Fiskal)/ <i>Profit (Fiscal)</i>                                                                        |                           | 6.289.665.658        |
| Laba (Fiskal)/ <i>Profit (Fiscal)</i>                                                                        |                           | 6.289.665.000        |
| Penghasilan kena pajak/ <i>Taxable income</i>                                                                |                           |                      |
| Pasal 31E/ <i>Article 31E</i>                                                                                | 4.800.000.000             |                      |
| Peredaran bruto/ <i>Gross income:</i>                                                                        | 22.156.741.783            |                      |
| Laba (rugi) dengan fasilitas/ <i>Profit (loss) with facility</i>                                             |                           | 1.362.582.653        |
| Laba (rugi) tanpa fasilitas/ <i>Profit (loss) with non-facility</i>                                          |                           | 4.927.082.347        |
| Taksiran pajak penghasilan/ <i>Estimated of income tax</i>                                                   |                           |                      |
| - Dengan Fasilitas/ <i>With Facility</i>                                                                     | 22% x 50% x 1.362.582.653 | = 149.884.092        |
| - Tanpa Fasilitas/ <i>With non-facility</i>                                                                  | 22% x 4.927.082.347       | = 1.083.958.116      |
| <b>Jumlah pajak penghasilan badan terutang/ <i>Corporate taxes payable total</i></b>                         |                           | <b>1.233.842.208</b> |
| PPh Pasal 25 Tahun/ <i>Income Tax - Article 25 (Jan-Nov)</i>                                                 |                           | 804.757.184          |
| <b>Kurang pembayaran pajak badan/ <i>Under payment of corporate income tax (31/12/2024)</i></b>              |                           | <b>429.085.024</b>   |
| PPh Pasal 25 Tahun/ <i>Income Tax - Article 25 (Dec)</i>                                                     |                           | 31.239.835           |
| <b>Kurang pembayaran pajak badan/ <i>Under payment of corporate income tax</i></b>                           |                           | <b>397.845.189</b>   |

Pajak yang terutang per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.233.842.208,- dan telah dibayarkan sampai masa pajak Nopember sebesar Rp804.757.184,-, sehingga kurang bayar pajak penghasilan adalah sebesar Rp429.085.024,-.

The tax payable as of December 31, 2024 amount to Rp1.233.842.208,- and has been paid up to tax period of November amount to Rp804.757.184,-, so the underpayment of income tax is Rp429.085.024,-.

Akumulasi koreksi positif tahun-tahun sebelumnya untuk PPAP Kredit yang dapat dinegatifkan tahun berikutnya sebesar Rp1.344.944.153,-.

The accumulation of positive corrections in previous years for allowance for losses expenses loans which can be negative in the following year is Rp1.344.944.153,-.

**3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)**

**3.11 Utang pajak (Lanjutan)**

Akumulasi koreksi positif tahun-tahun sebelumnya untuk PPAP Penempatan Pada Bank Lain yang dapat dinegatifkan tahun berikutnya sebesar Rp240.789.375,-.

**3.12 Simpanan dari nasabah**

Simpanan dari nasabah per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                      | 31/12/2024             | 31/12/2023             |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| - Tabungan           | 49.011.060.215         | 36.612.123.428         |
| - Deposito Berjangka | 87.614.250.000         | 107.118.250.000        |
| <b>Jumlah</b>        | <b>136.625.310.215</b> | <b>143.730.373.428</b> |

Rincian tabungan dan deposito adalah sebagai berikut:

**1) Tabungan**

| 31/12/2024           |                                    |                                |                       |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Jenis/<br>Type       | Pihak Berelasi/<br>Related Parties | Pihak Ketiga/<br>Third Parties | Jumlah/<br>Total      |
| - Tabungan Harian    | 950.613.931                        | 37.045.265.552                 | 37.995.879.483        |
| - Tabernas           | 202.703.164                        | 10.809.294.735                 | 11.011.997.899        |
| - Tabunganku         | -                                  | 3.182.833                      | 3.182.833             |
| <b>Jumlah/ Total</b> | <b>1.153.317.095</b>               | <b>47.857.743.121</b>          | <b>49.011.060.215</b> |
|                      | 22 rekening                        | 5.088 rekening                 | 5.110 rekening        |

| 31/12/2023           |                                    |                                |                       |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Jenis/<br>Type       | Pihak Berelasi/<br>Related Parties | Pihak Ketiga/<br>Third Parties | Jumlah/<br>Total      |
| - Tabungan Harian    | 784.001.036                        | 25.689.840.278                 | 26.473.841.314        |
| - Tabernas           | 153.935.497                        | 9.981.287.802                  | 10.135.223.299        |
| - Tabunganku         | -                                  | 3.058.815                      | 3.058.815             |
| <b>Jumlah/ Total</b> | <b>937.936.533</b>                 | <b>35.674.186.896</b>          | <b>36.612.123.428</b> |
|                      | 33 rekening                        | 5.084 rekening                 | 5.117 rekening        |

**2) Deposito Berjangka**

| 31/12/2024                           |                                    |                                |                       |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Jangka Waktu/ Period<br>Bulan/ Month | Pihak Berelasi/<br>Related Parties | Pihak Ketiga/<br>Third Parties | Jumlah/<br>Total      |
| - 3                                  | -                                  | 5.759.500.000                  | 5.759.500.000         |
| - 6                                  | -                                  | 20.396.950.000                 | 20.396.950.000        |
| - 12                                 | 356.000.000                        | 61.101.800.000                 | 61.457.800.000        |
| <b>Jumlah/ Total</b>                 | <b>356.000.000</b>                 | <b>87.258.250.000</b>          | <b>87.614.250.000</b> |
|                                      | 10 rekening                        | 1.421 rekening                 | 1.431 rekening        |

**3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)**

**3.11 Taxes payable (Continued)**

The accumulation of positive corrections in previous years for allowance for losses expenses placements with other banks which can be negative in the following year is Rp240.789.375,-.

**3.12 Deposits from customers**

Deposits from customers as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  |  | Saving Deposits - |
|  |  | Time Deposits -   |
|  |  | <b>Total</b>      |

Details of savings and deposits are as follows:

**1) Saving Deposits**

**2) Time Deposits**

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)  
3.12 Simpanan dari nasabah (lanjutan)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)  
3.12 Deposits from customers (continued)

| 31/12/2023                           |                                    |                                |                        |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Jangka Waktu/ Period<br>Bulan/ Month | Pihak Berelasi/<br>Related Parties | Pihak Ketiga/<br>Third Parties | Jumlah/<br>Total       |
| - 3                                  | 1.500.000.000                      | 10.046.000.000                 | 11.546.000.000         |
| - 6                                  | 135.000.000                        | 39.772.950.000                 | 39.907.950.000         |
| - 12                                 | 256.000.000                        | 55.408.300.000                 | 55.664.300.000         |
| <b>Jumlah/ Total</b>                 | <b>1.891.000.000</b>               | <b>105.227.250.000</b>         | <b>107.118.250.000</b> |
|                                      | 16 rekening                        | 1.630 rekening                 | 1.646 rekening         |

Simpanan dari nasabah yang diblokir dan/atau dijadikan jaminan kredit dan transaksi/fasilitas perbankan lainnya pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Deposits from customers blocked and/or pledged as loan collateral as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                         | 31/12/2024    | 31/12/2023 |                                     |
|-------------------------|---------------|------------|-------------------------------------|
| - Tabungan dan Deposito | 3.285.016.654 | 90.906.649 | Saving Deposits and Time Deposits - |

**Kebijakan Bunga**

Suku bunga tabungan dan deposito dari nasabah, berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 034/BLD/SK-DIR/XI/2022 tanggal 1 Nopember

**Interest Policy**

Interest rate of saving deposits and deposits from customer, based on board of Directors No. 034/BLD/SK-DIR/XI/2022 dated November 1, 2022.

Tingkat suku bunga tabungan per tahun, sebagai berikut:

The interest rates of saving deposits per year, as follows:

Tabungan

Saving Deposits

| Keterangan/ Explanation | Bunga/ Interest |
|-------------------------|-----------------|
| Tabungan Harian         | 2,5%            |
| TabunganKu              | 4,0%            |
| Tabungan Plus           | 4,5%            |

Tingkat suku bunga deposito per tahun, sebagai berikut:

The interest rates of time deposits per year, as follows:

1) Deposito Berjangka

1) Time Deposits

| Keterangan/ Explanation | Bunga/ Interest                |
|-------------------------|--------------------------------|
| 3 Bulan/ Month          | 4% (Maksimal sesuai bunga LPS) |
| 6 Bulan/ Month          | 5% (Maksimal sesuai bunga LPS) |
| 12 Bulan/ Month         | 6% (Maksimal sesuai bunga LPS) |

2) Deposito Rejeki Nomplok

2) Rejeki Nomplok Time Deposits

| Keterangan/ Explanation | Bunga/ Interest |
|-------------------------|-----------------|
| Deposito Rejeki Nomplok | 2,5%            |

3.13 Kewajiban Lain-lain

Kewajiban Lain-lain per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

3.13 Other Liabilities

Other Liabilities as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                  | 31/12/2024         | 31/12/2023         |                           |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| - Titipan Setoran Giro Bank Lain | 143.134.985        | 146.956.089        | Another Demand Deposits - |
| <b>Jumlah</b>                    | <b>143.134.985</b> | <b>146.956.089</b> | <b>Total</b>              |



3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.14 Kewajiban Imbalan Kerja

Kewajiban Imbalan Kerja per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                       | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| - Imbalan Pasca Kerja | 91.053.120        | 73.567.180        |
| <b>Jumlah</b>         | <b>91.053.120</b> | <b>73.567.180</b> |

Post-Employment Benefits -  
**Total**

3.14 Employee Benefits Liabilities

Employee Benefits Liabilities as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

3.15 Ekuitas

Ekuitas per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                               | 31/12/2024            | 31/12/2023            |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Modal Dasar (Saham)         | 100.000.000.000       | 100.000.000.000       |
| - Modal Yang Belum Disetor    | (75.000.000.000)      | (75.000.000.000)      |
| - Cadangan Umum               | 536.864.075           | 536.864.075           |
| - Cadangan Khusus             | 1.000.000.000         | 1.000.000.000         |
| - Laba Tahun-Tahun Sebelumnya | 5.586.832.208         | 4.336.134.069         |
| - Laba Tahun Berjalan         | 3.832.375.603         | 1.340.501.822         |
| <b>Jumlah</b>                 | <b>35.956.071.887</b> | <b>32.213.499.966</b> |

3.15 Equity

Equity as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

Authorized Capital (Share) -  
Unpaid Capital -  
General Reserve -  
Special Reserve -  
Retained Earnings -  
Profit for the Year -  
**Total**

Perubahan modal dasar dan disetor bank berdasarkan Akta No. 42 tanggal 14 April 2022 yang dibuat dihadapan I Gusti Ngurah Kornea Anggara Dinata, S.H., M.Kn., yaitu modal dasar bank menjadi Rp100.000.000.000,- (seratus miliar Rupiah), yang terdiri dari 100.000 (seratus ribu) lembar saham masing-masing bernilai nominal Rp1.000.000,- (satu juta Rupiah). Modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah 25.000 (dua puluh lima ribu) lembar saham dengan nominal seluruhnya Rp25.000.000.000,- (dua puluh lima miliar Rupiah). Komposisi kepemilikan saham adalah sebagai berikut:

Changes in authorized and paid-up capital of the bank based on Deed No 42 dated April 14, 2022 of I Gusti Ngurah Kornea Anggara Dinata, S.H., M.Kn., namely the authorized capital of the bank to Rp100.000.000.000,- (one hundred billion Rupiah), consisting of 100.000 (one hundred thousand) shares each valued at Rp1.000.000,- (one million Rupiah). The authorized capital, 25.000 (twenty five thousand) shares have been issued and paid up to the nominal value of Rp25.000.000.000,- (twenty five billion Rupiah). The composition of share ownership as follows:

| No | Nama/ Name                                   | Jumlah lembar saham/<br>Number of Shares | Persentase kepemilikan/<br>Percentage of ownership | Jumlah nilai nominal/<br>Total amount of shares |
|----|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | I Gusti Nyoman Arimbawa, SE                  | 19.605                                   | 78,42%                                             | 19.605.000.000                                  |
| 2  | I Gusti Made Bagus Damara, AMd.Par., SE., MH | 590                                      | 2,36%                                              | 590.000.000                                     |
| 3  | I Gusti Ketut Arya Wikanta, SE               | 590                                      | 2,36%                                              | 590.000.000                                     |
| 4  | I Gusti Gede Aryadi                          | 2.113                                    | 8,45%                                              | 2.113.000.000                                   |
| 5  | Gusti Ayu Putu Sukada                        | 1.512                                    | 6,05%                                              | 1.512.000.000                                   |
| 6  | Gusti Ayu Putu Dewi Pusparini, SH            | 295                                      | 1,18%                                              | 295.000.000                                     |
| 7  | Gusti Ayu Putu Suwandewi                     | 295                                      | 1,18%                                              | 295.000.000                                     |
|    | <b>Jumlah/ Total</b>                         | <b>25.000</b>                            | <b>100,00%</b>                                     | <b>25.000.000.000</b>                           |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4 PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI)**

**4 EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**

**4.1 Pendapatan bunga**

Pendapatan bunga dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                                   | <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Bunga Penempatan Pada Bank Lain |                       |                       |
| - Giro                            | 161.690.438           | 75.073.671            |
| - Tabungan                        | 2.446.582.686         | 1.580.019.622         |
| - Deposito                        | 600.174.524           | 395.052.211           |
| - Bunga Kredit yang Diberikan     | 15.550.201.205        | 16.089.285.987        |
| - Provisi                         | 854.425.486           | 925.583.431           |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>19.613.074.339</b> | <b>19.065.014.921</b> |

**4.1 Interest revenue**

Interest revenue from January 1 to December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Placements with Other Banks Interest - |             |             |
| Demand Deposits -                      |             |             |
| Saving Deposits -                      |             |             |
| Time Deposits -                        |             |             |
| Loans Interest -                       |             |             |
| Provision -                            |             |             |
| <b>Total</b>                           |             |             |

**4.2 Beban bunga**

Beban bunga dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                           | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| - Bunga Kepada Bukan Bank |                      |                      |
| - Tabungan                | 1.199.300.779        | 1.041.869.641        |
| - Deposito                | 5.761.393.055        | 6.103.454.612        |
| - Premi LPS               | 305.117.631          | 285.563.350          |
| <b>Jumlah</b>             | <b>7.265.811.465</b> | <b>7.430.887.603</b> |

**4.2 Interest expenses**

Interest expenses from January 1 to December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                             | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Interest for Non Banks -    |             |             |
| Time Deposits -             |             |             |
| Borrowings -                |             |             |
| Deposit Insurance Premium - |             |             |
| <b>Total</b>                |             |             |

**4.3 Pendapatan operasional lainnya**

Pendapatan operasional lainnya dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                                            | <b>2024</b>   | <b>2023</b> |
|--------------------------------------------|---------------|-------------|
| - Pemulihan PPAP                           |               |             |
| - Pemulihan PPAP Penempatan pada Bank Lain | 114.584.319   | 22.678.187  |
| - Pemulihan PPAP Kredit Yang Diberikan     | 1.151.090.986 | 515.630.151 |
| - Administrasi Kredit                      | 445.050.747   | 593.306.061 |
| - Administrasi Tabungan                    | 84.477.393    | 75.253.543  |
| - Administrasi Tutup Rekening              | 36.768.948    | 30.338.013  |
| - Denda Kredit Yang Diberikan              | 247.576.876   | 136.980.879 |
| - Pinalty Deposito                         | 51.347.500    | 41.403.333  |
| - Pembulatan Selisih Kas                   | -             | 8.882       |
| - Pengembalian Pembayaran BPJS             | 655.001       | -           |
| - Fee Based Asuransi                       | 31.364.362    | 53.277.715  |

**4.3 Other operating income**

Other operating income from January 1 to December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                                           | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Recovery of Allowance for Impairment Losses -             |             |             |
| Recovery of Allowance for Impairment Losses (Placement) - |             |             |
| Recovery of Allowance for Impairment Losses (Loans) -     |             |             |
| Credit Administration -                                   |             |             |
| Time Deposit Administrasion -                             |             |             |
| Administration for closing account -                      |             |             |
| Sanction Lately Loans -                                   |             |             |
| Pinalty of Time Deposits -                                |             |             |
| Cash Rounded off -                                        |             |             |
| BPJS Payment Refund -                                     |             |             |
| Fee Based Insurance -                                     |             |             |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4 PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI) (LANJUTAN)**

**4 EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (CONTINUED)**

|                               |                      |                      |                                     |   |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|---|
| - Pergantian Jaminan Kredit   | 200.000              | -                    | Loan Guarantee Change               | - |
| - Pengembalian Penjualan AYDA | 22.008.000           | 8.601.977            | Return on Selling Foreclosed Assets | - |
| - Keuntungan Penjualan AYDA   | 358.387.814          | -                    | Gain on Selling Foreclosed Assets   | - |
| <b>Jumlah</b>                 | <b>2.543.511.947</b> | <b>1.477.478.741</b> | <b>Total</b>                        |   |

**4.4 Beban penyisihan kerugian**

Beban penyisihan kerugian dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**4.4 Allowance for losses expenses**

Allowance for losses expenses from January 1 to December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                   | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |                             |   |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|---|
| - Penempatan Pada Bank Lain       | 146.275.207          | 132.101.976          | Placements with Other Banks | - |
| - Kredit yang Diberikan           | 1.988.192.822        | 1.250.014.425        | Loans                       | - |
| - Kerugian Restrukturisasi Kredit | 40.000.000           | 740.000.000          | Loss on Loan Restructuring  | - |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>2.174.468.029</b> | <b>2.122.116.401</b> | <b>Total</b>                |   |

**4.5 Beban pemasaran**

Beban pemasaran dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**4.5 Marketing expenses**

Marketing expenses from January 1 to December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |              |   |
|---------------|-------------------|-------------------|--------------|---|
| - Pemasaran   | 92.996.250        | 95.758.265        | Marketing    | - |
| <b>Jumlah</b> | <b>92.996.250</b> | <b>95.758.265</b> | <b>Total</b> |   |

**4.6 Beban Administrasi dan Umum**

Beban Administrasi dan Umum dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**4.6 Administrative and general expenses**

Administrative and general expenses from January 1 to December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                              | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |                             |   |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|---|
| - Tenaga Kerja:              |                      |                      | Employee                    | - |
| - Gaji & Upah                | 3.582.951.792        | 4.083.666.354        | Salaries & Wages            | - |
| - Honorarium                 | 125.673.600          | 125.639.804          | Honorarium                  | - |
| - Lainnya                    | 1.340.055.707        | 662.015.273          | Others                      | - |
| - Pendidikan                 | 52.158.000           | 73.159.400           | Education                   | - |
| - Premi Asuransi             | 28.220.000           | 30.490.000           | Insurance                   | - |
| - Sewa                       | 704.099.958          | 682.183.300          | Rent                        | - |
| - Pajak-Pajak                | 43.764.483           | 47.906.892           | Taxes                       | - |
| - Pemeliharaan dan Perbaikan | 172.334.165          | 128.160.118          | Maintenance and Service     | - |
| - Penyusutan & Amortisasi    | 293.725.720          | 210.373.477          | Depreciation & Amortization | - |
| - Barang dan Jasa            | 385.004.454          | 307.200.750          | Goods and Services          | - |
| <b>Jumlah</b>                | <b>6.727.987.879</b> | <b>6.350.795.368</b> | <b>Total</b>                |   |

Perincian gaji dan tunjangan untuk Dewan Komisaris dan Direksi Bank untuk tahun yang berakhir 2024 adalah sebagai berikut:

Details of salaries and allowances for the Board of Commissioners and Directors of the Bank for the year ended 2024 are as follows:

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4 PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI) (LANJUTAN)**

**4 EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (CONTINUED)**

|                   | 2024               | Persentase/<br>Percentage |                          |
|-------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| - Dewan Komisaris | 125.673.600        | 31%                       | Board of Commissioners - |
| - Direksi         | 275.185.274        | 69%                       | Directors -              |
| <b>Jumlah</b>     | <b>400.858.874</b> | <b>100%</b>               | <b>Total</b>             |

**4.7 Beban operasional lainnya**

Beban operasional lainnya dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**4.7 Other operating expenses**

Other operating expenses from January 1 to December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                                     | 2024               | 2023               |                                                             |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| - Iuran Perbarindo                                  | 11.750.000         | 17.200.000         | Contribution for Perbarindo -                               |
| - Administrasi Giro                                 | 4.229.492          | 4.388.453          | Giro Administration -                                       |
| - Kalender                                          | 14.250.000         | 28.200.000         | Calendar -                                                  |
| - Baterai                                           | 509.200            | 418.500            | Battery -                                                   |
| - Materai                                           | 2.200.000          | 4.075.000          | Stamp -                                                     |
| - Administrasi Penempatan Pada Bank Lain (Tabungan) | 1.148.415          | 1.036.000          | Placement with Other Bank Administration (Saving Deposit) - |
| - Iuran FKLJK                                       | 1.200.000          | 1.200.000          | Contribution for FKLJK -                                    |
| - Paket Web PT BPR Luhur Damai                      | 2.250.000          | 2.050.000          | PT BPR Luhur Damai Web -                                    |
| - Buku Cek                                          | 975.000            | 1.000.000          | Checkbook -                                                 |
| - Pajak Penempatan Pada Bank Lain                   | 5.518.089          | 3.470.633          | Placement with Other Bank Administration Tax -              |
| - Setoran OJK                                       | 87.877.716         | 82.323.421         | OJK Deposit -                                               |
| - Internet Cyberindo Aditama (CBN)                  | 365.190            | 15.872.970         | Internet Cyberindo Aditama (CBN) -                          |
| - Pembuatan Akta                                    | 22.000.000         | 6.000.000          | Deed Making -                                               |
| - Internet (My Republic, LJJ & Biznet)              | 19.214.273         | 23.682.471         | Internet (My Republic, LJJ & Biznet) -                      |
| - Penjajakan Kredit                                 | 4.457.500          | 134.200            | Loan Assessment -                                           |
| - Pulsa Modem HP                                    | 105.000            | 1.054.000          | Credit Modem HP -                                           |
| - Tabernas yang Jatuh Tempo Bersumber dari KS       | -                  | 2.344.908          | Overdue Tabernas Sourced from KS -                          |
| - Internet Nusa Net                                 | 15.207.000         | -                  | Nusa Net Internet -                                         |
| - Jaringan Duk Capil                                | -                  | 5.625.000          | The Capitil Network -                                       |
| - Transaksi Penyelesaian Kredit                     | 163.138.514        | 148.958.079        | Loan Settlement Transactions -                              |
| - Paket SMS / WA Blust                              | 13.597.500         | 21.442.400         | SMS Package/ WA Blust -                                     |
| - Anti Virus                                        | 7.770.000          | 4.590.000          | Anti-virus -                                                |
| - Instalasi Listrik & Penangkal Petir               | -                  | 3.500.000          | Electrical installations and lightning rods -               |
| - Kerugian Penjualan AYDA                           | 19.000.000         | 100.000.000        | Loss on Selling Foreclosed Assets -                         |
| - Lain-lain                                         | -                  | 170.000            | Others -                                                    |
| <b>Jumlah</b>                                       | <b>396.762.889</b> | <b>478.736.035</b> | <b>Total</b>                                                |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4 PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI) (LANJUTAN)**

**4 EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (CONTINUED)**

**4.8 Pendapatan non operasional**

Pendapatan non operasional dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                                   | 2024           | 2023               |
|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| - Pembulatan Kas                  | 45.498         | 38.898             |
| - Keuntungan Penjualan Inventaris | -              | 745.801.304        |
| - Andara Bersama BPR (ABB)        | -              | 1.940.695          |
| - Fotocopy                        | 110.000        | -                  |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>155.498</b> | <b>747.780.897</b> |

**4.8 Non-operating revenue**

Non-operating revenue from January 1 to December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Cash Rounded off        | - |
| Gain on Sales Equipment | - |
| Andara and BPR (ABB)    | - |
| Photocopy               | - |
| <b>Total</b>            |   |

**4.9 Beban Non Operasional**

Beban Non Operasional dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

|                                               | 2024               | 2023                 |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| - Denda OJK/BI                                | -                  | 510.000              |
| - Banten/Sajen                                | 109.144.300        | 112.702.150          |
| - Denda Pajak                                 | 100.000            | -                    |
| - Sumbangan                                   | 7.840.000          | 6.770.000            |
| - Tisu                                        | 3.887.000          | 4.149.850            |
| - Konsumsi                                    | 28.785.800         | 34.899.300           |
| - Alat - Alat Kebersihan                      | 12.631.500         | 11.052.325           |
| - Perlengkapan Dapur                          | 3.651.700          | 3.463.350            |
| - Dana Punia                                  | 5.110.000          | 6.155.500            |
| - Bunga Letter dan Karangan Bunga             | 4.800.000          | 13.500.000           |
| - Besuk Karyawan                              | 7.850.000          | 12.980.000           |
| - Melayat                                     | 1.074.500          | 3.476.000            |
| - Konsumsi Rapat                              | 9.185.100          | 15.017.700           |
| - Air Mineral                                 | 21.596.350         | 21.517.500           |
| - Perlengkapan PDAM                           | 805.550            | 665.000              |
| - Acara Perayaan Tutup Tahun dan Jelang Tahun | 5.425.000          | 2.284.000            |
| - Kundangan                                   | 3.586.000          | 4.800.000            |
| - Kegiatan Ulang Tahun                        | 20.948.720         | 6.595.500            |
| - Penjualan (Lelang)                          | 127.564.368        | 191.526.644          |
| - Eksekusi                                    | 6.580.000          | 7.080.000            |
| - Pembelian Bendera                           | 145.000            | -                    |
| - Perawatan AYDA                              | 172.500            | 158.222.978          |
| - Kerugian Penurunan Nilai AYDA               | -                  | 2.038.114.050        |
| - Lainnya                                     | 51.614.071         | 29.627.998           |
| <b>Jumlah</b>                                 | <b>432.497.459</b> | <b>2.685.109.845</b> |

**4.9 Non-Operating Expenses**

Non-Operating Expenses from January 1 to December 31, 2024 and 2023 are as follows:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Sanction from OJK               | - |
| Offering                        | - |
| Tax Penalty                     | - |
| Donation                        | - |
| Tissue                          | - |
| Consumption                     | - |
| Cleaning Tools                  | - |
| Kitchen Utensils                | - |
| Offering                        | - |
| Letter and Bouquet of Flowers   | - |
| Staff Welfare                   | - |
| Visit of Condolence             | - |
| Meeting Consumption             | - |
| Mineral Water                   | - |
| PDAM Equipment                  | - |
| Year Ending Event               | - |
| Invitation                      | - |
| Birthday Activities             | - |
| Fee Auction Sales               | - |
| Execution                       | - |
| Purchasing Flag                 | - |
| Maintenance of Foreclosed Asset | - |
| Impairment losses of AYDA       | - |
| Others                          | - |
| <b>Total</b>                    |   |

**5 TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan normal usahanya, Bank juga mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Pemilik gedung Kantor Pusat adalah Komisaris Utama atas nama I GN. Arimbawa, S.E. Harga sewa yang disepakati adalah Rp240.000.000,- untuk 1 tahun.

Pemilik gudang adalah Komisaris Utama atas nama I GN. Arimbawa, S.E. Harga sewa yang disepakati adalah Rp260.000.000,- untuk 5 tahun.

Pemilik gedung Kantor Cabang adalah Komisaris Utama atas nama I GN. Arimbawa, S.E. Harga sewa yang disepakati adalah Rp100.000.000,- untuk 1 tahun.

Pemilik gedung Kantor Kas-Gajah Mada adalah Komisaris Utama atas nama I GN. Arimbawa, S.E. Harga sewa yang disepakati adalah Rp80.000.000,- untuk 5 tahun.

Pemilik gedung Kantor Kas-Pandak adalah Komisaris Utama atas nama I GN. Arimbawa, S.E. Harga sewa yang disepakati adalah Rp105.000.000,- untuk 3 tahun.

Pemilik gedung Kantor Kas-Beraban adalah Komisaris Utama atas nama I GN. Arimbawa, S.E. Harga sewa yang disepakati adalah Rp120.000.000,- untuk 2 tahun.

Pemilik gedung Kantor Kas-Wisma adalah Komisaris Utama atas nama I GN. Arimbawa, S.E. Harga sewa yang disepakati adalah Rp60.000.000,- untuk 1 tahun.

Pemilik gedung Kantor Kas-Koripan adalah Komisaris Utama atas nama I GN. Arimbawa, S.E. Harga sewa yang disepakati adalah Rp60.000.000,- untuk 1 tahun.

**5 TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

*In the normal activities of business, the Bank also entered into certain transactions with related parties.*

*Transactions with related parties are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those of the transaction between unrelated parties.*

*The owner of the Head Office building is the President Commissioner on behalf of I GN. Arimbawa, S.E. The rental price disbursed are Rp240.000.000,- 1 year.*

*The owner of warehouse is the President Commissioner on behalf of I GN. Arimbawa, S.E. The rental price disbursed are Rp260.000.000,- 1 year.*

*The owner of the Branch Office building is the President Commissioner on behalf of I GN. Arimbawa, S.E. The rental price disbursed is Rp100.000.000,- for 1 year.*

*The owner of the Cash Office-Pandak building is the President Commissioner on behalf of I GN. Arimbawa, S.E. The rental price disbursed is Rp80.000.000,- for 5 years.*

*The owner of the Cash Office-Pandak building is the President Commissioner on behalf of I GN. Arimbawa, S.E. The rental price disbursed is Rp105.000.000,- for 3 years.*

*The owner of the Cash Office-Pandak building is the President Commissioner on behalf of I GN. Arimbawa, S.E. The rental price disbursed is Rp120.000.000,- for 2 year.*

*The owner of the Cash Office-Wisma building is the President Commissioner on behalf of I GN. Arimbawa, S.E. The rental price disbursed is Rp60.000.000,- for 1 year.*

*The owner of the Cash Office-Koripan building is the President Commissioner on behalf of I GN. Arimbawa, S.E. The rental price disbursed is Rp60.000.000,- for 1 year.*

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5 TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (LANJUTAN)**

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2024, dapat dilihat pada lampiran 3, 7 dan 8.

**5 TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (CONTINUED)**

The details of the relationship and type of significant transactions with related parties as of December 31, 2024, could be seen on appendix 3, 7 and 8.

**6 KOMITMEN DAN KONTIJENSI**

|                                                                | 31/12/2024            | 31/12/2023            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Komitmen</b>                                                |                       |                       |
| <b>Tagihan Komitmen</b>                                        |                       |                       |
| - Fasilitas Pinjaman Yang belum Ditarik                        | -                     | -                     |
| <b>Jumlah</b>                                                  | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Kewajiban Komitmen</b>                                      |                       |                       |
| - Fasilitas Kredit Nasabah yang Belum Ditarik                  | -                     | -                     |
| - Lainnya                                                      | -                     | -                     |
| <b>Jumlah</b>                                                  | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Kontijensi</b>                                              |                       |                       |
| <b>Tagihan Kontijensi</b>                                      |                       |                       |
| - Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian                          | 8.791.386.431         | 11.615.520.931        |
| - Aset Produktif Kredit yang Dihapusbuku                       | 707.637.231           | 273.591.918           |
| - Aset Produktif Pendapatan Bunga atas Kredit yang Dihapusbuku | 290.157.442           | 159.943.858           |
| - Lainnya                                                      | 2.460.895.821         | 983.409.496           |
| <b>Jumlah</b>                                                  | <b>12.250.076.925</b> | <b>13.032.466.203</b> |

**Commitments**  
**Committed Claims**  
 Unused Borrowing -  
**Total**

**Committed Liabilities**  
 Undisbursed loan facilities -  
 Others -  
**Total**

**Contingencies**  
**Contingent Receivables**  
 Accrued Interest -  
 Productive Assets Loans Written- -  
 Productive Assets Interest Income -  
 on Write-Off Loans  
 Others -  
**Total**

**7 JAMINAN PEMERINTAH TERHADAP KEWAJIBAN PEMBAYARAN BANK PEREKONOMIAN RAKYAT**

Berdasarkan Undang-Undang No. 24 tentang Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS) tanggal 22 September 2004, efektif sejak tanggal 22 September 2005, sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 7 Tahun 2009 tanggal 13 Januari 2009 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 3 Tahun 2008, LPS dibentuk untuk menjamin kewajiban tertentu bank berdasarkan program penjaminan yang berlaku, yang besaran nilai jaminannya dapat berubah jika memenuhi kriteria tertentu yang berlaku.

**7 GOVERNMENT GUARANTEE ON OBLIGATIONS OF RURAL BANK**

Based on Law No. 24 concerning the Indonesia Deposit Insurance Agency (LPS) dated September 22, 2004, effective on September 22, 2005 which was amended by Law No. 7 Year 2009 dated January 13, 2009 regarding with the Determination of Government Regulation as Substitution of Law No 3 Year 2008, LPS was formed to guarantee certain liabilities of commercial banks under the applicable guarantee program, which the amount of guarantee can be adjusted if certain criterias are met.

**7 JAMINAN PEMERINTAH TERHADAP KEWAJIBAN PEMBAYARAN BANK PEREKONOMIAN RAKYAT (LANJUTAN)**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 66 Tahun 2008 tanggal 13 Oktober 2008, yang menyatakan bahwa sejak tanggal 13 Oktober 2008 besaran nilai simpanan yang dijamin Lembaga Penjaminan Simpanan untuk setiap nasabah pada satu bank yang semula maksimal Rp100.000.000,-, diubah menjadi maksimal Rp2.000.000.000,-.

| Periode               | %     |
|-----------------------|-------|
| 01/10/2023-31/01/2024 | 6,75% |
| 01/02/2024-31/05/2024 | 6,75% |
| 01/06/2024-30/09/2024 | 6,75% |
| 01/10/2024-31/01/2025 | 6,75% |
| 01/11/2024-31/01/2025 | 6,75% |

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Bank adalah peserta dari program penjaminan tersebut.

Beban premi penjaminan Pemerintah yang dibayar selama tahun 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp305.117.631,- dan Rp285.563.350,-. (catatan 4.2).

**8 PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan. Tidak terdapat peristiwa-peristiwa penting setelah tanggal neraca yang memerlukan pengungkapan dan atau penyesuaian terhadap laporan keuangan.

**9 INFORMASI TAMBAHAN**

Pada 31 Maret 2023 pemerintah menetapkan Undang-Undang (UU) Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. Bank masih melakukan penilaian atas potensi dampak dari peraturan pelaksanaan UU Cipta Kerja terhadap laporan keuangan Bank. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2024, Bank telah membentuk imbalan pasca kerja sebesar Rp91.053.120,-. Sebesar Rp66.053.120,- dibentuk di internal bank dan sebesar Rp25.000.000,- dibentuk di pihak eksternal yaitu di PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk dengan produk BNI Life.

**7 GOVERNMENT GUARANTEE ON OBLIGATIONS OF RURAL BANK (CONTINUED)**

*In accordance with Indonesia Government Regulation No. 66 Year 2008 dated October 13, 2008 the "Lembaga Penjaminan Simpanan" will guarantee bank deposits of each customers in one bank for maximum of Rp100.000.000,-, previously, then was changed to maximum of Rp2.000.000.000,-.*

*As of December 31, 2024 and 2023, the Bank is a participant of the program.*

*The Government guarantee's premium haid paid in the year of 2024 and 2023 amounting to Rp305.117.631,- and Rp285.563.350,- respectively (note 4.2).*

**8 SUBSEQUENTS EVENT**

*Management is responsible for the preparation of the financial statements. There were no significant subsequent events after the balance sheet date that require disclosure or adjustment to the financial*

**9 ADDITIONAL INFORMATION**

*On March 31, 2023, the government enacted Law (UU) Number 6 of 2023 concerning the Stipulation of Government Regulations in Lieu of Law Number 2 of 2022 concerning Job Creation into Law. The Bank is still conducting an assessment of the potential impact of the implementing regulations on the Employment Creation Law on the Bank's financial statements. As of December 31, 2024, the Bank has established the obligation for post-employment benefits amounting to Rp91.053.120,- and it was self-managing of post-employment benefit reserves. Rp66.053.120,- is formed internally and Rp25.000.000,- is formed from external parties, namely in PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk with the product is BNI Life.*



**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**  
**31 Desember 2024 dan 2023**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**December 31, 2024 and 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10 REKLASIFIKASI AKUN**

Beberapa akun dalam laporan keuangan telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan hasil audit tahun 2024.

**10 RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS**

*Certain accounts in the financial statements has been reclassified to conform with the presentation of the audited financial statements in 2024.*

**11 RASIO KEUANGAN**

Rasio keuangan tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**11 FINANCIAL RATIO**

*Financial ratio in 2024 and 2023 are as follows:*

|                                                                                                                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| - Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)/ <i>Capital Adequacy Ratio (CAR)</i>                                       | 59,88%      | 51,36%      |
| - Rasio Modal Inti Terhadap Aset Produktif Bermasalah (MIAPB)/<br><i>Core Capital to Problematic Productive Assets</i> | 349,90%     | 222,08%     |
| - Kualitas Aset Produktif (KAP)/ <i>Earnings Asset Quality</i>                                                         | 7,04%       | 8,81%       |
| - Rasio <i>Non-Performing Loans (NPL)</i>                                                                              | 9,29%       | 12,01%      |
| - Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)/ <i>Provision for Loan Losses</i>                                       | 100,00%     | 100,00%     |
| - Rasio Laba Sebelum Pajak Terhadap Total Aset/ <i>Return on Assets (ROA)</i>                                          | 2,80%       | 1,21%       |
| - Rasio Biaya Operasional Terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)/<br><i>Operational Efficiency Ratio (OER)</i>         | 75,18%      | 79,76%      |
| - Rasio <i>Net Interest Margin (NIM)</i>                                                                               | 6,68%       | 6,66%       |
| - Rasio Kas/ <i>Cash Ratio (CR)</i>                                                                                    | 45,52%      | 39,76%      |
| - Rasio Pembiayaan terhadap Dana Pihak Ketiga yang Diterima oleh Bank/<br><i>Loan to Deposit Ratio (LDR)</i>           | 60,50%      | 65,87%      |

**12 PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Laporan keuangan telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Bank pada tanggal 24 Maret 2025.

**12 COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

*The financial statements were completed and authorized for issuance by the Bank's Directors on March 24, 2025.*

**LAMPIRAN/  
*APPENDIX***

**LAMPIRAN 1/ *APPENDIX 1***

**NERACA DAN LABA RUGI KANTOR PUSAT/  
*BALANCE SHEET AND PROFIT (LOSS)*  
*STATEMENT OF HEAD OFFICE***

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**KANTOR PUSAT/ HEAD OFFICE**  
**NERACA / BALANCE SHEET**

**31 Desember 2024/ December 31, 2024**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

| <b>ASET</b>                           |                        | <b>ASSETS</b>                                |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| <b>- Aset Lancar</b>                  |                        | <b>Current Assets -</b>                      |
| - Kas                                 | 403.404.600            | Cash -                                       |
| - Pendapatan Bunga yang Akan Diterima | 460.698.837            | Interest Receivable -                        |
| - Penempatan pada Bank Lain           | 74.875.217.579         | Placements with Other Banks -                |
| - Penyisihan Kerugian                 | (265.166.279)          | The Allowance for Losses -                   |
| - Kredit yang Diberikan               | 88.445.020.149         | Loans -                                      |
| - Penyisihan Kerugian                 | (5.511.133.178)        | The Allowance for Losses -                   |
| - Agunan yang Diambil Alih            | 1.150.361.640          | Foreclosed Assets -                          |
| - Cadangan Penurunan Nilai AYDA       | (413.586.600)          | Allowance for Impairment Foreclosed Assets - |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>159.144.816.748</b> | <b>Total</b>                                 |
| <b>- Aset Tidak Lancar</b>            |                        | <b>NonCurrent Assets -</b>                   |
| - Aset Tetap                          | 3.296.321.236          | Fixed Assets -                               |
| - Akumulasi Penyusutan                | (2.446.220.375)        | Accumulated Depreciation                     |
| - Aset Takberwujud                    | 271.120.000            | Intangible Assets -                          |
| - Akumulasi Amortisasi                | (261.328.324)          | Accumulated Amortization                     |
| - Aset Lain-lain                      | 373.947.215            | Other Assets -                               |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>1.233.839.752</b>   | <b>Total</b>                                 |
| <b>JUMLAH ASET</b>                    | <b>160.378.656.500</b> | <b>ASSETS TOTAL</b>                          |
| <b>KEWAJIBAN &amp; EKUITAS</b>        |                        | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                |
| <b>- Kewajiban Jangka Pendek</b>      |                        | <b>Short Term Liabilities -</b>              |
| - Kewajiban Segera                    | 1.114.889.755          | Accrued Expenses -                           |
| - Utang Bunga                         | 155.963.590            | Interest Payable -                           |
| - Utang Pajak                         | 429.085.024            | Tax Payable -                                |
| - Simpanan Nasabah                    | 116.828.436.303        | Deposits from Customers -                    |
| - Kewajiban Lain-lain                 | 143.134.985            | Other Liabilities -                          |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>118.671.509.657</b> | <b>Total</b>                                 |
| <b>- Kewajiban Jangka Panjang</b>     |                        | <b>Long Term Liabilities -</b>               |
| - Kewajiban Imbalan Kerja             | 91.053.120             | Employee Benefits Liabilities -              |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>91.053.120</b>      | <b>Total</b>                                 |
| <b>- Rekening Antara</b>              | <b>8.784.102.936</b>   | <b>Resiprocal Account -</b>                  |
| <b>- Ekuitas</b>                      |                        | <b>Equity -</b>                              |
| - Modal Ditempatkan dan Disetor       | 25.000.000.000         | Issued and Paid-Up Capital -                 |
| - Cadangan Umum                       | 536.864.075            | General Reserve -                            |
| - Cadangan Khusus                     | 1.000.000.000          | Special Reserve -                            |
| - Laba Tahun-Tahun Sebelumnya         | 3.161.099.289          | Retained Earnings -                          |
| - Laba Tahun Berjalan                 | 3.134.027.422          | Profit for The Year -                        |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>32.831.990.786</b>  | <b>Total</b>                                 |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN &amp; EKUITAS</b> | <b>160.378.656.500</b> | <b>LIABILITIES &amp; EQUITY TOTAL</b>        |

PT BPR LUHUR DAMAI  
KANTOR PUSAT/ HEAD OFFICE  
LAPORAN LABA RUGI / STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
Untuk Tahun yang Berakhir / For The Year Ended  
31 Desember 2024/ December 31, 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

| PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL   |                 | OPERATING INCOME AND EXPENSES   |   |
|------------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|
| - Pendapatan Bunga                 | 17.338.310.154  | Interest Income                 | - |
| - Beban Bunga                      | (6.287.569.838) | Interest Expenses               | - |
| Pendapatan Bunga Bersih            | 11.050.740.316  | Net Interest Income             |   |
| PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA     |                 | OTHERS OPERATING INCOME         |   |
| - Lainnya                          | 2.404.630.714   | Others                          | - |
| Jumlah                             | 2.404.630.714   | Total                           |   |
| BEBAN OPERASIONAL LAINNYA          |                 | OTHER OPERATING EXPENSES        |   |
| - Penyisihan Kerugian              | 2.065.474.690   | Allowance for Losses            | - |
| - Pemasaran                        | 92.596.250      | Marketing                       | - |
| - Administrasi dan Umum            | 5.998.357.420   | Administrative and General      | - |
| - Lainnya                          | 389.466.089     | Others                          | - |
| Jumlah                             | 8.545.894.449   | Total                           |   |
| Laba Operasional                   | 4.909.476.581   | Profit from Operations          |   |
| PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL |                 | NON-OPERATING INCOME (EXPENSES) |   |
| - Pendapatan Non-Operasional       | 122.352         | Non-Operating Income            | - |
| - Beban Non-Operasional            | (619.426.922)   | Non-Operating Expenses          | - |
| Jumlah                             | (619.304.570)   | Total                           |   |
| Laba Sebelum Beban Pajak           | 4.290.172.011   | Earnings Before Tax Expense     |   |
| Beban Pajak                        | (1.156.144.589) | Tax Expense                     |   |
| Laba Setelah Beban Pajak           | 3.134.027.422   | Earnings After Tax Expense      |   |

**LAMPIRAN 2/ *APPENDIX 2***

**NERACA DAN LABA RUGI KANTOR CABANG  
DENPASAR/**

***BALANCE SHEET AND PROFIT (LOSS)  
STATEMENT OF DENPASAR BRANCH OFFICE***

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE**  
**NERACA/ BALANCE SHEET**  
**31 Desember 2024/ December 31, 2024**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**ASET**

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>- Aset Lancar</b>                  |                       |
| - Kas                                 | 267.546.000           |
| - Pendapatan Bunga yang Akan Diterima | 59.651.256            |
| - Penempatan pada Bank Lain           | 559.966.029           |
| - Kredit yang Diberikan               | 13.099.425.824        |
| - Penyisihan Kerugian                 | (151.680.164)         |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>13.834.908.945</b> |
| <b>- Rekening Antara</b>              | <b>8.784.102.936</b>  |
| <b>- Aset Tidak Lancar</b>            |                       |
| - Aset Tetap                          | 492.067.000           |
| - Akumulasi Penyusutan                | (231.250.564)         |
| - Aset Lain-lain                      | 96.133.334            |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>356.949.770</b>    |
| <b>JUMLAH ASET</b>                    | <b>22.975.961.651</b> |

**KEWAJIBAN & EKUITAS**

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>- Kewajiban Jangka Pendek</b>      |                       |
| - Kewajiban Segera                    | 27.256.969            |
| - Utang Bunga                         | 27.749.670            |
| - Utang Pajak                         | -                     |
| - Simpanan Nasabah                    | 19.796.873.912        |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>19.851.880.551</b> |
| <b>- Ekuitas</b>                      |                       |
| - Laba Tahun-Tahun Sebelumnya         | 2.425.732.919         |
| - Laba Tahun Berjalan                 | 698.348.181           |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>3.124.081.100</b>  |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN &amp; EKUITAS</b> | <b>22.975.961.651</b> |

**ASSETS**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| <b>Current Assets</b>       | <b>-</b> |
| Cash                        | -        |
| Interest Receivable         | -        |
| Placements with Other Banks | -        |
| Loans                       | -        |
| The Allowance for Losses    | -        |
| <b>Total</b>                |          |
| <b>Resiprocal Account</b>   | <b>-</b> |
| <b>NonCurrent Assets</b>    | <b>-</b> |
| Fixed Assets                | -        |
| Accumulated Depreciation    | -        |
| Other Assets                | -        |
| <b>Total</b>                |          |
| <b>ASSETS TOTAL</b>         |          |

**LIABILITIES AND EQUITY**

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>Short Term Liabilities</b>         | <b>-</b> |
| Accrued Expenses                      | -        |
| Interest Payable                      | -        |
| Tax Payable                           | -        |
| Deposits from Customers               | -        |
| <b>Total</b>                          |          |
| <b>Equity</b>                         | <b>-</b> |
| Retained Earnings                     | -        |
| Profit for The Year                   | -        |
| <b>Total</b>                          |          |
| <b>LIABILITIES &amp; EQUITY TOTAL</b> |          |

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE**  
**LAPORAN LABA RUGI/ STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**Untuk Tahun yang Berakhir/ For The Year Ended**  
**31 Desember 2024/ December 31, 2024**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)/ (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

|                                           |                      |                                        |   |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---|
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>   |                      | <b>OPERATING INCOME AND EXPENSES</b>   |   |
| - Pendapatan Bunga                        | 2.274.764.185        | Interest Income                        | - |
| - Beban Bunga                             | (978.241.627)        | Interest Expenses                      | - |
| <b>Pendapatan Bunga Bersih</b>            | <b>1.296.522.558</b> | <b>Net Interest Income</b>             |   |
| <b>PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA</b>     |                      | <b>OTHERS OPERATING INCOME</b>         |   |
| - Lainnya                                 | 138.881.233          | Others                                 | - |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>138.881.233</b>   | <b>Total</b>                           |   |
| <b>BEBAN OPERASIONAL LAINNYA</b>          |                      | <b>OTHER OPERATING EXPENSES</b>        |   |
| - Penyisihan Kerugian                     | 108.993.339          | Allowance for Losses                   | - |
| - Pemasaran                               | 400.000              | Marketing                              | - |
| - Administrasi dan Umum                   | 729.630.459          | Administrative and General             | - |
| - Lainnya                                 | 7.296.800            | Others                                 | - |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>846.320.598</b>   | <b>Total</b>                           |   |
| <b>Laba Operasional</b>                   | <b>589.083.193</b>   | <b>Profit from Operations</b>          |   |
| <b>PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL</b> |                      | <b>NON-OPERATING INCOME (EXPENSES)</b> |   |
| - Pendapatan Non-Operasional              | 222.692.959          | Non-Operating Income                   | - |
| - Beban Non-Operasional                   | (35.730.350)         | Non-Operating Expenses                 | - |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>186.962.609</b>   | <b>Total</b>                           |   |
| <b>Laba Sebelum Beban Pajak</b>           | <b>776.045.801</b>   | <b>Earnings Before Tax Expense</b>     |   |
| Beban Pajak                               | (77.697.620)         | Tax Expense                            |   |
| <b>Laba Setelah Beban Pajak</b>           | <b>698.348.181</b>   | <b>Earnings After Tax Expense</b>      |   |



**LAMPIRAN 3/ *APPENDIX 3***

**DAFTAR KREDIT PIHAK BERELASI/  
*LIST OF RELATED PARTIES LOANS***

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**KREDIT YANG DIBERIKAN PIHAK BERELASI/ LOANS RELATED PARTIES**  
**31 Desember 2024/ December 31, 2024**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

| No | Nama/                     | Plafond/          | Baki Debet/        | Bunga (%)/      | Agunan/                             | Hubungan dengan Bank/       |
|----|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|    | <i>Name</i>               | <i>Plapond</i>    | <i>Outstanding</i> | <i>Interest</i> | <i>Collateral</i>                   | <i>Related to Bank</i>      |
| 1  | I Gusti Ngurah Kartayudha | 35.000.000        | 26.207.487         | 15,00%          | BPKB Mobil Suzuki Baleno DK 1953 DQ | PE SPI/ Internal Auditor EO |
|    | <b>Jumlah/ Total</b>      | <b>35.000.000</b> | <b>26.207.487</b>  |                 |                                     |                             |

PT BPR LUHUR DAMAI  
**DAFTAR ASET TETAP/ LIST OF FIXED ASSETS (KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE)**  
**PER 31 DESEMBER 2024/ AS AT DECEMBER 31, 2024**

| No | Item Aset Tetap/<br>Fixed Assets Item | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Jumlah/<br>Qty | Umur/<br>Age | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023<br>(IDR) | Mutasi/<br>Movements              |                                     | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024<br>(IDR) | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2023<br>(IDR) | Beban Penyusutan/<br>Depreciation Expenses |                                     | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2024<br>(IDR) | Nilai Buku/<br>Book Value<br>31/12/2024<br>(IDR) |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR) | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                    |                                                             | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR)          | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                             |                                                  |
| I  | KENDARAAN/ VEHICLE                    |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
| 1  | HONDA REVO DK 8114 HS                 | 28/01/2010                                 | 1              | 48           | 11.870.000                                         | -                                 | -                                   | 11.870.000                                         | 11.869.999                                                  | -                                          | -                                   | 11.869.999                                                  | 1                                                |
| 2  | SEPEDA MOTOR VARIO                    | 09/04/2021                                 | 1              | 48           | 20.970.000                                         | -                                 | -                                   | 20.970.000                                         | 14.416.875                                                  | 5.242.500                                  | -                                   | 19.659.375                                                  | 1.310.625                                        |
| 3  | MOBIL XPANDER EXCEED CVT 2023/ HITAM  | 29/01/2024                                 | 1              | 96           | <del>268.650.000</del>                             | <del>268.650.000</del>            | <del>-</del>                        | <del>268.650.000</del>                             | <del>33.581.250</del>                                       | <del>33.581.250</del>                      | <del>-</del>                        | <del>33.581.250</del>                                       | <del>235.068.750</del>                           |
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     | -                                                  |                                                             |                                            |                                     | -                                                           | -                                                |
|    | JUMLAH KENDARAAN/ VEHICLE TOTAL       |                                            | 3              |              | 32.840.000                                         | 268.650.000                       | -                                   | 301.490.000                                        | 26.286.874                                                  | 38.823.750                                 | -                                   | 65.110.624                                                  | 236.379.376                                      |
| II | INVENTARIS/ EQUIPMENT                 |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
| 1  | MEBEL KANTOR                          | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 1.600.000                                          | -                                 | -                                   | 1.600.000                                          | 1.599.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.599.999                                                   | 1                                                |
| 2  | UPS                                   | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 545.000                                            | -                                 | -                                   | 545.000                                            | 544.999                                                     | -                                          | -                                   | 544.999                                                     | 1                                                |
| 3  | FILLING KABINET                       | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 1.200.000                                          | -                                 | -                                   | 1.200.000                                          | 1.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.199.999                                                   | 1                                                |
| 4  | ALMARI KACA VICTOR                    | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 2.124.600                                          | -                                 | -                                   | 2.124.600                                          | 2.124.599                                                   | -                                          | -                                   | 2.124.599                                                   | 1                                                |
| 5  | COUNTER                               | 18/01/2006                                 | 1              | 48           | 4.000.000                                          | -                                 | -                                   | 4.000.000                                          | 3.999.999                                                   | -                                          | -                                   | 3.999.999                                                   | 1                                                |
| 6  | KOMPOR GAS HITACHI                    | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 550.000                                            | -                                 | -                                   | 550.000                                            | 549.999                                                     | -                                          | -                                   | 549.999                                                     | 1                                                |
| 7  | PINTU HARMONIKA                       | 10/11/2006                                 | 1              | 96           | 7.500.000                                          | -                                 | -                                   | 7.500.000                                          | 7.499.999                                                   | -                                          | -                                   | 7.499.999                                                   | 1                                                |
| 8  | GALON                                 | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 85.000                                             | -                                 | -                                   | 85.000                                             | 84.999                                                      | -                                          | -                                   | 84.999                                                      | 1                                                |
| 9  | KURSI PUTAR PIMPINAN US               | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.300.000                                          | -                                 | -                                   | 1.300.000                                          | 1.299.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.299.999                                                   | 1                                                |
| 10 | MEJA KERJA ABU SAGA                   | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 4.200.000                                          | -                                 | -                                   | 4.200.000                                          | 4.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 4.199.999                                                   | 1                                                |
| 11 | KURSI TAMU ABU                        | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.200.000                                          | -                                 | -                                   | 1.200.000                                          | 1.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.199.999                                                   | 1                                                |
| 12 | KURSI TAMU HIJAU                      | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.200.000                                          | -                                 | -                                   | 1.200.000                                          | 1.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.199.999                                                   | 1                                                |
| 13 | KURSI CHITOSE                         | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 3.200.000                                          | -                                 | -                                   | 3.200.000                                          | 3.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 3.199.999                                                   | 1                                                |
| 14 | RAK KACA SAKURA                       | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 425.000                                            | -                                 | -                                   | 425.000                                            | 424.999                                                     | -                                          | -                                   | 424.999                                                     | 1                                                |
| 15 | PESAWAT TELP PANASOONIC               | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 250.000                                            | -                                 | -                                   | 250.000                                            | 249.999                                                     | -                                          | -                                   | 249.999                                                     | 1                                                |
| 16 | MEJA 1 BIRO PIMPINAN                  | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.250.000                                          | -                                 | -                                   | 1.250.000                                          | 1.249.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.249.999                                                   | 1                                                |
| 17 | PAPAN RATE DEPOSITO                   | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 550.000                                            | -                                 | -                                   | 550.000                                            | 549.999                                                     | -                                          | -                                   | 549.999                                                     | 1                                                |
| 18 | SOFA/KURSI TAMU                       | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 2.100.000                                          | -                                 | -                                   | 2.100.000                                          | 2.099.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.099.999                                                   | 1                                                |
| 19 | PABX + JARINGAN                       | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 6.000.000                                          | -                                 | -                                   | 6.000.000                                          | 5.999.999                                                   | -                                          | -                                   | 5.999.999                                                   | 1                                                |
| 20 | BRANKAS GLARIUS                       | 10/11/2006                                 | 1              | 96           | 11.500.000                                         | -                                 | -                                   | 11.500.000                                         | 11.499.999                                                  | -                                          | -                                   | 11.499.999                                                  | 1                                                |
| 21 | PESAWAT TELP PANASONIC                | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 700.000                                            | -                                 | -                                   | 700.000                                            | 699.999                                                     | -                                          | -                                   | 699.999                                                     | 1                                                |
| 22 | 1 SET SOFA PIMPINAN                   | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 2.100.000                                          | -                                 | -                                   | 2.100.000                                          | 2.099.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.099.999                                                   | 1                                                |
| 23 | MEJA TULIS MARTIN                     | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 3.000.000                                          | -                                 | -                                   | 3.000.000                                          | 2.999.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.999.999                                                   | 1                                                |
| 24 | MEJA MAKAN                            | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 600.000                                            | -                                 | -                                   | 600.000                                            | 599.999                                                     | -                                          | -                                   | 599.999                                                     | 1                                                |
| 25 | KURSI TUNGGU TIGER                    | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 2.730.000                                          | -                                 | -                                   | 2.730.000                                          | 2.729.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.729.999                                                   | 1                                                |
| 26 | KURSI MAKAN                           | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 200.000                                            | -                                 | -                                   | 200.000                                            | 199.999                                                     | -                                          | -                                   | 199.999                                                     | 1                                                |
| 27 | KURSI HADAP TIGER                     | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 840.000                                            | -                                 | -                                   | 840.000                                            | 839.999                                                     | -                                          | -                                   | 839.999                                                     | 1                                                |

| No | Item Aset Tetap/<br>Fixed Assets Item   | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Jumlah/<br>Qty | Umur/<br>Age | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023<br>(IDR) | Mutasi/<br>Movements              |                                     | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024<br>(IDR) | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2023<br>(IDR) | Beban Penyusutan/<br>Depreciation Expenses |                                     | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2024<br>(IDR) | Nilai Buku/<br>Book Value<br>31/12/2024<br>(IDR) |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                         |                                            |                |              |                                                    | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR) | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                    |                                                             | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR)          | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                             |                                                  |
| 28 | CAMERA DIGITAL CANNON                   | 23/03/2009                                 | 1              | 48           | 3.050.000                                          | -                                 | -                                   | 3.050.000                                          | 3.049.999                                                   | -                                          | -                                   | 3.049.999                                                   | 1                                                |
| 29 | MONITOR LCD ACER                        | 15/04/2011                                 | 1              | 48           | 1.000.000                                          | -                                 | -                                   | 1.000.000                                          | 999.999                                                     | -                                          | -                                   | 999.999                                                     | 1                                                |
| 30 | COMPUTER C2D                            | 15/04/2011                                 | 1              | 48           | 5.450.000                                          | -                                 | -                                   | 5.450.000                                          | 5.449.999                                                   | -                                          | -                                   | 5.449.999                                                   | 1                                                |
| 31 | LED 15 " ACER                           | 04/05/2012                                 | 1              | 48           | 1.050.000                                          | -                                 | -                                   | 1.050.000                                          | 1.049.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.049.999                                                   | 1                                                |
| 32 | LED 16 " BENQ                           | 10/09/2012                                 | 1              | 48           | 875.000                                            | -                                 | -                                   | 875.000                                            | 874.999                                                     | -                                          | -                                   | 874.999                                                     | 1                                                |
| 33 | KURSI TUNGGU 4 SEAT                     | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 2.800.000                                          | -                                 | -                                   | 2.800.000                                          | 2.799.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.799.999                                                   | 1                                                |
| 34 | QL HIGH FILE CABINET SWING DOO          | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 1.888.900                                          | -                                 | -                                   | 1.888.900                                          | 1.888.899                                                   | -                                          | -                                   | 1.888.899                                                   | 1                                                |
| 35 | ROES 103 VISITOR SAFFRON BLACK          | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 6.294.000                                          | -                                 | -                                   | 6.294.000                                          | 6.293.999                                                   | -                                          | -                                   | 6.293.999                                                   | 1                                                |
| 36 | ZOFF STAFF CHAIR BLACK                  | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 7.343.000                                          | -                                 | -                                   | 7.343.000                                          | 7.342.999                                                   | -                                          | -                                   | 7.342.999                                                   | 1                                                |
| 37 | ALLY STOOL SILVER SAFFRON               | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 208.000                                            | -                                 | -                                   | 208.000                                            | 207.999                                                     | -                                          | -                                   | 207.999                                                     | 1                                                |
| 38 | TRASH BIN PEDAL ROUND FINGERPR          | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 629.400                                            | -                                 | -                                   | 629.400                                            | 629.399                                                     | -                                          | -                                   | 629.399                                                     | 1                                                |
| 39 | QL FILE CABINET GLASS + PANEL SW        | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 1.994.000                                          | -                                 | -                                   | 1.994.000                                          | 1.993.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.993.999                                                   | 1                                                |
| 40 | LCD LG 19"                              | 15/02/2013                                 | 1              | 48           | 1.400.000                                          | -                                 | -                                   | 1.400.000                                          | 1.399.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.399.999                                                   | 1                                                |
| 41 | NEON BOX                                | 26/08/2014                                 | 1              | 48           | 12.500.000                                         | -                                 | -                                   | 12.500.000                                         | 12.499.999                                                  | -                                          | -                                   | 12.499.999                                                  | 1                                                |
| 42 | KURSI TUNGGU 4 SET                      | 17/06/2015                                 | 1              | 48           | 1.800.000                                          | -                                 | -                                   | 1.800.000                                          | 1.799.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.799.999                                                   | 1                                                |
| 43 | PRINTER EPSON L210 MODIF ORIGINAL       | 18/06/2015                                 | 1              | 48           | 2.400.000                                          | -                                 | -                                   | 2.400.000                                          | 2.399.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.399.999                                                   | 1                                                |
| 44 | LED LG 16"                              | 24/07/2015                                 | 1              | 48           | 1.300.000                                          | -                                 | -                                   | 1.300.000                                          | 1.299.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.299.999                                                   | 1                                                |
| 45 | TV LED SAMSUNG 32 "                     | 07/01/2016                                 | 1              | 48           | 2.850.000                                          | -                                 | -                                   | 2.850.000                                          | 2.849.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.849.999                                                   | 1                                                |
| 46 | CCTV                                    | 18/05/2016                                 | 1              | 48           | 6.933.000                                          | -                                 | -                                   | 6.933.000                                          | 6.932.999                                                   | -                                          | -                                   | 6.932.999                                                   | 1                                                |
| 47 | AC SAMSUNG 2 PK                         | 30/03/2017                                 | 1              | 96           | 6.604.000                                          | -                                 | -                                   | 6.604.000                                          | 5.640.944                                                   | 825.504                                    | -                                   | 6.466.448                                                   | 137.552                                          |
| 48 | CPU SERVER CI3                          | 13/04/2018                                 | 1              | 48           | 5.695.000                                          | -                                 | -                                   | 5.695.000                                          | 5.694.999                                                   | -                                          | -                                   | 5.694.999                                                   | 1                                                |
| 49 | PRINTER EPSON L310                      | 13/04/2018                                 | 1              | 48           | 1.985.000                                          | -                                 | -                                   | 1.985.000                                          | 1.984.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.984.999                                                   | 1                                                |
| 50 | MESIN HITUNG UANG MERK TORI             | 21/03/2019                                 | 1              | 48           | 2.500.000                                          | -                                 | -                                   | 2.500.000                                          | 2.499.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.499.999                                                   | 1                                                |
| 51 | PESAWAT TELEPON PANASONIC KX-AT7730     | 18/04/2019                                 | 1              | 48           | 1.550.000                                          | -                                 | -                                   | 1.550.000                                          | 1.549.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.549.999                                                   | 1                                                |
| 52 | AC DAIKIN 1 PK                          | 21/11/2019                                 | 1              | 96           | 4.800.000                                          | -                                 | -                                   | 4.800.000                                          | 2.500.000                                                   | 600.000                                    | -                                   | 3.100.000                                                   | 1.700.000                                        |
| 53 | CPU LG                                  | 22/01/2021                                 | 1              | 48           | 4.215.000                                          | -                                 | -                                   | 4.215.000                                          | 3.161.268                                                   | 1.053.731                                  | -                                   | 4.214.999                                                   | 1                                                |
| 54 | PRINTER PASSBOOK EPSON PLQ-35           | 25/10/2021                                 | 1              | 48           | 7.900.000                                          | -                                 | -                                   | 7.900.000                                          | 4.443.768                                                   | 1.975.008                                  | -                                   | 6.418.776                                                   | 1.481.224                                        |
| 55 | RAK ARSIP STORAGE SHELIVING             | 10/12/2021                                 | 1              | 48           | 5.394.000                                          | -                                 | -                                   | 5.394.000                                          | 2.809.400                                                   | 1.348.512                                  | -                                   | 4.157.912                                                   | 1.236.088                                        |
| 56 | PAKET CPU DUAL CORE GOLD GEN 10         | 28/07/2022                                 | 1              | 48           | 3.725.000                                          | -                                 | -                                   | 3.725.000                                          | 1.396.890                                                   | 931.260                                    | -                                   | 2.328.150                                                   | 1.396.850                                        |
| 57 | PAKET CPU DUAL CORE GOLD GEN 10         | 28/07/2022                                 | 1              | 48           | 3.725.000                                          | -                                 | -                                   | 3.725.000                                          | 1.396.890                                                   | 931.260                                    | -                                   | 2.328.150                                                   | 1.396.850                                        |
| 58 | HIGH CABINET SANDGLASS 4DOOR SWING BEIG | 06/03/2023                                 | 1              | 48           | 2.519.100                                          | -                                 | -                                   | 2.519.100                                          | 524.814                                                     | 629.775                                    | -                                   | 1.154.589                                                   | 1.364.512                                        |
| 59 | PRINTER EPSON L 3210                    | 25/06/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 2.800.000                         | -                                   | 2.800.000                                          |                                                             | 408.333                                    | -                                   | 408.333                                                     | 2.391.667                                        |
| 60 | CPU CORE 15 & MONITOR LG                | 25/06/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 5.700.000                         | -                                   | 5.700.000                                          |                                                             | 831.250                                    | -                                   | 831.250                                                     | 4.868.750                                        |
| 61 | CPU CORE 15                             | 01/11/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 5.000.000                         | -                                   | 5.000.000                                          |                                                             | 208.333                                    | -                                   | 208.333                                                     | 4.791.667                                        |
| 62 | CPU CORE 15                             | 11/12/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 3.750.000                         | -                                   | 3.750.000                                          |                                                             | 78.125                                     | -                                   | 78.125                                                      | 3.671.875                                        |
|    | JUMLAH INVENTARIS/ EQUIPMENT TOTAL      |                                            | 62             |              | 173.327.000                                        | 17.250.000                        | -                                   | 190.577.000                                        | 156.318.824                                                 | 9.821.092                                  | -                                   | 166.139.915                                                 | 24.437.085                                       |

| No | Item Aset Tetap/<br>Fixed Assets Item | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Jumlah/<br>Qty | Umur/<br>Age | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023<br>(IDR) | Mutasi/<br>Movements              |                                     | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024<br>(IDR) | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2023<br>(IDR) | Beban Penyusutan/<br>Depreciation Expenses |                                     | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2024<br>(IDR) | Nilai Buku/<br>Book Value<br>31/12/2024<br>(IDR) |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR) | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                    |                                                             | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR)          | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                             |                                                  |
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    | REKAPITULASI/ RECAPITULATION      |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
| I  | KENDARAAN/ VEHICLE                    |                                            | 3              |              | 32.840.000                                         | 268.650.000                       | -                                   | 301.490.000                                        | 26.286.874                                                  | 38.823.750                                 | -                                   | 65.110.624                                                  | 236.379.376                                      |
| II | INVENTARIS/ EQUIPMENT                 |                                            | 62             |              | 173.327.000                                        | 17.250.000                        | -                                   | 190.577.000                                        | 156.318.824                                                 | 9.821.092                                  | -                                   | 166.139.915                                                 | 24.437.085                                       |
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
|    | JUMLAH/ TOTAL                         |                                            | 65             |              | 206.167.000                                        | 285.900.000                       | -                                   | 492.067.000                                        | 182.605.698                                                 | 48.644.842                                 | -                                   | 231.250.539                                                 | 260.816.461                                      |

**LAMPIRAN 4/ *APPENDIX 4***

**DAFTAR ASET TETAP/  
*LIST OF FIXED ASSETS***

**KANTOR PUSAT/  
*HEAD OFFICE***

PT BPR LUHUR DAMAI  
**DAFTAR ASET TETAP/ LIST OF FIXED ASSETS (KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE)**  
**PER 31 DESEMBER 2024/ AS AT DECEMBER 31, 2024**

| No | Item Aset Tetap/<br>Fixed Assets Item  | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Jumlah/<br>Qty | Umur/<br>Age | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023<br>(IDR) | Mutasi/<br>Movements              |                                     | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024<br>(IDR) | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2023<br>(IDR) | Beban Penyusutan/<br>Depreciation Expenses |                                     | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2024<br>(IDR) | Nilai Buku/<br>Book Value<br>31/12/2024<br>(IDR) |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                        |                                            |                |              |                                                    | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR) | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                    |                                                             | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR)          | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                             |                                                  |
| I  | <b>KENDARAAN/ VEHICLE</b>              |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
| 1  | HONDA REVO DK 8114 HS                  | 28/01/2010                                 | 1              | 48           | 11.870.000                                         | -                                 | -                                   | 11.870.000                                         | 11.869.999                                                  | -                                          | -                                   | 11.869.999                                                  | 1                                                |
| 2  | SEPEDA MOTOR VARIO                     | 09/04/2021                                 | 1              | 48           | 20.970.000                                         | -                                 | -                                   | 20.970.000                                         | 14.416.875                                                  | 5.242.500                                  | -                                   | 19.659.375                                                  | 1.310.625                                        |
| 3  | MOBIL XPANDER EXCEED CVT 2023/ HITAM   | 29/01/2024                                 | 1              | 96           | <del>268.650.000</del>                             | <del>268.650.000</del>            | <del>-</del>                        | <del>268.650.000</del>                             | <del>33.581.250</del>                                       | <del>33.581.250</del>                      | <del>-</del>                        | <del>33.581.250</del>                                       | <del>235.068.750</del>                           |
|    |                                        |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     | -                                                  |                                                             |                                            |                                     | -                                                           | -                                                |
|    | <b>JUMLAH KENDARAAN/ VEHICLE TOTAL</b> |                                            | <b>3</b>       |              | <b>32.840.000</b>                                  | <b>268.650.000</b>                | <b>-</b>                            | <b>301.490.000</b>                                 | <b>26.286.874</b>                                           | <b>38.823.750</b>                          | <b>-</b>                            | <b>65.110.624</b>                                           | <b>236.379.376</b>                               |
| II | <b>INVENTARIS/ EQUIPMENT</b>           |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
| 1  | MEBEL KANTOR                           | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 1.600.000                                          | -                                 | -                                   | 1.600.000                                          | 1.599.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.599.999                                                   | 1                                                |
| 2  | UPS                                    | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 545.000                                            | -                                 | -                                   | 545.000                                            | 544.999                                                     | -                                          | -                                   | 544.999                                                     | 1                                                |
| 3  | FILLING KABINET                        | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 1.200.000                                          | -                                 | -                                   | 1.200.000                                          | 1.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.199.999                                                   | 1                                                |
| 4  | ALMARI KACA VICTOR                     | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 2.124.600                                          | -                                 | -                                   | 2.124.600                                          | 2.124.599                                                   | -                                          | -                                   | 2.124.599                                                   | 1                                                |
| 5  | COUNTER                                | 18/01/2006                                 | 1              | 48           | 4.000.000                                          | -                                 | -                                   | 4.000.000                                          | 3.999.999                                                   | -                                          | -                                   | 3.999.999                                                   | 1                                                |
| 6  | KOMPOR GAS HITACHI                     | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 550.000                                            | -                                 | -                                   | 550.000                                            | 549.999                                                     | -                                          | -                                   | 549.999                                                     | 1                                                |
| 7  | PINTU HARMONIKA                        | 10/11/2006                                 | 1              | 96           | 7.500.000                                          | -                                 | -                                   | 7.500.000                                          | 7.499.999                                                   | -                                          | -                                   | 7.499.999                                                   | 1                                                |
| 8  | GALON                                  | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 85.000                                             | -                                 | -                                   | 85.000                                             | 84.999                                                      | -                                          | -                                   | 84.999                                                      | 1                                                |
| 9  | KURSI PUTAR PIMPINAN US                | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.300.000                                          | -                                 | -                                   | 1.300.000                                          | 1.299.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.299.999                                                   | 1                                                |
| 10 | MEJA KERJA ABU SAGA                    | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 4.200.000                                          | -                                 | -                                   | 4.200.000                                          | 4.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 4.199.999                                                   | 1                                                |
| 11 | KURSI TAMU ABU                         | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.200.000                                          | -                                 | -                                   | 1.200.000                                          | 1.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.199.999                                                   | 1                                                |
| 12 | KURSI TAMU HIJAU                       | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.200.000                                          | -                                 | -                                   | 1.200.000                                          | 1.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.199.999                                                   | 1                                                |
| 13 | KURSI CHITOSE                          | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 3.200.000                                          | -                                 | -                                   | 3.200.000                                          | 3.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 3.199.999                                                   | 1                                                |
| 14 | RAK KACA SAKURA                        | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 425.000                                            | -                                 | -                                   | 425.000                                            | 424.999                                                     | -                                          | -                                   | 424.999                                                     | 1                                                |
| 15 | PESAWAT TELP PANASOONIC                | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 250.000                                            | -                                 | -                                   | 250.000                                            | 249.999                                                     | -                                          | -                                   | 249.999                                                     | 1                                                |
| 16 | MEJA 1 BIRO PIMPINAN                   | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.250.000                                          | -                                 | -                                   | 1.250.000                                          | 1.249.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.249.999                                                   | 1                                                |
| 17 | PAPAN RATE DEPOSITO                    | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 550.000                                            | -                                 | -                                   | 550.000                                            | 549.999                                                     | -                                          | -                                   | 549.999                                                     | 1                                                |
| 18 | SOFA/KURSI TAMU                        | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 2.100.000                                          | -                                 | -                                   | 2.100.000                                          | 2.099.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.099.999                                                   | 1                                                |
| 19 | PABX + JARINGAN                        | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 6.000.000                                          | -                                 | -                                   | 6.000.000                                          | 5.999.999                                                   | -                                          | -                                   | 5.999.999                                                   | 1                                                |
| 20 | BRANKAS GLARIUS                        | 10/11/2006                                 | 1              | 96           | 11.500.000                                         | -                                 | -                                   | 11.500.000                                         | 11.499.999                                                  | -                                          | -                                   | 11.499.999                                                  | 1                                                |
| 21 | PESAWAT TELP PANASONIC                 | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 700.000                                            | -                                 | -                                   | 700.000                                            | 699.999                                                     | -                                          | -                                   | 699.999                                                     | 1                                                |
| 22 | 1 SET SOFA PIMPINAN                    | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 2.100.000                                          | -                                 | -                                   | 2.100.000                                          | 2.099.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.099.999                                                   | 1                                                |
| 23 | MEJA TULIS MARTIN                      | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 3.000.000                                          | -                                 | -                                   | 3.000.000                                          | 2.999.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.999.999                                                   | 1                                                |
| 24 | MEJA MAKAN                             | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 600.000                                            | -                                 | -                                   | 600.000                                            | 599.999                                                     | -                                          | -                                   | 599.999                                                     | 1                                                |
| 25 | KURSI TUNGGU TIGER                     | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 2.730.000                                          | -                                 | -                                   | 2.730.000                                          | 2.729.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.729.999                                                   | 1                                                |
| 26 | KURSI MAKAN                            | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 200.000                                            | -                                 | -                                   | 200.000                                            | 199.999                                                     | -                                          | -                                   | 199.999                                                     | 1                                                |
| 27 | KURSI HADAP TIGER                      | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 840.000                                            | -                                 | -                                   | 840.000                                            | 839.999                                                     | -                                          | -                                   | 839.999                                                     | 1                                                |

| No | Item Aset Tetap/<br>Fixed Assets Item   | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Jumlah/<br>Qty | Umur/<br>Age | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023<br>(IDR) | Mutasi/<br>Movements              |                                     | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024<br>(IDR) | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2023<br>(IDR) | Beban Penyusutan/<br>Depreciation Expenses |                                     | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2024<br>(IDR) | Nilai Buku/<br>Book Value<br>31/12/2024<br>(IDR) |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                         |                                            |                |              |                                                    | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR) | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                    |                                                             | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR)          | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                             |                                                  |
| 28 | CAMERA DIGITAL CANNON                   | 23/03/2009                                 | 1              | 48           | 3.050.000                                          | -                                 | -                                   | 3.050.000                                          | 3.049.999                                                   | -                                          | -                                   | 3.049.999                                                   | 1                                                |
| 29 | MONITOR LCD ACER                        | 15/04/2011                                 | 1              | 48           | 1.000.000                                          | -                                 | -                                   | 1.000.000                                          | 999.999                                                     | -                                          | -                                   | 999.999                                                     | 1                                                |
| 30 | COMPUTER C2D                            | 15/04/2011                                 | 1              | 48           | 5.450.000                                          | -                                 | -                                   | 5.450.000                                          | 5.449.999                                                   | -                                          | -                                   | 5.449.999                                                   | 1                                                |
| 31 | LED 15 " ACER                           | 04/05/2012                                 | 1              | 48           | 1.050.000                                          | -                                 | -                                   | 1.050.000                                          | 1.049.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.049.999                                                   | 1                                                |
| 32 | LED 16 " BENQ                           | 10/09/2012                                 | 1              | 48           | 875.000                                            | -                                 | -                                   | 875.000                                            | 874.999                                                     | -                                          | -                                   | 874.999                                                     | 1                                                |
| 33 | KURSI TUNGGU 4 SEAT                     | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 2.800.000                                          | -                                 | -                                   | 2.800.000                                          | 2.799.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.799.999                                                   | 1                                                |
| 34 | QL HIGH FILE CABINET SWING DOO          | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 1.888.900                                          | -                                 | -                                   | 1.888.900                                          | 1.888.899                                                   | -                                          | -                                   | 1.888.899                                                   | 1                                                |
| 35 | ROES 103 VISITOR SAFFRON BLACK          | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 6.294.000                                          | -                                 | -                                   | 6.294.000                                          | 6.293.999                                                   | -                                          | -                                   | 6.293.999                                                   | 1                                                |
| 36 | ZOFF STAFF CHAIR BLACK                  | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 7.343.000                                          | -                                 | -                                   | 7.343.000                                          | 7.342.999                                                   | -                                          | -                                   | 7.342.999                                                   | 1                                                |
| 37 | ALLY STOOL SILVER SAFFRON               | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 208.000                                            | -                                 | -                                   | 208.000                                            | 207.999                                                     | -                                          | -                                   | 207.999                                                     | 1                                                |
| 38 | TRASH BIN PEDAL ROUND FINGERPR          | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 629.400                                            | -                                 | -                                   | 629.400                                            | 629.399                                                     | -                                          | -                                   | 629.399                                                     | 1                                                |
| 39 | QL FILE CABINET GLASS + PANEL SW        | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 1.994.000                                          | -                                 | -                                   | 1.994.000                                          | 1.993.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.993.999                                                   | 1                                                |
| 40 | LCD LG 19"                              | 15/02/2013                                 | 1              | 48           | 1.400.000                                          | -                                 | -                                   | 1.400.000                                          | 1.399.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.399.999                                                   | 1                                                |
| 41 | NEON BOX                                | 26/08/2014                                 | 1              | 48           | 12.500.000                                         | -                                 | -                                   | 12.500.000                                         | 12.499.999                                                  | -                                          | -                                   | 12.499.999                                                  | 1                                                |
| 42 | KURSI TUNGGU 4 SET                      | 17/06/2015                                 | 1              | 48           | 1.800.000                                          | -                                 | -                                   | 1.800.000                                          | 1.799.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.799.999                                                   | 1                                                |
| 43 | PRINTER EPSON L210 MODIF ORIGINAL       | 18/06/2015                                 | 1              | 48           | 2.400.000                                          | -                                 | -                                   | 2.400.000                                          | 2.399.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.399.999                                                   | 1                                                |
| 44 | LED LG 16"                              | 24/07/2015                                 | 1              | 48           | 1.300.000                                          | -                                 | -                                   | 1.300.000                                          | 1.299.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.299.999                                                   | 1                                                |
| 45 | TV LED SAMSUNG 32 "                     | 07/01/2016                                 | 1              | 48           | 2.850.000                                          | -                                 | -                                   | 2.850.000                                          | 2.849.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.849.999                                                   | 1                                                |
| 46 | CCTV                                    | 18/05/2016                                 | 1              | 48           | 6.933.000                                          | -                                 | -                                   | 6.933.000                                          | 6.932.999                                                   | -                                          | -                                   | 6.932.999                                                   | 1                                                |
| 47 | AC SAMSUNG 2 PK                         | 30/03/2017                                 | 1              | 96           | 6.604.000                                          | -                                 | -                                   | 6.604.000                                          | 5.640.944                                                   | 825.504                                    | -                                   | 6.466.448                                                   | 137.552                                          |
| 48 | CPU SERVER CI3                          | 13/04/2018                                 | 1              | 48           | 5.695.000                                          | -                                 | -                                   | 5.695.000                                          | 5.694.999                                                   | -                                          | -                                   | 5.694.999                                                   | 1                                                |
| 49 | PRINTER EPSON L310                      | 13/04/2018                                 | 1              | 48           | 1.985.000                                          | -                                 | -                                   | 1.985.000                                          | 1.984.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.984.999                                                   | 1                                                |
| 50 | MESIN HITUNG UANG MERK TORI             | 21/03/2019                                 | 1              | 48           | 2.500.000                                          | -                                 | -                                   | 2.500.000                                          | 2.499.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.499.999                                                   | 1                                                |
| 51 | PESAWAT TELEPON PANASONIC KX-AT7730     | 18/04/2019                                 | 1              | 48           | 1.550.000                                          | -                                 | -                                   | 1.550.000                                          | 1.549.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.549.999                                                   | 1                                                |
| 52 | AC DAIKIN 1 PK                          | 21/11/2019                                 | 1              | 96           | 4.800.000                                          | -                                 | -                                   | 4.800.000                                          | 2.500.000                                                   | 600.000                                    | -                                   | 3.100.000                                                   | 1.700.000                                        |
| 53 | CPU LG                                  | 22/01/2021                                 | 1              | 48           | 4.215.000                                          | -                                 | -                                   | 4.215.000                                          | 3.161.268                                                   | 1.053.731                                  | -                                   | 4.214.999                                                   | 1                                                |
| 54 | PRINTER PASSBOOK EPSON PLQ-35           | 25/10/2021                                 | 1              | 48           | 7.900.000                                          | -                                 | -                                   | 7.900.000                                          | 4.443.768                                                   | 1.975.008                                  | -                                   | 6.418.776                                                   | 1.481.224                                        |
| 55 | RAK ARSIP STORAGE SHELIVING             | 10/12/2021                                 | 1              | 48           | 5.394.000                                          | -                                 | -                                   | 5.394.000                                          | 2.809.400                                                   | 1.348.512                                  | -                                   | 4.157.912                                                   | 1.236.088                                        |
| 56 | PAKET CPU DUAL CORE GOLD GEN 10         | 28/07/2022                                 | 1              | 48           | 3.725.000                                          | -                                 | -                                   | 3.725.000                                          | 1.396.890                                                   | 931.260                                    | -                                   | 2.328.150                                                   | 1.396.850                                        |
| 57 | PAKET CPU DUAL CORE GOLD GEN 10         | 28/07/2022                                 | 1              | 48           | 3.725.000                                          | -                                 | -                                   | 3.725.000                                          | 1.396.890                                                   | 931.260                                    | -                                   | 2.328.150                                                   | 1.396.850                                        |
| 58 | HIGH CABINET SANDGLASS 4DOOR SWING BEIG | 06/03/2023                                 | 1              | 48           | 2.519.100                                          | -                                 | -                                   | 2.519.100                                          | 524.814                                                     | 629.775                                    | -                                   | 1.154.589                                                   | 1.364.512                                        |
| 59 | PRINTER EPSON L 3210                    | 25/06/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 2.800.000                         | -                                   | 2.800.000                                          |                                                             | 408.333                                    | -                                   | 408.333                                                     | 2.391.667                                        |
| 60 | CPU CORE 15 & MONITOR LG                | 25/06/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 5.700.000                         | -                                   | 5.700.000                                          |                                                             | 831.250                                    | -                                   | 831.250                                                     | 4.868.750                                        |
| 61 | CPU CORE 15                             | 01/11/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 5.000.000                         | -                                   | 5.000.000                                          |                                                             | 208.333                                    | -                                   | 208.333                                                     | 4.791.667                                        |
| 62 | CPU CORE 15                             | 11/12/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 3.750.000                         | -                                   | 3.750.000                                          |                                                             | 78.125                                     | -                                   | 78.125                                                      | 3.671.875                                        |
|    | JUMLAH INVENTARIS/ EQUIPMENT TOTAL      |                                            | 62             |              | 173.327.000                                        | 17.250.000                        | -                                   | 190.577.000                                        | 156.318.824                                                 | 9.821.092                                  | -                                   | 166.139.915                                                 | 24.437.085                                       |



| No | Item Aset Tetap/<br>Fixed Assets Item | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Jumlah/<br>Qty | Umur/<br>Age | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023<br>(IDR) | Mutasi/<br>Movements              |                                     | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024<br>(IDR) | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2023<br>(IDR) | Beban Penyusutan/<br>Depreciation Expenses |                                     | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2024<br>(IDR) | Nilai Buku/<br>Book Value<br>31/12/2024<br>(IDR) |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR) | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                    |                                                             | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR)          | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                             |                                                  |
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    | REKAPITULASI/ RECAPITULATION      |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
| I  | KENDARAAN/ VEHICLE                    |                                            | 3              |              | 32.840.000                                         | 268.650.000                       | -                                   | 301.490.000                                        | 26.286.874                                                  | 38.823.750                                 | -                                   | 65.110.624                                                  | 236.379.376                                      |
| II | INVENTARIS/ EQUIPMENT                 |                                            | 62             |              | 173.327.000                                        | 17.250.000                        | -                                   | 190.577.000                                        | 156.318.824                                                 | 9.821.092                                  | -                                   | 166.139.915                                                 | 24.437.085                                       |
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
|    | JUMLAH/ TOTAL                         |                                            | 65             |              | 206.167.000                                        | 285.900.000                       | -                                   | 492.067.000                                        | 182.605.698                                                 | 48.644.842                                 | -                                   | 231.250.539                                                 | 260.816.461                                      |

**LAMPIRAN 5/ *APPENDIX 5***

**DAFTAR ASET TETAP/  
*LIST OF FIXED ASSETS***

**KANTOR CABANG/  
*BRANCH OFFICE***

PT BPR LUHUR DAMAI  
**DAFTAR ASET TETAP/ LIST OF FIXED ASSETS (KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE)**  
**PER 31 DESEMBER 2024/ AS AT DECEMBER 31, 2024**

| No | Item Aset Tetap/<br>Fixed Assets Item | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Jumlah/<br>Qty | Umur/<br>Age | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023<br>(IDR) | Mutasi/<br>Movements              |                                     | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024<br>(IDR) | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2023<br>(IDR) | Beban Penyusutan/<br>Depreciation Expenses |                                     | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2024<br>(IDR) | Nilai Buku/<br>Book Value<br>31/12/2024<br>(IDR) |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR) | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                    |                                                             | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR)          | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                             |                                                  |
| I  | KENDARAAN/ VEHICLE                    |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
| 1  | HONDA REVO DK 8114 HS                 | 28/01/2010                                 | 1              | 48           | 11.870.000                                         | -                                 | -                                   | 11.870.000                                         | 11.869.999                                                  | -                                          | -                                   | 11.869.999                                                  | 1                                                |
| 2  | SEPEDA MOTOR VARIO                    | 09/04/2021                                 | 1              | 48           | 20.970.000                                         | -                                 | -                                   | 20.970.000                                         | 14.416.875                                                  | 5.242.500                                  | -                                   | 19.659.375                                                  | 1.310.625                                        |
| 3  | MOBIL XPANDER EXCEED CVT 2023/ HITAM  | 29/01/2024                                 | 1              | 96           | <del>268.650.000</del>                             | <del>268.650.000</del>            | <del>-</del>                        | <del>268.650.000</del>                             | <del>33.581.250</del>                                       | <del>33.581.250</del>                      | <del>-</del>                        | <del>33.581.250</del>                                       | <del>235.068.750</del>                           |
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     | -                                                  |                                                             |                                            |                                     | -                                                           | -                                                |
|    | JUMLAH KENDARAAN/ VEHICLE TOTAL       |                                            | 3              |              | 32.840.000                                         | 268.650.000                       | -                                   | 301.490.000                                        | 26.286.874                                                  | 38.823.750                                 | -                                   | 65.110.624                                                  | 236.379.376                                      |
| II | INVENTARIS/ EQUIPMENT                 |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
| 1  | MEBEL KANTOR                          | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 1.600.000                                          | -                                 | -                                   | 1.600.000                                          | 1.599.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.599.999                                                   | 1                                                |
| 2  | UPS                                   | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 545.000                                            | -                                 | -                                   | 545.000                                            | 544.999                                                     | -                                          | -                                   | 544.999                                                     | 1                                                |
| 3  | FILLING KABINET                       | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 1.200.000                                          | -                                 | -                                   | 1.200.000                                          | 1.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.199.999                                                   | 1                                                |
| 4  | ALMARI KACA VICTOR                    | 17/06/2005                                 | 1              | 48           | 2.124.600                                          | -                                 | -                                   | 2.124.600                                          | 2.124.599                                                   | -                                          | -                                   | 2.124.599                                                   | 1                                                |
| 5  | COUNTER                               | 18/01/2006                                 | 1              | 48           | 4.000.000                                          | -                                 | -                                   | 4.000.000                                          | 3.999.999                                                   | -                                          | -                                   | 3.999.999                                                   | 1                                                |
| 6  | KOMPOR GAS HITACHI                    | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 550.000                                            | -                                 | -                                   | 550.000                                            | 549.999                                                     | -                                          | -                                   | 549.999                                                     | 1                                                |
| 7  | PINTU HARMONIKA                       | 10/11/2006                                 | 1              | 96           | 7.500.000                                          | -                                 | -                                   | 7.500.000                                          | 7.499.999                                                   | -                                          | -                                   | 7.499.999                                                   | 1                                                |
| 8  | GALON                                 | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 85.000                                             | -                                 | -                                   | 85.000                                             | 84.999                                                      | -                                          | -                                   | 84.999                                                      | 1                                                |
| 9  | KURSI PUTAR PIMPINAN US               | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.300.000                                          | -                                 | -                                   | 1.300.000                                          | 1.299.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.299.999                                                   | 1                                                |
| 10 | MEJA KERJA ABU SAGA                   | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 4.200.000                                          | -                                 | -                                   | 4.200.000                                          | 4.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 4.199.999                                                   | 1                                                |
| 11 | KURSI TAMU ABU                        | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.200.000                                          | -                                 | -                                   | 1.200.000                                          | 1.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.199.999                                                   | 1                                                |
| 12 | KURSI TAMU HIJAU                      | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.200.000                                          | -                                 | -                                   | 1.200.000                                          | 1.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.199.999                                                   | 1                                                |
| 13 | KURSI CHITOSE                         | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 3.200.000                                          | -                                 | -                                   | 3.200.000                                          | 3.199.999                                                   | -                                          | -                                   | 3.199.999                                                   | 1                                                |
| 14 | RAK KACA SAKURA                       | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 425.000                                            | -                                 | -                                   | 425.000                                            | 424.999                                                     | -                                          | -                                   | 424.999                                                     | 1                                                |
| 15 | PESAWAT TELP PANASOONIC               | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 250.000                                            | -                                 | -                                   | 250.000                                            | 249.999                                                     | -                                          | -                                   | 249.999                                                     | 1                                                |
| 16 | MEJA 1 BIRO PIMPINAN                  | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 1.250.000                                          | -                                 | -                                   | 1.250.000                                          | 1.249.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.249.999                                                   | 1                                                |
| 17 | PAPAN RATE DEPOSITO                   | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 550.000                                            | -                                 | -                                   | 550.000                                            | 549.999                                                     | -                                          | -                                   | 549.999                                                     | 1                                                |
| 18 | SOFA/KURSI TAMU                       | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 2.100.000                                          | -                                 | -                                   | 2.100.000                                          | 2.099.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.099.999                                                   | 1                                                |
| 19 | PABX + JARINGAN                       | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 6.000.000                                          | -                                 | -                                   | 6.000.000                                          | 5.999.999                                                   | -                                          | -                                   | 5.999.999                                                   | 1                                                |
| 20 | BRANKAS GLARIUS                       | 10/11/2006                                 | 1              | 96           | 11.500.000                                         | -                                 | -                                   | 11.500.000                                         | 11.499.999                                                  | -                                          | -                                   | 11.499.999                                                  | 1                                                |
| 21 | PESAWAT TELP PANASONIC                | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 700.000                                            | -                                 | -                                   | 700.000                                            | 699.999                                                     | -                                          | -                                   | 699.999                                                     | 1                                                |
| 22 | 1 SET SOFA PIMPINAN                   | 10/11/2006                                 | 1              | 48           | 2.100.000                                          | -                                 | -                                   | 2.100.000                                          | 2.099.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.099.999                                                   | 1                                                |
| 23 | MEJA TULIS MARTIN                     | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 3.000.000                                          | -                                 | -                                   | 3.000.000                                          | 2.999.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.999.999                                                   | 1                                                |
| 24 | MEJA MAKAN                            | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 600.000                                            | -                                 | -                                   | 600.000                                            | 599.999                                                     | -                                          | -                                   | 599.999                                                     | 1                                                |
| 25 | KURSI TUNGGU TIGER                    | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 2.730.000                                          | -                                 | -                                   | 2.730.000                                          | 2.729.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.729.999                                                   | 1                                                |
| 26 | KURSI MAKAN                           | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 200.000                                            | -                                 | -                                   | 200.000                                            | 199.999                                                     | -                                          | -                                   | 199.999                                                     | 1                                                |
| 27 | KURSI HADAP TIGER                     | 16/04/2007                                 | 1              | 48           | 840.000                                            | -                                 | -                                   | 840.000                                            | 839.999                                                     | -                                          | -                                   | 839.999                                                     | 1                                                |

| No | Item Aset Tetap/<br>Fixed Assets Item     | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Jumlah/<br>Qty | Umur/<br>Age | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023<br>(IDR) | Mutasi/<br>Movements              |                                     | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024<br>(IDR) | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2023<br>(IDR) | Beban Penyusutan/<br>Depreciation Expenses |                                     | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2024<br>(IDR) | Nilai Buku/<br>Book Value<br>31/12/2024<br>(IDR) |
|----|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                           |                                            |                |              |                                                    | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR) | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                    |                                                             | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR)          | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                             |                                                  |
| 28 | CAMERA DIGITAL CANNON                     | 23/03/2009                                 | 1              | 48           | 3.050.000                                          | -                                 | -                                   | 3.050.000                                          | 3.049.999                                                   | -                                          | -                                   | 3.049.999                                                   | 1                                                |
| 29 | MONITOR LCD ACER                          | 15/04/2011                                 | 1              | 48           | 1.000.000                                          | -                                 | -                                   | 1.000.000                                          | 999.999                                                     | -                                          | -                                   | 999.999                                                     | 1                                                |
| 30 | COMPUTER C2D                              | 15/04/2011                                 | 1              | 48           | 5.450.000                                          | -                                 | -                                   | 5.450.000                                          | 5.449.999                                                   | -                                          | -                                   | 5.449.999                                                   | 1                                                |
| 31 | LED 15 " ACER                             | 04/05/2012                                 | 1              | 48           | 1.050.000                                          | -                                 | -                                   | 1.050.000                                          | 1.049.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.049.999                                                   | 1                                                |
| 32 | LED 16 " BENQ                             | 10/09/2012                                 | 1              | 48           | 875.000                                            | -                                 | -                                   | 875.000                                            | 874.999                                                     | -                                          | -                                   | 874.999                                                     | 1                                                |
| 33 | KURSI TUNGGU 4 SEAT                       | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 2.800.000                                          | -                                 | -                                   | 2.800.000                                          | 2.799.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.799.999                                                   | 1                                                |
| 34 | QL HIGH FILE CABINET SWING DOO            | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 1.888.900                                          | -                                 | -                                   | 1.888.900                                          | 1.888.899                                                   | -                                          | -                                   | 1.888.899                                                   | 1                                                |
| 35 | ROES 103 VISITOR SAFFRON BLACK            | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 6.294.000                                          | -                                 | -                                   | 6.294.000                                          | 6.293.999                                                   | -                                          | -                                   | 6.293.999                                                   | 1                                                |
| 36 | ZOFF STAFF CHAIR BLACK                    | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 7.343.000                                          | -                                 | -                                   | 7.343.000                                          | 7.342.999                                                   | -                                          | -                                   | 7.342.999                                                   | 1                                                |
| 37 | ALLY STOOL SILVER SAFFRON                 | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 208.000                                            | -                                 | -                                   | 208.000                                            | 207.999                                                     | -                                          | -                                   | 207.999                                                     | 1                                                |
| 38 | TRASH BIN PEDAL ROUND FINGERPR            | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 629.400                                            | -                                 | -                                   | 629.400                                            | 629.399                                                     | -                                          | -                                   | 629.399                                                     | 1                                                |
| 39 | QL FILE CABINET GLASS + PANEL SW          | 11/10/2012                                 | 1              | 48           | 1.994.000                                          | -                                 | -                                   | 1.994.000                                          | 1.993.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.993.999                                                   | 1                                                |
| 40 | LCD LG 19"                                | 15/02/2013                                 | 1              | 48           | 1.400.000                                          | -                                 | -                                   | 1.400.000                                          | 1.399.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.399.999                                                   | 1                                                |
| 41 | NEON BOX                                  | 26/08/2014                                 | 1              | 48           | 12.500.000                                         | -                                 | -                                   | 12.500.000                                         | 12.499.999                                                  | -                                          | -                                   | 12.499.999                                                  | 1                                                |
| 42 | KURSI TUNGGU 4 SET                        | 17/06/2015                                 | 1              | 48           | 1.800.000                                          | -                                 | -                                   | 1.800.000                                          | 1.799.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.799.999                                                   | 1                                                |
| 43 | PRINTER EPSON L210 MODIF ORIGINAL         | 18/06/2015                                 | 1              | 48           | 2.400.000                                          | -                                 | -                                   | 2.400.000                                          | 2.399.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.399.999                                                   | 1                                                |
| 44 | LED LG 16"                                | 24/07/2015                                 | 1              | 48           | 1.300.000                                          | -                                 | -                                   | 1.300.000                                          | 1.299.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.299.999                                                   | 1                                                |
| 45 | TV LED SAMSUNG 32 "                       | 07/01/2016                                 | 1              | 48           | 2.850.000                                          | -                                 | -                                   | 2.850.000                                          | 2.849.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.849.999                                                   | 1                                                |
| 46 | CCTV                                      | 18/05/2016                                 | 1              | 48           | 6.933.000                                          | -                                 | -                                   | 6.933.000                                          | 6.932.999                                                   | -                                          | -                                   | 6.932.999                                                   | 1                                                |
| 47 | AC SAMSUNG 2 PK                           | 30/03/2017                                 | 1              | 96           | 6.604.000                                          | -                                 | -                                   | 6.604.000                                          | 5.640.944                                                   | 825.504                                    | -                                   | 6.466.448                                                   | 137.552                                          |
| 48 | CPU SERVER CI3                            | 13/04/2018                                 | 1              | 48           | 5.695.000                                          | -                                 | -                                   | 5.695.000                                          | 5.694.999                                                   | -                                          | -                                   | 5.694.999                                                   | 1                                                |
| 49 | PRINTER EPSON L310                        | 13/04/2018                                 | 1              | 48           | 1.985.000                                          | -                                 | -                                   | 1.985.000                                          | 1.984.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.984.999                                                   | 1                                                |
| 50 | MESIN HITUNG UANG MERK TORI               | 21/03/2019                                 | 1              | 48           | 2.500.000                                          | -                                 | -                                   | 2.500.000                                          | 2.499.999                                                   | -                                          | -                                   | 2.499.999                                                   | 1                                                |
| 51 | PESAWAT TELEPON PANASONIC KX-AT7730       | 18/04/2019                                 | 1              | 48           | 1.550.000                                          | -                                 | -                                   | 1.550.000                                          | 1.549.999                                                   | -                                          | -                                   | 1.549.999                                                   | 1                                                |
| 52 | AC DAIKIN 1 PK                            | 21/11/2019                                 | 1              | 96           | 4.800.000                                          | -                                 | -                                   | 4.800.000                                          | 2.500.000                                                   | 600.000                                    | -                                   | 3.100.000                                                   | 1.700.000                                        |
| 53 | CPU LG                                    | 22/01/2021                                 | 1              | 48           | 4.215.000                                          | -                                 | -                                   | 4.215.000                                          | 3.161.268                                                   | 1.053.731                                  | -                                   | 4.214.999                                                   | 1                                                |
| 54 | PRINTER PASSBOOK EPSON PLQ-35             | 25/10/2021                                 | 1              | 48           | 7.900.000                                          | -                                 | -                                   | 7.900.000                                          | 4.443.768                                                   | 1.975.008                                  | -                                   | 6.418.776                                                   | 1.481.224                                        |
| 55 | RAK ARSIP STORAGE SHELIVING               | 10/12/2021                                 | 1              | 48           | 5.394.000                                          | -                                 | -                                   | 5.394.000                                          | 2.809.400                                                   | 1.348.512                                  | -                                   | 4.157.912                                                   | 1.236.088                                        |
| 56 | PAKET CPU DUAL CORE GOLD GEN 10           | 28/07/2022                                 | 1              | 48           | 3.725.000                                          | -                                 | -                                   | 3.725.000                                          | 1.396.890                                                   | 931.260                                    | -                                   | 2.328.150                                                   | 1.396.850                                        |
| 57 | PAKET CPU DUAL CORE GOLD GEN 10           | 28/07/2022                                 | 1              | 48           | 3.725.000                                          | -                                 | -                                   | 3.725.000                                          | 1.396.890                                                   | 931.260                                    | -                                   | 2.328.150                                                   | 1.396.850                                        |
| 58 | HIGH CABINET SANDGLASS 4DOOR SWING BEIG   | 06/03/2023                                 | 1              | 48           | 2.519.100                                          | -                                 | -                                   | 2.519.100                                          | 524.814                                                     | 629.775                                    | -                                   | 1.154.589                                                   | 1.364.512                                        |
| 59 | PRINTER EPSON L 3210                      | 25/06/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 2.800.000                         | -                                   | 2.800.000                                          |                                                             | 408.333                                    | -                                   | 408.333                                                     | 2.391.667                                        |
| 60 | CPU CORE 15 & MONITOR LG                  | 25/06/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 5.700.000                         | -                                   | 5.700.000                                          |                                                             | 831.250                                    | -                                   | 831.250                                                     | 4.868.750                                        |
| 61 | CPU CORE 15                               | 01/11/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 5.000.000                         | -                                   | 5.000.000                                          |                                                             | 208.333                                    | -                                   | 208.333                                                     | 4.791.667                                        |
| 62 | CPU CORE 15                               | 11/12/2024                                 | 1              | 48           |                                                    | 3.750.000                         | -                                   | 3.750.000                                          |                                                             | 78.125                                     | -                                   | 78.125                                                      | 3.671.875                                        |
|    | <b>JUMLAH INVENTARIS/ EQUIPMENT TOTAL</b> |                                            | <b>62</b>      |              | <b>173.327.000</b>                                 | <b>17.250.000</b>                 | <b>-</b>                            | <b>190.577.000</b>                                 | <b>156.318.824</b>                                          | <b>9.821.092</b>                           | <b>-</b>                            | <b>166.139.915</b>                                          | <b>24.437.085</b>                                |

| No | Item Aset Tetap/<br>Fixed Assets Item | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Jumlah/<br>Qty | Umur/<br>Age | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023<br>(IDR) | Mutasi/<br>Movements              |                                     | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024<br>(IDR) | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2023<br>(IDR) | Beban Penyusutan/<br>Depreciation Expenses |                                     | Ak. Penyusutan/<br>Acc. Depreciation<br>31/12/2024<br>(IDR) | Nilai Buku/<br>Book Value<br>31/12/2024<br>(IDR) |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR) | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                    |                                                             | Penambahan/<br>Additions<br>(IDR)          | Pengurangan/<br>Deductions<br>(IDR) |                                                             |                                                  |
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    | REKAPITULASI/ RECAPITULATION      |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
| I  | KENDARAAN/ VEHICLE                    |                                            | 3              |              | 32.840.000                                         | 268.650.000                       | -                                   | 301.490.000                                        | 26.286.874                                                  | 38.823.750                                 | -                                   | 65.110.624                                                  | 236.379.376                                      |
| II | INVENTARIS/ EQUIPMENT                 |                                            | 62             |              | 173.327.000                                        | 17.250.000                        | -                                   | 190.577.000                                        | 156.318.824                                                 | 9.821.092                                  | -                                   | 166.139.915                                                 | 24.437.085                                       |
|    |                                       |                                            |                |              |                                                    |                                   |                                     |                                                    |                                                             |                                            |                                     |                                                             |                                                  |
|    | JUMLAH/ TOTAL                         |                                            | 65             |              | 206.167.000                                        | 285.900.000                       | -                                   | 492.067.000                                        | 182.605.698                                                 | 48.644.842                                 | -                                   | 231.250.539                                                 | 260.816.461                                      |

**LAMPIRAN 6/ *APPENDIX 6***

**DAFTAR ASET TAKBERWUJUD/  
*LIST OF INTANGIBLE ASSETS***

PT BPR LUHUR DAMAI  
DAFTAR ASET TAKBERWUJUD/ LIST OF INTANGIBLE ASSETS  
PER 31 DESEMBER 2024/ AS AT DECEMBER 31, 2024

| No            | Jenis Aset Takberwujud/<br>Intangible Assets Item   | Tahun<br>Perolehan/<br>Year<br>Acquisition | Unit/<br>Qty | Amor/<br>Amor | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2023 | Mutasi/<br>Movements     |                            | Harga<br>Perolehan/<br>Cost<br>31/12/2024 | Ak. Amortisasi/<br>Acc. Amortization<br>31/12/2023 | Beban Amortisasi/<br>Amortization Expenses |                            | Ak. Amortisasi/<br>Acc. Amortization<br>31/12/2024 | Nilai Bersih/<br>Net Value<br>31/12/2024 |
|---------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
|               |                                                     |                                            |              |               |                                           | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions |                                           |                                                    | Penambahan/<br>Additions                   | Pengurangan/<br>Deductions |                                                    |                                          |
| 1             | Program Banking Smart System                        | 26/06/2013                                 | 1            | 48            | 73.000.000                                | -                        | -                          | 73.000.000                                | 72.999.999                                         | -                                          | -                          | 72.999.999                                         | 1                                        |
| 2             | Program Aplikasi SLIK                               | 18/07/2017                                 | 1            | 48            | 4.500.000                                 | -                        | -                          | 4.500.000                                 | 4.499.999                                          | -                                          | -                          | 4.499.999                                          | 1                                        |
| 3             | Aplikasi Laporan RBB dan APU-PPT                    | 07/03/2018                                 | 1            | 48            | 6.000.000                                 | -                        | -                          | 6.000.000                                 | 5.999.999                                          | -                                          | -                          | 5.999.999                                          | 1                                        |
| 4             | Pasang Instalasi Tambah Daya 1600 K. Pusat & Pandak | 28/03/2018                                 | 1            | 48            | 22.835.000                                | -                        | -                          | 22.835.000                                | 22.834.999                                         | -                                          | -                          | 22.834.999                                         | 1                                        |
| 5             | Pembuatan Website PT BPR Luhur Damai                | 31/05/2019                                 | 1            | 48            | 8.500.000                                 | -                        | -                          | 8.500.000                                 | 8.499.999                                          | -                                          | -                          | 8.499.999                                          | 1                                        |
| 6             | Program Aplikasi RBB                                | 13/12/2019                                 | 1            | 48            | 3.500.000                                 | -                        | -                          | 3.500.000                                 | 3.499.999                                          | -                                          | -                          | 3.499.999                                          | 1                                        |
| 7             | Aplikasi System Apollo Transmitter                  | 17/12/2019                                 | 1            | 48            | 2.500.000                                 | -                        | -                          | 2.500.000                                 | 2.499.999                                          | -                                          | -                          | 2.499.999                                          | 1                                        |
| 8             | Software Windows                                    | 09/07/2020                                 | 1            | 48            | 2.785.000                                 | -                        | -                          | 2.785.000                                 | 2.436.882                                          | 348.117                                    | -                          | 2.784.999                                          | 1                                        |
| 9             | Aplikasi Program Go Banking                         | 11/09/2020                                 | 1            | 48            | 137.500.000                               | -                        | -                          | 137.500.000                               | 114.583.320                                        | 22.916.679                                 | -                          | 137.499.999                                        | 1                                        |
| 10            | Pengembangan Core Bank CKPN                         | 09/12/2024                                 | 1            | 48            |                                           | 10.000.000               | -                          | 10.000.000                                |                                                    | 208.333                                    | -                          | 208.333                                            | 9.791.667                                |
| Jumlah/ Total |                                                     |                                            | 10           |               | 261.120.000                               | 10.000.000               | -                          | 271.120.000                               | 237.855.195                                        | 23.473.129                                 | -                          | 261.328.324                                        | 9.791.676                                |

**LAMPIRAN 7/ *APPENDIX 7***

**DAFTAR TABUNGAN PIHAK BERELASI/  
*LIST OF RELATED PARTIES SAVING DEPOSITS***



**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**TABUNGAN PIHAK BERELASI/ SAVING DEPOSITS RELATED PARTIES**  
**31 Desember 2024/ December 31, 2024**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

| No | No Rekening/<br>Rec No | Nama/<br>Name                             | Suku Bunga/<br>Interest (%) | Saldo/<br>Balance    | Hubungan dengan Bank/<br>Related to Bank                |
|----|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|
| 1  | 1010006907             | I G N Arimbawa, SE                        | 2,50                        | 613.017.852          | Komisaris Utama/ President Commissioner                 |
| 2  | 1010011235             | A A Mira Darini                           | 2,50                        | 155.074              | Istri Komisaris Utama/ President Commissioner's Wife    |
| 3  | 1013001049             | A A Mira Darini                           | 2,50                        | 1.317.842            | Istri Komisaris Utama/ President Commissioner's Wife    |
| 4  | 1110012022             | A A Mira Darini                           | 4,50                        | 178.679.558          | Istri Komisaris Utama/ President Commissioner's Wife    |
| 5  | 1010005193             | Gusti Ayu Putu Sukada                     | 2,50                        | 64.894.240           | Pemegang Saham/ Shareholder                             |
| 6  | 1014000827             | Gusti Ayu Putu Sukada                     | 2,50                        | 10.813.061           | Pemegang Saham/ Shareholder                             |
| 7  | 1014002587             | Gusti Ayu Putu Sukada                     | 2,50                        | 46.652.328           | Pemegang Saham/ Shareholder                             |
| 8  | 1010006996             | I Gusti Gede Aryadi                       | 2,50                        | 18.094.023           | Pemegang Saham/ Shareholder                             |
| 9  | 1010007328             | I Gusti Gede Aryadi                       | 2,50                        | 1.851.834            | Pemegang Saham/ Shareholder                             |
| 10 | 1014003564             | I Gusti Gede Aryadi                       | 2,50                        | 91.214.070           | Pemegang Saham/ Shareholder                             |
| 11 | 1010001090             | I Gusti Made Arya Astika                  | 2,50                        | 45.730.023           | PE Kredit/ Loan EO                                      |
| 12 | 1110014817             | I Gusti Made Arya Astika                  | 4,50                        | 19.866.490           | PE Kredit/ Loan EO                                      |
| 13 | 1014012894             | I Gusti Ayu Agung Mirah Utami Arimbawa SE | 2,50                        | 55.031.291           | Anak Komisaris Utama/ President Commissioner's Daughter |
| 14 | 1020000777             | I Gusti Ayu Agung Mirah Utami Arimbawa SE | 2,50                        | 111.705              | Anak Komisaris Utama/ President Commissioner's Daughter |
| 15 | 1110015296             | Drs I Ketut Pantiasa                      | 4,50                        | 2.033.333            | Kepala Cabang/ Head of Branch Office                    |
| 16 | 1110016084             | Drs I Ketut Pantiasa                      | 4,50                        | 503.387              | Kepala Cabang/ Head of Branch Office                    |
| 17 | 1113015558             | Endah Setyorini SE                        | 4,50                        | 1.620.396            | Istri Komisaris/ Commissioner's Wife                    |
| 18 | 1010008874             | Ni Ketut Sri Muliasari                    | 2,50                        | 1.028.583            | PE Kepatuhan, MR & APU PPT/ Compliance, MR & APU PPT EO |
| 19 | 1010005097             | I Kadek Alit Darmawan SE                  | 2,50                        | 305.217              | Komisaris/ Commissioner                                 |
| 20 | 1010009507             | I Kadek Alit Darmawan SE                  | 2,50                        | 49.037               | Komisaris/ Commissioner                                 |
| 21 | 1010010979             | I Gusti Ketut Arya Wikanta                | 2,50                        | 347.751              | Pemegang Saham/ Shareholder                             |
|    |                        | <b>Jumlah/ Total</b>                      |                             | <b>1.153.317.095</b> |                                                         |

**LAMPIRAN 8/ *APPENDIX 8***

**DAFTAR DEPOSITO PIHAK BERELASI/  
*LIST OF RELATED PARTIES TIME DEPOSITS***

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**DEPOSITO PIHAK BERELASI/ TIME DEPOSITS RELATED PARTIES**

**31 Desember 2024/ December 31, 2024**

**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

| <b>No</b> | <b>No Rekening/<br/>Rec No</b> | <b>Nama/<br/>Name</b>    | <b>Suku Bunga/<br/>Interest (%)</b> | <b>Saldo/<br/>Balance</b> | <b>Hubungan dengan Bank/<br/>Related to Bank</b> |
|-----------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| 1         | 201000710                      | Gusti Ayu Putu Sukada    | 6,00                                | 10.000.000                | Pemegang Saham/ Shareholder                      |
| 2         | 201400513                      | Gusti Ayu Putu Sukada    | 6,00                                | 50.000.000                | Pemegang Saham/ Shareholder                      |
| 3         | 201003572                      | Gusti Ayu Putu Sukada    | 6,00                                | 130.000.000               | Pemegang Saham/ Shareholder                      |
| 4         | 201400445                      | Gusti Ayu Putu Sukada    | 6,00                                | 5.000.000                 | Pemegang Saham/ Shareholder                      |
| 5         | 201001161                      | Gusti Ayu Putu Sukada    | 6,00                                | 10.000.000                | Pemegang Saham/ Shareholder                      |
| 6         | 201000223                      | Gusti Ayu Putu Sukada    | 5,00                                | 1.000.000                 | Pemegang Saham/ Shareholder                      |
| 7         | 201000708                      | Gusti Ayu Putu Sukada    | 5,00                                | 50.000.000                | Pemegang Saham/ Shareholder                      |
| 8         | 201003186                      | I Kadek Alit Darmawan SE | 4,00                                | 50.000.000                | Komisaris/ Commissioner                          |
| 9         | 201004010                      | I Kadek Alit Darmawan SE | 5,00                                | 25.000.000                | Komisaris/ Commissioner                          |
| 10        | 201003598                      | I Kadek Alit Darmawan SE | 5,00                                | 25.000.000                | Komisaris/ Commissioner                          |
|           |                                | <b>Jumlah/ Total</b>     |                                     | <b>356.000.000</b>        |                                                  |

**LAMPIRAN 9/ *APPENDIX 9***

**DAFTAR AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH/  
*LIST OF FORECLOSED ASSETS***

**PT BPR LUHUR DAMAI**  
**AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH / FORECLOSED ASSETS**  
**31 Desember 2024/ December 31, 2024**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

| No | Nama/ Name               | Baki Debet/<br>Outstanding | Agunan/ Collateral                                                                                                         | Tanggal<br>Pengambilan/ Date<br>of Take Up |
|----|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    |                          | (Rp)                       |                                                                                                                            | (dd/mm/yyyy)                               |
| 1  | Ni Wayan Medri           | 400.000.000                | SHM No 2439 dengan Luas 116 M2 terletak di Peguyangan Denpasar atas nama Ni Wayan Mendri.                                  | 21/03/2016                                 |
| 2  | I Gusti Made Kartikayasa | 200.000.000                | Sebidang tanah perumahan SHM No 10371 dengan Luas 400 M2 terletak di Desa Banjar Anyar atas nama I Gusti Made Kartikayasa. | 23/11/2016                                 |
| 3  | I Made Agus Putra Wijaya | 81.250.000                 | Sebidang tanah pertanian SHM No. 1505, Luas 1625m2 atas nama I Made Agus Putra Wijaya.                                     | 19/02/2024                                 |
| 4  | I Wayan Sutirka          | 16.464.174                 | Sebidang tanah SHM No 1133 dengan Luas 116 m2 atas nama Alma Brata.                                                        | 28/06/2024                                 |
| 5  | I Nengah Sutawijaya      | 22.747.704                 | Kendaraan Suzuki AEV4 15C GX (4X2) M/T Tahun 2019 atas nama I Nengah Sutawijaya.                                           | 28/06/2024                                 |
| 6  | Putu Budi Arta           | 16.313.162                 | Kendaraan Suzuki AEV4 15C GX (4X2) M/T Tahun 2019 atas nama Putu Budi Arta.                                                | 28/06/2024                                 |
|    | <b>Jumlah/ Total</b>     | <b>736.775.040</b>         |                                                                                                                            |                                            |

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

No. 00029/2.1446/AU.2/07/1723-2/1/III/2025

Laporan Auditor Independen

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT BPR Luhur Damai

**Opini Wajar dengan Pengecualian**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR Luhur Damai ("Bank"), yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian pada laporan kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT BPR Luhur Damai tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.

**Basis untuk Opini Wajar dengan pengecualian**

Bank belum menghitung Imbalan Pasca Kerja berupa tunjangan pensiun sesuai SAK ETAP Bab 23 tentang Imbalan Kerja, sehingga belum diketahui kewajiban cadangan yang harus dibentuk. Hal tersebut berdampak pada modal inti dan rasio-rasio kesehatan Bank tahun berjalan.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

No. 00029/2.1446/AU.2/07/1723-2/1/III/2025

Independent Auditor's Report

The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors  
PT BPR Luhur Damai

**Qualified Opinion**

We have audited the financial statements of PT BPR Luhur Damai ("Bank"), which comprise balance sheet as at December 31, 2024, and statement of profit or loss, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph of our report, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT BPR Luhur Damai as at December 31, 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

**Basis for Qualified Opinion**

The Bank has not calculated the Post-Employment Benefits in the form of a pension benefit under SAK ETAP Chapter 23 concerning Employee Benefits, so the reserve obligation that must be formed is not yet known. This has an impact on the core capital and the Bank's Health ratios for the current year.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statement in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

**HEAD OFFICE:**

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod,  
Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Prov. Bali 80119

e-mail : kap.dhnr@gmail.com

**BRANCH OFFICE:**

Jl. Setia Raya gg. 2 RT.052, Loa Ipuh, Kec.Tenggarong,  
Kab. Kutai Kartanegara, Prov. Kalimantan Timur 75513

e-mail : kaltimkapdhnr@gmail.com

## Hal lain

Laporan keuangan Bank tanggal 31 Desember 2023 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen kami yang menyatakan opini wajar atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 4 April 2024.

## Tanggung jawab manajemen atas Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggungjawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggungjawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

## Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspetasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

## Other Matter

*The financial statements of The Bank as of December 31, 2023 and for the year then ended, audited by other independent auditor, who with expressed an opinion with unqualified opinion of the financial statements on April 4, 2024.*

## Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Financial Accounting Standard's Entities Without Public Accountability, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.*

## Auditor's responsibilities for the Audit of the Financial Statements

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

### HEAD OFFICE:

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod,  
Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar. Prov. Bali 80119

e-mail : kap.dhnr@gmail.com

### BRANCH OFFICE:

Jl. Setia Raya gg. 2 RT.052, Loa Ipuh, Kec.Tenggarong,  
Kab. Kutai Kartanegara, Prov. Kalimantan Timur 75513

e-mail : kaltimkapdhnr@gmail.com



Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

**HEAD OFFICE:**

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod,  
Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Prov. Bali 80119

e-mail : kap.dhnr@gmail.com

**BRANCH OFFICE:**

Jl. Setia Raya gg. 2 RT.052, Loa Ipuh, Kec.Tenggarong,  
Kab. Kutai Kartanegara, Prov. Kalimantan Timur 75513

e-mail : kaltimkapdhnr@gmail.com

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Kantor Akuntan Publik/ Registered Public Accountant  
Dwi Haryadi Nugraha & Rekan



KAP DHN  
& Rekan

Dwi Haryadi Nugraha, SST, M.Si, Ak, CA, BKP, ASEAN CPA, CPA, CFI

Nomor Registrasi Akuntan Publik/ Accountant Public Registered NRAP: AP-1723

Denpasar, 24 Maret 2025/ March 24, 2025



#### HEAD OFFICE:

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod,  
Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Prov. Bali 80119

e-mail : kap.dhnr@gmail.com

#### BRANCH OFFICE:

Jl. Setia Raya gg. 2 RT.052, Loa Ipuh, Kec.Tenggarong,  
Kab. Kutai Kartanegara, Prov. Kalimantan Timur 75513

e-mail : kaltimkapdhnr@gmail.com





PT BPR LUHUR DAMAI

SURAT KOMENTAR

Atas

LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024

**PT BPR LUHUR DAMAI**

SURAT KOMENTAR

Atas

LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024



**KAP DHN  
& Rekan**

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK  
DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN**

SK. Menteri Keuangan Nomor: 592/KM.1/2023

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Bali 80119

e-mail: kap.dhnr@gmail.com | Website: www.kapdhnr.com | IG: @kap\_dhnr

Denpasar, 24 Maret 2025

Nomor : 27/ML/KAP-DHNR/1/1/III/2025

Perihal : Surat Komentar Atas Audit Laporan Keuangan tahun 2024

Kepada Yth

Direksi PT BPR Luhur Damai

Jl. Dr. Ir. Soekarno No. 100X, Kecamatan Kediri

Tabanan-Bali

Dengan hormat,

Melalui surat ini, kami menyampaikan beberapa komentar dan laporan temuan sesuai dengan ruang lingkup pemakaian jasa audit yang dituangkan di pasal 1 Perjanjian Kerja Sama. Surat komentar ini ditujukan hanya untuk memberikan informasi kepada manajemen perusahaan dan bukan untuk disajikan pada pihak-pihak di luar perusahaan (terkecuali berdasarkan peraturan yang berlaku), untuk mencegah kemungkinan timbulnya salah pengertian dari pihak-pihak yang kurang memahami mengenai tujuan dan keterbatasan dari suatu pengendalian intern dan evaluasi serta tes yang kami lakukan atas pengendalian intern tersebut.

Demikian penyampaian kami, atas perhatian dan kerja sama Ibu/Bapak selama ini kami ucapkan banyak terima kasih.

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK  
DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN**

(Dwi Haryadi Nugraha, SST, M.Si, Ak, CA, BKP, ASEAN CPA, CPA, CFI)

Nomor Register Akuntan Publik AP.1723

Tim :

I Gusti Agung Ayu Uttami Vishnu Putri, SST, Ak., M.Si., CPA., CTA

I Putu Gede Sudana, S.Tr.Akt, Ak, ACPA

I Kadek Adi Sumartha, S.Tr.Akt

(Supervisor)

(Ketua Tim)

(Anggota Tim)